

DECISION N° : 190.09.2022

OBJET : Mise à disposition de locaux communaux aux associations pour la saison 2022-2023

Le MAIRE D'OSNY,

VU le Code général des collectivités territoriales notamment ses articles L.2144-3 et L.2122-22,

VU la délibération du Conseil Municipal 065.05.2020 du 26 mai 2020, portant délégation d'une partie de ses attributions au maire conformément à l'article L.2122-22 du C.G.C.T,

Considérant les demandes de pouvoir bénéficier d'une mise à disposition de salle communale des associations pour y exercer leurs activités associatives pour la saison 2022/2023,

Considérant que les locaux communaux peuvent être utilisés par les associations qui en font la demande,

Considérant que le maire détermine les conditions dans lesquelles ces locaux peuvent être utilisés, compte tenu des nécessités de l'administration des propriétés communales, du fonctionnement des services et du maintien de l'ordre public,

Considérant que ces mises à disposition sont à titre gracieux,

VU le modèle de convention ci-annexé,

Considérant la volonté de la municipalité de soutenir la vie associative par la mise à disposition de locaux,

Article 1 :

DECIDE de signer des conventions de mise à disposition de locaux communaux avec les associations mentionnées au tableau suivant :

<i>Association</i>	<i>Présidence</i>	<i>Siège social</i>	<i>Lieu mis à disposition</i>
A.M.O.	Jean-Michel Lesueur	10 place des impressionnistes 95520 Osny	Maison des associations
AGOS	Astrid Lavigne	Maison médicale Ste Marie 7 rue Xavier Bichat 95520 Osny	Maison des associations
Alcooliques anonymes	François Depiesse	Maison des associations, 60 rue Franklin, 93100 Montreuil	Foyer de la Belle Époque
Arlequin du pavé	Jacques Lemaire	7 rue Ambroise Paré 95520 Osny	Forum des Arts
Cadenza	Valérie Roux-Faure	14 impasse Albert Camus 95520 Osny	Atelier A
CODEVOTA	Marie-Judith Lemaire	7 rue Ambroise Paré 95520 Osny	Forum des Arts
Ensemble vocal Polyph'Osny	Chantal Ganaye	19 rue du Docteur Gachet 95430 Auvers Sur Oise	Foyer de la Belle Époque
Exaequo (Maison Sport Santé)	Valérie Lefevre	20 place des Touleuses 95000 Cergy	Maison des associations Foyer Belle Époque
Famille d'Osny	Bernard Vermandel	9 allée des coquelicots 95520 Osny	Maison des associations, Espace François Villon
Gospel Saint-Pierre d'Osny	Cormellia Lermuzeaux	25 chemin de la colonne, 95520 Osny	Foyer de la Belle Époque

Les amis de Grouchy	Delphine Caillaud	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Ancien pavillon de chasse et le chai
Les fils d'Argent d'Osny	Danielle Bastard	6 place Jean Jaurès 95520 Osny	Foyer de la Belle Époque
les p'tits Bouchons d'Osny	Sandrine Mesnage	31 rue de la friche 95520 Osny	Le cube
Les sens ciel	Marcelline Missaien	21 rue Claude Monet 95520 Osny	Maison des associations, Espace François Villon
Lys d'or	Michèle Rondeau	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Foyer de la Belle Époque
MCJ Dance Move	Pascale Leidlinger	2 place de la Fraternité, 95300 Pontoise	Espace François Villon
Mempôkap	D. Jouaud-Duverger	18 Allée du muguet, 95180 Menucourt	Forum des Arts
Model's Club	Fabrice Dos Santos	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Atelier A
Osny Ouest	Gérard Lefèvre	22 Résidence du Vauvarois, 95520 Osny	Atelier A
Osny Philatelic	Philippe Martin	34 rue des Bocages Bruns, 95000 Cergy	Maison des associations
Photoclub Osny Images	Marc Breton	10 place des impressionnistes 95520 Osny	Maison des associations
Salseros'Ny	Christian Aneto	12 sente des amaryllis 95800 Courdimanche	École Lameth
Scouts et guide de France	Sylvie Kutelmach	30 rue Aristide Briand 95520 Osny	Pavillon d'entrée du parc
Tiags en Folie	Nathalie Faugère	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Maison des associations, Espace François Villon, Forum des Arts
Union des Anciens combattants- section Osny/Pontoise	Jean-Marc Leclerc	48 rue de Cergy 95520 Osny	Maison des associations
Union Nationale des retraités de la police (UNRP)	Jacques Kern	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Maison des associations
Voir Ensemble (groupe du val d'Oise)	Jean-Pierre Lavallée	15 rue Mayet 75006 Paris	Maison des associations
Yoga pour Soi	Olivier Thomas	Hôtel de ville, 14 rue William Thornley, 95520 Osny	Maison des associations, Espace François Villon

Article 2 :

PRECISE que les modalités des mises à disposition susmentionnées feront l'objet d'une convention individuelle avec chacune des associations mentionnées à l'article 1, définissant les jours et heures concernés ainsi que la durée de leurs conventions conformément au modèle annexé.

