



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 3 février 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 95476 25 U0005	Oguzhan OZER	Annulation	15/01/2025	Il s'agit de: - Création d'un portail pour le stationnement et un portillon pour les piétons - Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue - Ravalement des murs - Remplacement des fenêtres - Mise en œuvre des volet en bois - Création d'une dalle pour le stationnement - Refaire le toit	2 rue Pasteur 95520 OSNY	m ²
----------------------	--------------	------------	------------	---	-----------------------------	----------------

DP 95476 25 O0002	Choupin Luc Volt	Octroi tacite	01/02/2025	Installation de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture non visible depuis l'espace public Dimensions d'un panneau : 1868mm (hauteur) x 1170mm (largeur), 2.19m ² (surface) Surface totale : 35.04m ² ,	13 Impasse le Titien 95520 Osny	m ²
----------------------	---------------------	---------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				puissance totale : 8.0 kWc		
DP 95476 25 O0001	FLAK THIERRY HOME EXPERT HABITAT	Octroi tacite	01/02/2025	RAVALEMENT AVEC POSE D'ISOLANT THERMIQUE EXTERIEUR D'UNE EPAISSEUR DE 14CM AVEC FINITION ENDUIT TALOCHE RAL 219 DE LA GAMME BAUMIT FACADE DETAILS PROJET SUR DP JOINTE	6 Rue des Aubépines 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0203	Hammou FAGROUD	Octroi tacite	27/01/2025	Isolation thermique des murs de façades par l'extérieur ITE Isolation thermique des murs extérieures par isolant PSE épaisseur 14 cm et enduit ton pierre	79 Rue de Gency 95520 Osny	110,00 m ²
DP 95476 24 O0202	LESOUF SOPHIE EDF SOLUTIONS SOLAIRES	Octroi tacite	27/01/2025	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m ²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0200	Monsieur José Alberto GONCALVES DA COSTA	favorable avec prescriptions	13/01/2025	régularisation Piscine hors sol à démonter Abri de jardin à démonter Véranda à régulariser	90 Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0201	MOHAMED EL ABIADÉ	Favorable	24/01/2025	Aménagement d'une véranda en aluminium à rupture de pont thermique coloris gris anthracite ral 7016. La toiture est composée de vitrages bioclimatiques et de panneaux sandwichs coloris ardoise Le mur sera enduit ton pierre Les eaux pluviales seront raccordées au puisard existant	206bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0197	HAGEGE KEVIN Leader environnement	Octroi tacite	19/01/2025	Installation de 9 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une auto consommation de la production électrique. La surface totale est de 22 m2.	34 Rue du Reservoir 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0196	benjamin michel	Favorable	03/01/2025	Création d'une extension de 19.8m2.	19 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	94,35 m ²
DP 95476 24 O0195	Mohammed el Amine BENAMMOUR	Favorable	27/01/2025	Changement de destination d'un garage (10m ²) en surface habitable. Remplacement de menuiseries sur façades Nord Est et Sud Ouest. Création de deux emplacements de stationnement extérieur.	11 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0194	MICHEL BLONDEL	Favorable	16/12/2024	Aménagement d'une véranda en aluminium à rupture de pont thermique coloris gris anthracite ral 7016. La toiture est composée de vitrages bioclimatiques et de panneaux sandwichs coloris ardoise Les murets seront enduits de la même teinte que la maison.	6 Rue des Bougainvillees 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0192	Monsieur Sébastien CHARPENTIER	Octroi tacite	13/01/2025		11 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0191	Monsieur Djamel OUARET	défavorable	16/12/2024	Aménagement des combles + pose velux	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0190	RAVIGNEAUX Thierry SCI TRAL IMMO	Octroi tacite	05/01/2025	Modification de clôture et création d'un portillon piéton.	10 Chaussée Jules César, Les Beaux Soleils 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0189	BELLAICHE Beatrice SMPAC	Octroi tacite	04/01/2025	Installation de 16 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST ET SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 29.2 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera	53 Rue des Bois 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 24 O0188	Sylvain LUMINEAU	Octroi tacite	02/01/2025	"Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : Un champ sur 3 lignes de 4 panneaux en paysage Puissance totale : 6 kWc"	10 Rue Marc Antoine Charpentier 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0187	Monsieur SUNAR Birkan SCI SUNAR	Octroi tacite	29/12/2024	Modification façades changement des fenêtres Dépôt de cheminée création d'un vélux	42 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0185	ZOHAR Yohan BM ACTION	favorable avec prescriptions	17/01/2025	Isolation thermique des murs par extérieurs de la maison uniquement chez de MR GOUPIL BRUNO Ces méthodes permettent d'améliorer l'isolation thermique tout en respectant l'intégrité des murs pour une meilleur économie énergétique. Surface à isoler : 140,00 m2 Épaisseur 140 mm	16 rue Jean Larosa 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0180	Chérifa AMARI	défavorable	07/01/2025	Le projet consiste en la création d'un studio de jardin. Le projet créera un logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet a pour effet la création d'une place de stationnement au niveau de la parcelle.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0182	Monsieur Thierry NGUYEN	Favorable	24/01/2025	demande d'extension d'une maison de 14.13m ²	56E Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0178	Marie GAUTIER	Favorable	09/12/2024	Création d'un garage de 27m ² accolé à notre maison individuelle déjà existante. Création d'un garage de 27,90 m ² accolé à une maison individuelle déjà existante.	17bis Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0176	Jean-Luc MESSAGER	défavorable	02/01/2025	"Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 1 CHAMP DE 12 PANNEAUX SOLAIRES SUR 2 LIGNES EN PORTRAIT 1 LIGNE DE 8 AU DESSUS ET UNE LIGNE DE 4 EN DESSOUS Puissance totale : 6 kWc"	47 rue Robinet 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0181	Monsieur David AKE	défavorable	30/12/2024	Création d'un mur de soutènement sur notre terrain et d'un escalier extérieur pour l'accès à la maison photo à l'appui ref PC 21 U 31	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0175	Leïla ADDOU	défavorable	24/12/2024	Rénovation énergétique de la maison : - Réfection du toit et remplacement de la lucarne par un vélux - Changement des portes d'entrée et de service - Isolation de la façade arrière Liste des travaux - Réfection du toit et changement de la lucarne par un vélux (78 x 98) voir devis en pièces jointes - Changement des portes d'entrée et de service (voir devis ci-joint) - Isolation extérieur de la façade arrière. Pose d'un ITE. Isolation de 15 cm chevillé et collé. Finition RPE enduit crépis)	18 Rue Aristide Briand 95520 Osny	58,00 m ²
