



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 2 décembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 95476 24 O0165	Madame LESOUEF Sophie SASU EDF ENR	Octroi tacite	28/11/2024	Pose d'un générateur photovoltaïque 7 modules soit 14m2 puissance 2.975 kWc	72 Rue des Pâtis 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	--------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0162	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel VILLE D'OSNY	Octroi tacite	22/11/2024	Suppression d'un portail et prolongement de la clôture, modification du portail	Rue de Puisseux, CIMETIERE 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	--	----------------

DP 95476 24 O0158	SOUFIR BRIAN GROUPE APB	Octroi tacite	30/11/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures avant, arrière gauche et droite du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 9001 blanc creme, avec la couleur de	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------------	---------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'enduit extérieur.		
DP 95476 24 U0156	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	défavorable	20/11/2024	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition à la toiture sud du bâtiment pour une surface de 13,86 m ² Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.	4 rue Jean Larosa 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0154	MICHEL BLONDEL	Favorable	25/11/2024	Installation d'une serre démontable (en kit) en polycarbonate, structure aluminium d'une surface de 8.9m ² ne nécessitant aucune alimentation électrique. l'emprise au sol après installation de la serre est: maison 134m ² + serre 8.9m ² = 142.9m ² je ne peut pas retirer les anciens fichiers de la DP mais les 2.5m de marge sont respectés.	6 Rue des Bougainvilles, domaine de la coteray 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0152	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	Octroi tacite	08/11/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de	20 RUE DE CERGY 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché		
DP 95476 24 O0151	Hocine ATMAOUI	défavorable	20/11/2024	Création de deux studios de 19m ² à la place d'un garage et d'une remise dans une construction annexe existante. Modification de la toiture à une seule pente. Tuile mécanique marron identique à l'habitation huisserie en PVC blanc Couleur façade crème RAL 1013	24 Rue de Cergy 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0150	MECHERGUI Hayat AVISUN (MHG)	Favorable	18/11/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	4 d rue Henri Dunant 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 24 O0149	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Annulation	22/10/2024	<p>Ces travaux sont réalisés dans le cadre du projet de construction de l'Atelier de Maroquinerie "Alizé" (PC n° 95476 24 U0023). Une modification de la topographie naturelle du terrain est nécessaire afin d'implanter le bâtiment à une altitude NGF de 81,6 m.</p> <p>Le modelage du sol nécessite un apport de terre, qui sera fourni par le chantier "Zéphyr" (PC n° 95476 23 U0030), situé sur la même unité foncière, favorisant ainsi un circuit court pour l'approvisionnement en remblais.</p> <p>Les travaux de terrassement concernent plusieurs zones : l'emprise du bâti, les espaces logistiques extérieurs, l'ensemble des voies d'accès, ainsi que les espaces situés entre le bâtiment et les voies de desserte, sur une surface totale de 24 092 m².</p> <p>Cette demande préalable inclut également la mise en place des clôtures du projet, qui suivent la limite de l'unité foncière, à l'exception de la limite sud-est où elle suit la limite naturelle définie par un merlon existant et permet un accès à un regard de la CACP.</p>	Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
----------------------	---	------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0148	CHRISTOPHE WATTIEZ	défavorable	27/11/2024	DEPENDANCE DE 34M ² TRANSFORMEE EN SALON DE	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------	-------------	------------	---	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				TATOUAGE, 4 PLACES DE PARKING DISPONIBLE A L AVANT DU TERRAIN		
DP 95476 24 O0147	Madame Dominique POUSTOLY née Walkowsky	Octroi tacite	24/10/2024	Pose unité extérieure climatisation dans abri bois existant pignon	35 rue Wolfgang Amadeus MOZART 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0143	OUAKNINE KEREN GDER	Octroi tacite	25/10/2024	Installation de 10 panneaux photovoltaïques d'une surface de 23,83m2 en Surimposition à la toiture. Dimension pour un panneau : hauteur : 1,14 - largeur : 2,09 Couleur : Noir. Puissance totale de l'installation prévue : 5 kWc. Type de raccordement : Autoconsommation + revente de surplus	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0142	BOUCIF BENARBIA	favorable avec prescriptions	14/10/2024	Changement de portail + insertion d'un portillon + insertion d'un pilier d'1m80. Remplacement du dispositif de claire voie en bois par un dispositif de claire voie en aluminium. Le bois a pourri sur l'existant.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0141	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	12/11/2024	CHANGEMENT DE FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	42,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.		