Article 3 :

DIT que lesdites mises à disposition sont accordées à titre gracieux.

Article 4 :

Cette décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de sa notification, en cas d'acte individuel, ou de sa publicité, et de sa transmission au représentant de l'état.

Fait à OSNY, le - 9 SEP. 2022

Le maire



Jean-Michel LEVESQUE



CONVENTION DE MISE À DISPOSITION ANNUELLE DE LOCAUX 2022/2023

PRÉAMBULE

La présente convention a pour objet la mise à disposition à titre gracieux des locaux cités en article 1 à destination :

- des associations dans le cadre d'une activité qui concoure à la satisfaction de l'intérêt général ou de l'intérêt public local et qui se situe en dehors du champ concurrentiel ;
- des établissements scolaires de la ville ;
- à tout organisme exerçant une mission de service public bénéficiant à tous.

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

D'UNE PART,

La ville d'Osny, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Jean-Michel LEVESQUE, ci-après dénommée « la Ville ».

ET D'AUTRE PART,

Le bénéficiaire, l'association ...
dont le siège est situé ...
représentée par ...

ci-après dénommé « l'occupant ».

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1 – LOCAUX ET CONDITIONS DE MISE À DISPOSITION

La Ville met gracieusement à disposition de l'association les locaux suivants aux jours et horaires suivants :

Nom du local – jour - horaire
Nom du local – jour - horaire
Nom du local – jour - horaire
Nom du local – jour – horaire

En cas de demande exceptionnelle de modification ou d'ajout de créneaux en dehors des créneaux indiqués ci-dessus, l'occupant pourra formuler sa requête par mail au plus tard 15 jours avant la date de l'événement :

à assosports@ville-osny.fr pour les équipements sportifs,

à associations@ville-osny.fr pour les autres structures.

La réponse émise par les services concernés au plus tard 10 jours avant l'événement vaudra acceptation de la demande.

Exceptionnellement, La Ville se réserve le droit pour motif d'intérêt général de suspendre momentanément, la mise à disposition des lieux, objet de la présente convention, sans que l'occupant ne puisse prétendre à aucune indemnisation.

L'association s'oblige, si elle ne devait pas utiliser l'ensemble des créneaux réservés pour ses activités, à en informer préalablement la Ville.

À l'inverse, si de nouveaux créneaux réguliers étaient souhaités en cours d'année, l'association devra en faire la demande et un avenant à cette convention sera établi.

ARTICLE 2 – LA DURÉE

La présente convention est consentie et acceptée pour la saison 2022-2023, du ... au ...

ARTICLE 3 – DESTINATION DES LOCAUX PRÊTÉS

La mise à disposition des locaux a pour objet de permettre des activités en lien avec l'objet statutaire de l'occupant à l'exclusion de toute autre activité.

La présente convention étant consentie intuitu personae, toute cession des droits en résultat est interdite. De même, l'emprunteur s'interdit de sous-louer tout ou partie des équipements, objet de la présente convention et, plus généralement, d'en conférer la jouissance totale ou partielle à un tiers, par quelque modalité juridique que ce soit.

ARTICLE 4 – MISE À DISPOSITION DE LOCAUX DE STOCKAGE EN LIEN AVEC LA PRÉSENTE CONVENTION

En cas de mise à disposition d'un local destiné au stockage, au rangement ou à l'archivage de ses biens, l'occupant pourra utiliser ce local sis ... dans les conditions d'occupation suivantes :

- l'occupant entrepose ses biens sous sa propre responsabilité, étant rappelé que la Ville est en droit de connaître les biens entreposés dans le local ;
- la responsabilité de l'occupant sera engagée si des dommages sont occasionnés du fait de ses biens à d'autres biens que les siens et à des tiers ;
- l'occupant reste gardien des biens entreposés dans son local de stockage en lien avec la présente convention au sens de l'article 1242 alinéa 1 du Code Civil ; la ville n'est, de ce fait, pas responsable de l'accès au local par un tiers, ni des vols de biens et marchandises ;
- l'occupant s'engage à ne pas stocker dans les locaux des bouteilles de gaz ou toutes autres matières dangereuses pour la sécurité des biens et des personnes.

ARTICLE 5 – RÉGLEMENT INTERIEUR DU LOCAL À DISPOSITION

L'occupant reconnaît avoir pris connaissance et accepté accepte les conditions du règlement intérieur des locaux mis à disposition, cités dans l'article n°1 ;

Il s'engage à le porter à la connaissance des participants et à le faire respecter. Le règlement intérieur remis à l'occupant est également affiché dans l'équipement concerné.

