



Dossiers décidés jusqu'au 3 septembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager

DP 95476 24 O0121	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Sursis à statuer	21/08/2024		4 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m ²
----------------------	---	---------------------	------------	--	--------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0113	Monsieur Julien GAWLOWICZ	Favorable	22/07/2024	aménagement des combles et pose de 2 velux	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	m ²
----------------------	------------------------------	-----------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0112	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	Favorable	18/07/2024	Aménagement du logement en cabinet médical sans modification de catégorie	28 rue du Docteur Schweitzer 95520 OSNY	109,00 m ²
----------------------	--	-----------	------------	---	--	--------------------------

DP 95476 24 O0111	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	Favorable	18/07/2024	Installation de stores extérieurs motorisés et photovoltaïques sur une partie des menuiseries. Coloris des stores : beige sablé 92-2135 Serge Ferrari - gamme SOLTIS 92 Perform	22 rue du Docteur Schweitzer 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	-----------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0105	Najat MEZIANI	favorable avec prescriptions	26/08/2024	Création de deux fenêtres de toit de Type VELUX sur la façade nord de la maison	6C rue de la Friche 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0106	Madame Juliette GRAMMATICO	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Remplacement menuiseries extérieures, agrandissement ouverture et création d'une baie vitrée. Création de 2 velux et remplacement d'un velux existant	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0103	Monsieur Mohamed JOMAA	Favorable	12/08/2024	Transformation du garage et cellier en une surface habitable	45ter rue des Pâtis 95520 OSNY	148,80 m ²
DP 95476 24 O0101	BOUBLI Tony EASY SOLAR - COMBLE-ECO	Octroi tacite	29/07/2024	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 14.58 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	4 Rue des Chataigniers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0100	Janvier KENFACK WAMO	favorable	25/07/2024	Installation d'un abri de jardin de 8,25 m2	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0099	PIERRE DESRANGES	défavorable	02/07/2024	Création d'une clôture en limite séparative. Pose d'un portail coulissant en aluminium anthracite de 4 mètres Pose d'une clôture constituée d'un mur-bahut d'une hauteur de 0,80 m recouvert d'un enduit et surmonté de lames d'aluminium gris anthracite	7 BIS RUE ROBINET 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0098	SIERRA Christophe CENTRE INFORMATIQUE DOUANIER	Favorable	02/07/2024	Installation d'un antenne réceptrice sur la terrasse du bâtiment centre informatique Douanier N°2 (parcelle 5).	27 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	4 100,00 m ²
DP 95476 24 O0097	Thierry Jean-Luc LEBLANC	Octroi tacite	22/07/2024	Nous avons effectué le changement de nos vieux volets et de notre ancien portail, et avons fait faire un rafraichissement du ravalement de la façade. Les photos fournies après travaux sont jointes au point DP5.	14 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0095	Michelle VASILJKOVIC	défavorable	04/07/2024	Le terrain d'une superficie de 613 m ² est actuellement bâti d'une maison d'habitation édifiée en 1979 (cadastrée Al n° 588), avec à l'arrière de la maison (côté sud/ouest) une terrasse couverte d'une superficie de 23,35 m ²	25 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>(longueur 6,83 m x largeur 3,42 m), que nous avons acquis le 23 novembre 2001.</p> <p>La terrasse couverte a été fermée par des portes-fenêtres et baies vitrées dans le courant de l'année 2012. Il s'agit uniquement de matériaux légers.</p> <p>La toiture de la terrasse est constituée de plaques de polycarbonate fixées sur des poutres en bois.</p> <p>La hauteur de la véranda au plus haut est de 2,80 m et au plus bas de 2,50 m.</p> <p>Nous ne savions pas qu'il fallait déposer une déclaration préalable pour ce type de travaux.</p> <p>Nous souhaitons donc pouvoir régulariser la situation, car nous avons mis en vente notre bien, et le notaire nous a dit qu'il fallait obligatoirement une déclaration de travaux même pour la pose de vitrages.</p> <p>Merci d'avance</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 24 O0094	Monsieur BEGUE Christian SARL FONCIER	Octroi tacite	15/07/2024	Changement des menuiseries extérieures	12 Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
----------------------	---	---------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

	COBE					
--	------	--	--	--	--	--

DP 95476 24 U0093	Monsieur NACCACHE David SASU AMG FACADES	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison, changement couleur façade	16 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m ²
----------------------	---	------------------------------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0089	Michael Pierre Jeremy COLIN	Octroi tacite	05/08/2024	Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