DP 95476 24 U0140	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	défavorable	12/11/2024	CHANGEMENT DES FENETRES Changement des 2 fenetres à l'identique, matériau PVC imitation bois.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	49,00 m ²
DP 95476 24 U0139	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	12/11/2024	CHANGEMENT DE LA FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe en un seul bloc (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 2 fenetres avec 3 vantaux chacune. Chaque fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 162 largeur 177.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	55,00 m ²
DP 95476 24 O0145	Monsieur Saint Vil ALSAIN	favorable avec prescriptions	20/11/2024	création d'un portillon + clôture	26 rued es Chataïgniers 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0134	Philippe LAUJAIS	Sursis à statuer	30/09/2024		9 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0132	MICHEL BLONDEL	Annulation	13/11/2024	Mise en place d'une serre en kit démontable en polycarbonate de	6 Rue des Bougainvillees, domaine de la coteray	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				9m ² au sol posée sur un plancher en bois qui servira à abriter des plantes très fragiles . merci d'avance.	95520 Osny	
DP 95476 24 O0129	Julien Alain Pierre GUILLON	favorable	29/10/2024	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19.99 m ² . De plus je vais détruire les anciens abri de jardin pour uniformiser mon jardin et le rendre conforme aux plans.	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0127	NACCACHE David GROUPE VERLAINE	Octroi tacite	01/10/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des	48 Rue de Gency 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 24 O0125	Jean-Pierre Marcel BOIDIN	Octroi tacite	01/10/2024	En remplacement d'une clôture légère en panneaux bois "ARC MIKA" de chez LEROY MERLIN, édification d'un mur en parpaings de 50x20 épaisseur 15cm en prolongement du mur existant et ce sur une longueur de 21 mètres et sur une hauteur de 2 mètres par rapport au terrain naturel sur une fondation armée, avec pose en couronnement d'un chaperon une pente. Application d'une peinture en finition RIPOLIN XPRO3 spéciale façade universelle coloris meulière identique au mur existant et à l'ensemble des façades de la maison. NB: ce mur séparatif ne comporte aucune ouverture	6 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0122	Monsieur Ratnam RAVINDRAN	Octroi tacite	21/11/2024	Extension	5 rue de la Boucle 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA MADZOU	Rejet tacite	25/10/2024	Extension de la maison principale pour réaliser un logement pour un étudiant. Avec une espace (cuisine-bureau, sdb, wc au RDC et	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	148,65 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale		
DP 95476 24 U0110	LASCRET Guillaume Plantae sinensis	Rejet tacite	25/11/2024	Coupe d'un arbre	51 Rue Aristide Briand 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0109	ANTONIO GONCALVES PINTO	Rejet tacite	25/10/2024	Je souhaite faire une extension de garage ainsi qu'une création de portail	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0032	Sonia SERAFIM	défavorable	20/11/2024	Le projet consiste en la création d'une annexe pour chambre d'amis Matériaux respectueux de l'environnement dans une démarche éco-responsable (article L152/5 du Code de l'urbanisme) Construction en bardage bois vertical en traitement autoclave, bois naturel de type pin douglas de classe IV Menuiseries de couleur anthracite Toiture terrasse 2% végétalisable permettant la gestion des eaux pluviales naturellement sur le terrain Raccordement aux réseaux existants sans y porter atteinte.	6 rue du Muguet 95520 OSNY	113,88 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0031	Monsieur Antonio GONCALVES PINTO	défavorable	12/11/2024	<p>Le projet vise à faire une extension de garage et de créer un portail.</p> <p>Le projet ne modifie en rien le terrain et ses abords ainsi que ses aménagements, la topographie du terrain sera conservée, seules quelques adaptations seront effectuées.</p> <p>Le garage sera partiellement démolé pour pouvoir l'élargir. La façade Nord Ouest du garage sera étendue de 1m le nouveau garage bénéficiera d'une nouvelle toiture en appentis.</p> <p>Une partie de la clôture en muret au Sud de la maison sera démolie pour laisser place au nouveau portail.</p>	21 rue Jean Jaurés 95520 OSNY	m ²
PC 95476 18 U0047 M03	Monsieur Mohamad ABOUALSEUD	Favorable	12/11/2024	Maison individuelle, surélévation et extension démolition de la charpente et de la toiture, du auvent en pignon Nord	24 rue de Génicourt 95520 OSNY	166,00 m ²