ARTICLE 6 – CHARGES ET OBLIGATIONS DE LA VILLE

La Ville assure à l'occupant une jouissance paisible des lieux pendant la durée de la convention et prend en charge :

- les frais d'électricité ;
- les frais de chauffage ;
- l'entretien des locaux.

La ville s'engage par ailleurs, à maintenir les lieux clos et couverts suivant l'usage, dans les conditions propres à en assurer la complète sécurité et la salubrité.

ARTICLE 7 – CHARGES ET OBLIGATIONS DE L'OCCUPANT

L'occupant s'engage :

- à ne pas modifier l'usage et la destination des locaux ;
- à maintenir en bon état de propreté, d'entretien, d'utilisation, de fonctionnement, et de sécurité tous les objets mobiliers, matériels et aménagements utilisés ;
- à ranger le matériel utilisé dans les locaux prévus à cet effet ;
- à répondre des dégradations et des pertes qui lui sont imputables (à l'exclusion d'une faute résultant d'un tiers ou de l'état de vétusté). Il sera alors tenu de remplacer à l'identique tout élément dégradé ou perdu ;
- à signaler à la Ville dans les plus brefs délais toutes dégradations ou dysfonctionnements qu'il constaterait.

Une clé permettant d'ouvrir les locaux mis à disposition sur les jours et créneaux réservés est remise à la signature de ladite convention. L'usage des clés est sous la responsabilité de l'occupant. En cas de perte ou de vol de clé, l'occupant doit en informer la mairie qui procède au remplacement de(s) clé(s), le coût est à la charge de l'occupant.

ARTICLE 8 – ASSURANCE

Lors de la signature de la présente convention l'association devra fournir une attestation d'assurance en responsabilité civile couvrant toute la durée de la convention pour garantir l'assuré en cas de dommage matériel, immatériel ou corporel à un tiers et le matériel contre les dommages. L'occupant ne peut exercer aucun recours contre la ville en cas de vol.

ARTICLE 9 – HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

A) En cas d'absence d'agent de la Commune dans les locaux mis à disposition :

Conformément aux dispositions prévues au règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements recevant du public, notamment les articles MS 46 à MS 52 de l'arrêté du 25 juin 1980, la délégation de surveillance de l'exploitant à l'occupant est envisagée selon les conditions suivantes : l'occupant organise le service de sécurité pour les créneaux mis à sa disposition et selon les conditions figurant dans l'annexe. Cette annexe « Sécurité-incendie » est intégrée au registre de sécurité. Elle fait corps avec la convention et aura une valeur identique à celle-ci.

Les missions de ce service de sécurité sont assurées par les personnes désignées par l'occupant et citées en annexe.

Toutes les personnes désignées seront informées avant toute mise à disposition, de l'ensemble des moyens de secours dont dispose l'établissement et pour ce faire, devront procéder à une visite de l'équipement et à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours en présence d'un agent de la ville.

B) En présence d'un ou plusieurs agents de la commune :

La sécurité incendie sera assurée par un agent de la Ville.

ARTICLE 10 : PUBLICITÉ

L'apposition de panneaux publicitaires pourra être autorisée, après demande écrite, selon les conditions ci-après :

- détermination des emplacements, nombre et dimension des panneaux ;
- communication par écrit de la liste des annonceurs ou publicitaires.

La pose des panneaux publicitaires est réalisée par l'association mais est soumise à un contrôle technique d'agent qualifié avant toute ouverture au public.

Les panneaux publicitaires seront en accord avec le respect de la loi Evin n°91-32 du 10 janvier 1991 et aucune forme de publicité pour les cigarettes et les alcools ne devra être faite (loi du 10 janvier 1991 relative à la lutte contre le tabagisme et l'alcoolisme).

ARTICLE 11 – RÉSILIATION

La présente convention pourra être résiliée de plein droit à tout moment par la ville sans que l'occupant ne puisse prétendre à quelque indemnité que ce soit,

- en cas de non-respect des clauses de la présente convention par l'occupant ;
- dans la mesure où la ville souhaite réaffecter l'utilisation des locaux mis à disposition de l'occupant pour des motifs d'intérêt général ;
- dans les cas où les locaux mis à disposition font l'objet d'une mesure d'urbanisme.

La résiliation prendra effet immédiatement dès réception d'un courrier recommandé avec accusé de réception notifiant la résiliation.

ARTICLE 12 – LITIGES

En cas de litiges soulevés par l'exécution de la présente convention, la juridiction compétente est celle du tribunal administratif de Cergy-Pontoise.

Les parties conviennent cependant, de ne recourir le cas échéant, à une procédure contentieuse, qu'après avoir utilisé la procédure de conciliation.

Fait à Osny, le

Pour l'occupant,
Son représentant légal

Pour la commune,
Le Maire

Signatures précédées de la mention « lu et approuvé »