DP 95476 24 U0084	Violaine LAUER	favorable avec prescriptions	09/07/2024	Suite à un accident avec un véhicule indéterminé et délit de fuite, le mur attenant à notre porche est en partie écroulé. Nous souhaitons le reconstruire à l'identique. Nous avons déposé plainte, et fait les déclarations à notre assurance. Nous attendons la venue d'un expert pour déterminer l'ampleur des dégats. Comme nous sommes dans le périmètre des ABF nous souhaitons avoir des recommandations de reconstruction.	13 Rue de l'Eglise 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	------------------------------------	------------	--	----------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0083	Jean Emile Clément Marius GIGAUD	Octroi tacite	15/07/2024	Au rez-de-chaussée de la maison, installation de volets roulants pour	34 Rue Richard Strauss 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>améliorer la sécurité.</p> <p>Caractéristiques : Marque DIRUY, type LAKAL, lames ALU/AHS37 Coloris tablier, lames, caisson, coulisses : Golden oak 69 (chêne doré)</p> <p>N.B. : les volets actuels et les fenêtres sont en bois coloris chêne. les volets roulants actuels à l'étage sont de la même couleur.</p>		
DP 95476 24 O0080	Dimitri KHOCHOLAVA	Octroi tacite	15/07/2024	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux sur le toit de notre maison. Elle mesure 55x 78 cm. (largeur, hauteur) -couleur gris	41 Pente de la Raviniere 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0075	Monsieur Alain CHARLIER	Favorable	28/06/2024	<p>Le projet consiste en la construction d'une pergola attenante.</p> <p>Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.</p> <p>Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.</p> <p>Les espaces non bâtis ne seront pas modifiés.</p>	32 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0058	Monsieur Jean-Luc Joseph ZINS	Rejet tacite	25/07/2024	Elargissement de l'ouverture devant le garage, remplacement des haies par des clôtures, pose d'un portail et d'un portillon	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0057	Monsieur Julien GAWLOWICZ	Rejet tacite	29/07/2024	EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0054	Madame Danitta PHAK	Rejet tacite	18/07/2024	Suite division du terrain, annoté dans le plan de masse. De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma clôture. Création ouverture pour garer 2 voitures sur la parcelle, mise en place d'un portail et changement du portillon, et modification de la clôture (rehaussement avec parpaing + ravalement). Si favorable, bateau à créer.	33 Rue des Bois 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0053	Madame Danitta PHAK	Rejet tacite	18/07/2024	Demande de création pergola d'environ 18/20 m2 (étanche) à l'arrière de la maison.	33 Rue des Bois 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	favorable avec prescriptions	29/07/2024	Pose de panneaux photovoltaïques	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0029	Madame AMINA MOKKARRAM	Rejet tacite	15/07/2024	CHANGEMENT DE PORTAIL	8 Rue Paul Roth 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 1.80m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG CHANGEMENT DE PORTAIL</p> <p>Mon portail actuel fait 2.80m de large et 2m de hauteur. Nous souhaitons le changer pour un portail de 3.50m de largeur et 2m de hauteur afin de faciliter l'entrée et la sortie de notre véhicule car actuellement le passage est trop étroit.</p> <p>ZONE UG</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	favorable avec prescriptions	28/06/2024	Création d'une extension sur construction existante 28m ² (2 pièces de 11m ² et un sas d'entrée de 6m ²) à l'arrière de la maison. La maison est une copropriété dont chaque niveau correspond à un logement (3 logements au total). Type d'architecture : traditionnel	34bis Rue de Marines 95520 Osny	m ²
----------------------	--	------------------------------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0025	Monsieur Sébastien AUBERTIN	Rejet tacite	15/06/2024	Remplacement de l'abri de jardin existant démontable de 15 m ² par	12 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------------	--------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				un abri de jardin démontable de 28 m2		
DP 95476 24 O0023	Monsieur MANSAR Madji ENEVIE	Rejet tacite	15/07/2024	Installation de 12 panneaux voltaïques 21.18m ² 4,5kwc	79 Chemin de Montgeroult 95520 OSNY	m ²
PC 95476 19 U0061 T02	Monsieur LABRIKI Hicham GLOBAL INVEST	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Construction d'une maison individuelle	8 bis route d'Ableiges 95520 OSNY	266,00 m ²
PC 95476 24 U0019	Abdellatif CHELHI	Annulation	29/07/2024	RÉNOVATION REFONTE : DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UNE MAISON À HABITATS INDIVIDUELS	4 Rue des Charmes 95520 Osny	504,80 m ²
PC 95476 24 U0014	Katia NGAKO	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Extension et surélévation d'une maison Dépose de la toiture existante	52 ter rue de Génicourt 95520 OSNY	m ²
PC 95476 24 U0013	Monsieur Mario PEDRONI	Sursis à statuer	12/08/2024	Démolition et construction d'une maison individuelle (voir note)	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	148,00 m ²
PC 95476 24 U0012	Nihat POLAT	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Création d'une maison d'habitation ainsi qu'un carport	Chemin du Marais 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	Octroi tacite	10/08/2024	Création de terrasse.	20 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
PC 95476 20 U0036 M02	Monsieur CRISTOFOLI Vincent SCCV OSNY DE CHARS	favorable avec prescriptions	03/07/2024	réalisation d'un ensemble immobilier de 9162m ² de surface de plancher globale: - lot 6 : résidence de 125 logements sociaux scindée en 2 bâtiments - lot 7 : 9 maisons locatif social un restaurant Modifications intérieures et extérieures sur le lot 6	ZAC de la Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	9 163,00 m ²
PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	favorable avec prescriptions	15/07/2024	Construction d'une maison Individuelle	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	m ²
PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	favorable avec prescriptions	12/08/2024	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	271,00 m ²
PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	favorable avec prescriptions	07/08/2024	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	223,90 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				à simple rez-de-chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.		
PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	3 059,00 m ²
PC 95476 21 U0061	Monsieur MARELI Samuel SCI STECO	favorable	05/08/2024	Construction d'un immeuble de 21 logements	7 rue William Thornley 95520 OSNY	1 041,50 m ²
PD 95476 24 U0002	Abdellatif CHELHI	Annulation	29/07/2024		4 Rue des Charmes 95520 Osny	m ²