PC 95476 19 U0028 M01	Monsieur Vijayan ROCK	favorable	20/11/2024	Modification de la clôture sur rue, création d'un garage semi-enterré et extension du sous-sol et du RDC côté façade Ouest	16 rue du Docteur Laennec 95520 OSNY	270,21 m ²
PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	Sursis à statuer	21/10/2024	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	116,20 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0026	Madame HIGONNET Corinne SCI VIVRE III	Sursis à statuer	27/12/2024	<ul style="list-style-type: none"> - La division en deux copropriétés du terrain (copropriété A et copropriété B indiquées aux plans) - La division des bâtiments existants et espaces extérieurs de la copropriété A désignée « LE MOULIN DE LA RENARDIERE » en 9 lots - La construction de 4 maisons individuelles au sein de la copropriété B désignée « LES PASSERELLES » divisée en 5 lots - Le changement de destination de la partie restaurant en habitation - La modification et création d'ouvertures en façade des constructions existantes. <p>Démolition de deux garages</p>	chemin de l'Abreuvoir, Le Moulin de la Renardière 95520 OSNY	1 326,20 m ²
PC 95476 21 U0065 M01	Monsieur Pierre Raymond DESGRANGES	favorable avec prescriptions	29/10/2024	Maison Individuelle	7 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	98,42 m ²
PC 95476 24 U0025	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	favorable avec prescriptions	15/10/2024	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	88,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	favorable avec prescriptions	12/11/2024	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle de repos pour les médecins	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	743,00 m ²
----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------	--	-------------------------------------	--------------------------

PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Favorable	05/11/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest, ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs	Chaussée Jules César 95520 Osny	28 716,00 m ²
----------------------	---	-----------	------------	---	------------------------------------	--------------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante		
PC 95476 17 U0014 M01	Monsieur Laurent BRIVAL	favorable	01/10/2024	Maison individuelle (F4)	2 Ter avenue de la Siaule 95520 OSNY	146,81 m ²
PC 95476 24 U0022	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	Rejet tacite	22/11/2024	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifiée sur vide sanitaire	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	162,69 m ²
PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	favorable avec prescriptions	28/10/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et	Chaussée Jules César 95520 Osny	21 241,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante.		
PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	Favorable	14/10/2024	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	108,86 m²
PC 95476 24 U0021	Monsieur Svetozar VASILJKOVIC	Favorable	27/09/2024	régularisation d'une véranda et d'un local 2 roues	25 chemin de Montgeroult 95520 OSNY	159,00 m²
PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	défavorable	15/10/2024	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels Voir notice descriptive PC4	4 Rue des Charmes 95520 Osny	m²
PC 95476 24 U0018	Madame Karen MONSAVOIR	Rejet tacite	13/11/2024	Construction d'un pavillon traditionnel	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	71,20 m²
PC 95476 22 U0038 M01	LAHBIB BOUNIAR	favorable avec prescriptions	12/11/2024		79 RUE ROBINET 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN- FRANCOIS KAUFMAN & BROAD HOMES	favorable avec prescriptions	29/10/2024	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puiseux. Voir note de présentation.	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	1 513,80 m ²
PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	Rejet tacite	05/10/2024	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	98,00 m ²
PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	Rejet tacite	08/10/2024		63 rue des Bois 95520 OSNY	205,10 m ²
PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	favorable avec prescriptions	12/11/2024	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016	47 T rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m ²
PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	favorable	27/09/2024	Maison individuelle (F4)	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	82,93 m ²