DP 95476 24 O0173	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	Octroi tacite	21/12/2024	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD du bâtiment pour une surface de 18.24 m ² (puissance de l'installation : 4.25 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 24 U0168	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	défavorable	24/12/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m ² 5 modules puissance 2.125 kWc	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0167	Madame Danita PHAK	Octroi tacite	06/01/2025	Modification clôture. Création d'une plate forme pour stationnement	33 rue des Bois 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0166	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	Annulation	06/12/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 21 m ² 11 modules puissance 4.675 kWc	47 rue Robinet 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0165	Madame LESOUF Sophie SASU EDF ENR	Octroi tacite	28/11/2024	Pose d'un générateur photovoltaïque 7 modules soit 14m ² puissance 2.975 kWc	72 Rue des Pâtis 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0163	Abdelkader SMAN	Octroi tacite	11/12/2024	Le remplacement de 11 anciennes fenêtres en bois datant de la construction de la maison qui ne sont plus au norme énergétique	8 Rue du Reservoir 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				par des fenêtres en PVC doubles vitrages. Sans modification de structure du tableau des fenêtres.		
DP 95476 24 U0164	Madame Barbara DIAS	favorable avec prescriptions	17/01/2025	Aménagement du grenier et pose de 3 fenêtres de toit	6 rue de la Friche 95520 OSNY	98,50 m ²
DP 95476 24 O0158	SOUFIR BRIAN GROUPE APB	Octroi tacite	30/11/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures avant, arrière gauche et droite du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 9001 blanc creme, avec la couleur de l'enduit extérieur.	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0146	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Favorable	16/12/2024	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	407,00 m ²
DP 95476 24 O0138	HAKIM REBBAS	favorable avec prescriptions	13/12/2024	Changement de clôture extérieure	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0133	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	Rejet tacite	23/12/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de	16 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché		
DP 95476 24 O0137	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	défavorable	16/12/2024	Création d'une clôture sur rue et sur une limite séparative	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0131	Julien AZNAR	Rejet tacite	07/01/2025	Pose d'un abris de jardin	24 Rue Aristide Briand 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0128	Monsieur JEANDON Jean-Paul C. A CERGY PONTOISE	Rejet tacite	23/12/2024	Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres	14 rue William Thornley 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0124	Robert TRAYLER	Octroi tacite	18/12/2024	Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm.	7 Allée des Marguerites 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0123	Luis ESTEVES	Octroi tacite	08/12/2024	- Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm - Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm - Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même	3 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				dimension 60x104 cm, pvc blanc - Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures sont en pvc blanc.		
DP 95476 24 O0122	Monsieur Ratnam RAVINDRAN	Rejet tacite	21/11/2024	Extension	5 rue de la Boucle 95520 OSNY	m ²
DP 95476 21 O0173	Monsieur Didier CHAUCHET	Annulation	07/01/2025		28 rue du Docteur CHARCOT 95520 OSNY	m ²
PA 95476 24 U0002	Marie-Claude CORNET	défavorable	02/12/2024	Division de la propriété en vue de créer un lot à bâtir (Lot B). VOIR NOTE DE PRESENTATION	32 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	m ²
PC 95476 24 U0014 M01	Katia NGAKO	Annulation	12/12/2024		52 ter rue de Génicourt 95520 OSNY	188,00 m ²
PC 95476 24 U0036	Lahcene BELBOUAB	Annulation	30/01/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE Démolition totale d'une remise (29,67m ²) et d'un abris de jardin en dur (2,66m ²)	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	160,27 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 23 U0041 M01	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	favorable avec prescriptions	10/12/2024	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023	2 Chaussée Jules César 95520 OSNY	7 159,00 m ²
PC 95476 15 U0001 M02	Monsieur Tewfik TALHAOUI	Favorable	07/01/2025	Modifications aspect extérieur (couleur des tuiles, porte d'entrée, porte de garage, volets battants) et modification implantation portail	20 C avenue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	m ²
PC 95476 24 U0033	Monsieur Mohammed MOLINOU	favorable	10/12/2024	Réalisation d'une construction de type R+1	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	141,16 m ²
PC 95476 20 U0002 M03	Monsieur Sébastien BAJSEROWICZ	Favorable	07/01/2025	Constrcution d'une maison individuelle Construction d'une maison individuelle : modification surface de plancher, emprise au sol, aspect extérieur	18 rue Saint Jean, lot B 95520 OSNY	125,66 m ²
PC 95476 24 U0028	Madame Sophie SINBANDHIT	favorable avec prescriptions	30/01/2025	Extension voir notice	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	164,00 m ²