

# Deux nouveaux programmes immobiliers

Pour développer une offre d'habitat diversifiée répondant aux différentes situations de vie, à tous les âges, deux nouveaux programmes de logements se dessinent à Osny : Terra Nova, prochainement inauguré dans le quartier Sainte-Marie et, dans le quartier Saint-Exupéry, Le Domaine sort de terre, à l'emplacement de l'ancienne école.



## Terra Nova

Nexity, en co-promotion avec Les Maisons de Marianne, propose une résidence de 45 appartements (déclinés du 2 au 4 pièces) et de 7 maisons, le tout en accession à la propriété. En fin d'année, cette opération sera complétée par 125 appartements et 9 maisons visant à favoriser le lien social intergénérationnel et l'autonomie des résidents.

À côté de l'école Yves Le Guern, du Lycée Paul-Émile Victor et du futur collège, ce nouveau quartier sera agrémenté d'espaces verts. On peut déjà y voir un espace de jeux pour enfants et adolescents ! Et cerise sur le gâteau : un établissement de service ou commercial s'installera au rez-de-chaussée, pour le confort des habitants.

Pour accéder à la résidence Terra Nova, une nouvelle voie a été créée : la rue Marguerite-Yourcenar. Née en 1903 et décédée en 1987, cette écrivaine fut la première femme élue membre de l'Académie française en 1980.

## Le Domaine

Du côté du quartier Saint-Exupéry, c'est au tour du programme Le Domaine signé Promogim de démarrer. Le chantier est en cours depuis juin 2023, avec une livraison prévue à l'horizon 2025 de 212 appartements. Composée de 64 logements aidés et 148 en accession à la propriété, cette résidence viendra compléter l'offre de logements mixtes sur Osny afin de répondre à tous les besoins.