



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 1er décembre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 O0169	OUM Sovannary SCI CURES	défavorable	28/11/2025	Changement de destination des niveaux rez-de-jardin (559 m ² de surface de plancher) et rez-de-chaussée (1935 m ² de surface de plancher) des anciens bureaux SAGEMCOM en activités de services où s'effectue l'accueil de clientèle, en vue de mettre en location ces locaux à des société de services de type loisir. Lesdites sociétés feront les démarches relatives à leurs activités (AT ERP, ...).	33 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------------	-------------	------------	---	--	----------------

DP 95476 25 O0159	Adeline HUGUENOT	défavorable	28/10/2025		30 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	m ²
----------------------	------------------	-------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0157	Josua Christian M'BIA	défavorable	05/11/2025	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------	-------------	------------	--	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle.</p> <p>Elle est composée d'un Rez-de-chaussée + Etage + combles perdus.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtit aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis seront plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p>		

DP 95476 25 O0155	Oualid KRIFI	Octroi tacite	16/11/2025	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------	---------------	------------	---	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0150	Choupin Luc Volt	Octroi tacite	09/11/2025	Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture	11 Impasse le Titien 95520 Osny	m ²
----------------------	---------------------	---------------	------------	---	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0144	Laetitia DECORSAIRE	défavorable	31/10/2025	<p>Changement du grillage, avec pose de claustra, changement du portail sans modification des poteaux de soutien existant. (coté rue façade nord est)</p> <p>Changement de la porte d'entrée et des fenêtres coté rue (face</p>	6 Rue Henri Dunant 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-------------	------------	--	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>nord est) : matériaux aluminium gris double vitrage avec volet roulant électrique.</p> <p>Installation d'une pergola sur la terrasse coté jardin sud ouest (sans vis à vis)</p>		
DP 95476 25 O0142	BELLOULOU OUAKNINE KEREN G.D.E.R TECHNOLOGIE FRANCE ENERGIE	Octroi tacite	19/11/2025	<p>Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noires mates en intégration a la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m²</p> <p>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m</p> <p>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS.</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p>	4 Plateau de la Raviniere 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 o0141	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Octroi tacite	24/09/2025	Pise d'une fenêtre de toit, velux, sur la toiture côté jardin.	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0139	Madame Cherifa AMARI	défavorable	24/10/2025	Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m ²) et deux places de parking	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 U0136	Monsieur BOUBLI Tony ITE PLUS	défavorable	21/10/2025	<p>Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 16.52m² (Puissance de l'installation: 3.5 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention de l'Architecte des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>	30 rue de Marines 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0135	Bertrand PICARD	Octroi tacite	12/10/2025	<p>Remplacement de la clôture existante située en bordure publique et en limite séparative, tout autour de la maison.</p> <p>Création d'un portillon et d'un portail d'accès en bordure de rue BLAISE Pascal.</p> <p>Le projet vise à moderniser la clôture tout en respectant l'esthétique urbaine, en optant pour des matériaux durables et visuellement harmonisés (gris RAL 7016). Aucune modification de l'emprise au sol ni création de surface n'est prévue. L'ensemble</p>	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				s'intègre dans l'environnement bâti existant. Tout en respectant la Hauteur maximal autorisée qui est de 1.80m Restaurer une nouvelle haie vive, structurée et harmonieuse et un espace pour la libre circulation de la faune 10cm X 10cm sur les différentes clôtures, comme indiquées sur le dp4.		
DP 95476 25 O0138	RICORDEAU Cédric AVENIR IMMO	défavorable	22/09/2025	Installation de panneaux voltaïques	12 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0132	Oualid KRIFI	défavorable	23/09/2025	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0130	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	Octroi tacite	09/10/2025	INSTALLATION DE 15 PANNEAUX SOLAIRES	5bis Impasse du Postillon 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 o0129	Mickaël RODRIGUES MORGADO	favorable avec prescriptions	19/09/2025	REEMPLACEMENT D'UN PORTAIL ET POSE D'UNE CLOTURE	15 Rue Paul Verlaine 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0127	Younes BELARBI	favorable avec prescriptions	19/09/2025	Suite a la collision du camion des éboueurs dans notre clôture je souhaiterai reconstruire reconstruire : un muré de 0.60cm sur 6 + 1.2 cm de lame composite gris anthracite/remplacement des	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				grilles) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 0.6m sur 5 m 1.20 de lame composite gris anthracite un muré de 0.6m sur 10 m 1.20 de lame composite gris anthracite		
DP 95476 25 O0123	CHRISTIAN MARCHAT	Favorable	07/10/2025	<p>Modification de l'usage : Transformation du grenier en pièce habitable.</p> <p>Afin d'accueillir nos petits enfants pour Noël 2024, nous avons ajouté 2 radiateurs électriques pour chauffer la pièce qui nous servait de stockage.</p> <p>Une déclaration a été faite auprès du service des impôts de Cergy.</p> <p>Aucun travaux d'extérieur n'a été réalisé. La pièce en question possédait déjà une fenêtre, donnant sur la rue des Passiflores.</p> <p>Vous trouverez en PJ le plan initial avec la surface plancher déclarée initialement par le constructeur auprès de la mairie d'Osny.</p> <p>La dalle de béton, la fenêtre et la porte d'accès sont d'origine.</p>	11 RUE DES PASSIFLORES 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0124	Monsieur Djamal OUARET	favorable avec prescriptions	30/09/2025	Modification de la toiture du garage	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0122	Corinne Muriel BARTHOMEUF	Octroi tacite	15/10/2025	POSE D'UNE PERGOLA ADOSSEE ALUMINIUM 6X3 M AVEC TOIT EN PLAQUES POLYCARBONATE ALVEOLEE TRANSLUCIDES	7 Allee Franz Schubert 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0121	Corinne Muriel BARTHOMEUF	Octroi tacite	24/09/2025	SUPPRESSION D'UN BALCON EN BOIS DEVENU DANGEREUX ET POSE D'UN GARDE CORPS EN VERRE SECURIT	7 Allee Franz Schubert 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0118	Emilie Clémence Gisèle DE STEFANO	Rejet tacite	30/10/2025	Changement des volets et ajout d'un storebane	2 Rue des Roses 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0116	Alix Nicolas LAGIN	Annulation	16/10/2025	Remplacement d'un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium avec portillon assorti, de couleur gris anthracite (RAL 7016), largeur 4 m, hauteur 1,80 m.	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0110	MARIA ALVES MARTINS	Rejet tacite	07/11/2025	Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement. Voir descriptif en pièce jointe.	28 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0105	RONY AMAR HOME RENOV	Octroi tacite	01/10/2025	Installation d'un système solaire composé de 4	2 TER RUE HENRI DUNANT 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur. La surface totale est de 8.61m2.		
DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	Favorable	05/11/2025	Création d'une extension de 17,7 m ² accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné. Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0099	Monsieur HUMAYUN Youssef 360 ENERGY	défavorable	23/09/2025	Les travaux seront réalisé sur la toiture du bâtiment. Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de 0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m ² Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	Rejet tacite	30/09/2025	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre	56 Rue de Gency 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	Octroi tacite	28/09/2025	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) - 4 façades à isoler Surface ITE = 113.34 m ² - L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	Rejet tacite	23/09/2025	Objet : Déclaration préalable _ Création d'une fenêtre Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d'ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d'améliorer l'apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO côté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l'esthétique du bâtiment ainsi que les règles d'urbanisme en vigueur. Vous trouverez en pièce jointe	24 Route d'Ennery 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>une photo annotée indiquant l_emplacement prévu.</p> <p>Restant à votre disposition pour tout complément d_information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.</p>		
DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	Rejet tacite	23/09/2025	<p>Changement ou création d_ouverture(s)</p> <p>Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)</p>	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Octroi tacite	11/10/2025	<p>Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l_extrémité gauche de l_Accès1, en continuité avec la limite de propriété.</p> <p>Ce portillon, en tant qu_elément distinct, permettra d_organiser l_entrée et d_offrir un circuit d_accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global.</p> <p>Dessin visible dans le plan de masse projeté.</p>	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	favorable avec prescriptions	16/10/2025	note jointe au dossier papier	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	m ²
----------------------	--------------	------------------------------------	------------	-------------------------------	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0073	Benabed BELHENNICHE	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	------------	------------	--	------------------------------------	----------------

PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	défavorable	13/11/2025	Construction d'une maison individuelle	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m ²
--------------------------	-----------------------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	--------------------------

PC 95476 17 U0059 M05	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m ²
--------------------------	--	-----------	------------	---	----------------------------------	--------------------------

PC 95476 22	Madame Angélique	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle	14 ter rue Saint Jean	79,72 m ²
-------------	------------------	-----------	------------	---------------------	-----------------------	----------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0005 M04	HENRI			modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative Clôture sur rue	95520 OSNY	
PC 95476 23 U0019 M01	Monsieur MAERTEN Pierre SDC1 de l'Oseraie	Favorable	07/10/2025	Rénovation de la façade principale, isolation et transformation de 2 sas d'entrée	CD 915, Centre Commercial de l'Oseraie - AUCHAN 95520 OSNY	23 169,00 m ²
PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	favorable avec prescriptions	07/11/2025	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture Démolition totale des annexes: - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				- Abattage de deux arbres		
PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	favorable avec prescriptions	07/11/2025	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	m ²
PC 95476 23 U0041 M02	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	favorable avec prescriptions	22/10/2025	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023	2 chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0018	CEDRIC HERD SMITH	favorable avec prescriptions	30/09/2025	<p>Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable.</p> <p>L'opération projetée vise à surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une</p>	35 bis Avenue du Moulinard 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m ² . Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.		
PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	Rejet tacite	06/11/2025	Création d'une pergola en bois de 51.30 m ² coté rue des beaux soleils.	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	m ²
PC 95476 25 U0013	Madame Karen MONSAVOIR	favorable avec prescriptions	30/09/2025	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0006	Monsieur MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	favorable avec prescriptions	29/10/2025	<p>La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2.</p> <p>L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion.</p> <p>A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en</p>	14 chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.</p>		