



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 5 octobre 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 O0157	GOUY SAMUEL SCI SCG	défavorable	18/09/2026	DEMANDE D'ENSEIGNE	18 Rue du Petit Albi, ZAC DU MOULIN A VENT 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-------------	------------	--------------------	---	----------------

DP 95476 26 o0155	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	défavorable	29/09/2026	Division de la propriété de Monsieur THIRIOT et Madame SIGISMEAU en deux lots dont un lot à bâtir: Lot A : Terrain à bâtir d'une superficie de 442 m ² (dont 18 m ² d'alignement). L'accès véhicules s'effectuera depuis la rue de Livilliers, au niveau de l'actuel accès piétons qui sera réaménagé. Cela permettra de conserver la place de stationnement existante et garantir un accès sans difficulté à la propriété. Lot B : Terrain bâti d'une superficie de 1085m ² (dont 8m ²	98 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
-------------------	---	-------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				d'alignement). L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue de Livilliers.		
DP 95476 26 00154	Nguyen Phat VO	Octroi tacite	04/10/2026		26 RUE DE CERGY 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 00152	CHRISTIAN PAILLARES	Octroi tacite	30/09/2026	RAVALEMENT DES FACADES ET PIGNONS DE LA MAISON. FINITION LISSE COLORIS : TON PIERRE RAL 1013	20 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 00151	MARIE NOELLE HERPIN	Octroi tacite	30/09/2026	RAVALEMENT DES FACADES DE LA MAISON. FINITION ENDUIT TALOCHE FIN COLORIS RAL 1013 OU 1015	17 Allée des Acacias 95520 Osny	m²
DP 95476 26 00149	REHABI AISSA EDF solutions solaires	Octroi tacite	30/09/2026	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site._Nombre de modules : 10_Superficie totale (en m²) : 20_Puissance totale (en kWc) : 5,000	34b Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m²
DP 95476 26 00147	Claire LIMA	défavorable	07/09/2026	Installation d'une tonnelle en aluminium 4 X 4	22bis rue Paul Roth 95520 OSNY	m²
DP 95476 26	COSTA PEREIRA	défavorable	07/09/2026	Régularisation de 4 fenêtres de	3 RUE DE MOSCOU	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0144	LAILA SCI FAFE			toit et de l'installation d'une PAC air/air .modification de l'aspect extérieur par la pose d'une fenêtre a l'étage et d'une baie vitre a la place d'une fenêtre au RDC suite a visite de recollement dossier ref LAH/EV/SE/CA/IM-PC18U00044/06-2026 sur la déclaration préalable n°09547618U0044	95520 Osny	
DP 95476 26 O0141	Daniel LAVIGNE	défavorable	28/08/2026	Implantation d'un carport	18 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0140	Damien Casu	favorable avec prescriptions	10/08/2026	Remplacement d'une haie calcinée le 10/11/2025 suite à un incendie par un mur de clôture de 35m de long sur 1,8m de hauteur et de ton pierre.	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0146 M02	DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Octroi tacite	04/09/2026	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0131	Cyril Gérard MARTEL	défavorable	03/08/2026	Je souhaiterai changer trois fenêtres de type chien assis par des fenêtres de type velux.	27 rue des bois 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0130	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	Favorable	05/08/2026	Réfection et isolation complète d'une toiture (y compris sur la partie agrandissement coté route). Cette nouvelle demande (demande initiale réf. DP 095476 26 U0093) fait suite, à la réception de la notification de refus, des recommandations du 23-06-2026 de l'ABF, aux entretiens téléphoniques des 06, 16, 20 et 21/07/2026 et aux échanges d'emails des 20 et 21/07/2026. La différence entre cette nouvelle proposition et le devis d'origine DEV 936 (en pj) concerne le changement du modèle de tuile PV 13 Huguenot vieilli masse grand moule, par le modèle (proposé par l'ABF) de tuile 311 TENORD huguenot, petit moule, teinte FLAMMÉ RUSTIQUE. Pas de changement pour le reste, soit mise en place de tuile de rive et bande de zinc à ourlet (sous les tuiles de rives), nécessaire pour protéger les chevrons en débord, couvrir le vide dû à la surélévation de 4 cm résultant de l'isolation par l'extérieure avec mise en place d'un isolant avec écran HPV + contre-lattage.	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0135	DAUSSIN Benoit GOOD BAIL	défavorable	31/07/2026	Porte en façade nord ouest pour accéder au local technique demandé par EDF	12 Impasse des Carnelles 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 o0129	CAROLE LECLERCQ	défavorable	10/08/2026	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 311m² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1222m² avec un accès à créer direct sur rue.	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0134	SINMONT Gabriel CJ RENOVATION	défavorable	28/07/2026	Hydrofuge toiture remplacement 2 fenêtres couverture tuiles béton gris anthracite enduit ton pierre	45 rue des Pâtis 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 00133	Amath Oumar BADJI	défavorable	28/07/2026		1ter rue d'Epiais 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0132	Emile D'HAINAUT	défavorable	28/07/2026	création d'une piscine de 7 x 3 profondeur 1.50 (pas de modification du profil du terrain	16 rue Claude Monet 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 o0128	Aurélien BALDON	Octroi tacite	28/08/2026	création clôture composée d'un mur d'1,80 m maximum enduit teinte sable. En harmonie avec la maison, avec portail, portillon et rampe de garage création d'une clôture en limite séparative côté jardin en maçonnerie enduite teinte sable. Le projet tient compte du dénivelé existant. Ce mur est implanté de notre côté non mitoyen.	5 Le Clos Saint Jean, 16 rue Saint Jean 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 U0127	Madame Cécilia MARTIN-TESSIER	favorable avec prescriptions	18/09/2026	Toiture actuellement en shingle et ayant des fuites dues à la vétusté. Rénovation de la toiture avec des tuiles (selon les devis joints) Le toit est invisible de la rue à cause de la proximité des habitations (voir photos jointes)	12 rue de Montgeroult 95520 OSNY	m ²
----------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 26 U0126	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	défavorable	05/08/2026	Réfection et isolation complète de la toiture. Travaux prévus début Septembre 2026	32 rue Henri dunant 95520 Osny	m ²
----------------------	--	-------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0125	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	06/08/2026	Division de la propriété située au 6, rue du Clos Fleuri en deux lots à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles: __Lot A : lot à bâtir de 285 m ² (dont 15 m ² d'alignement), comprenant des bâtiments destinés à la démolition. L'accès s'effectuera par l'entrée existante rue du Clos Fleuri. Un second accès sera créé pour permettre la desserte du lot B par une servitude de passage sur le lot A. __Lot B : lot à bâtir de 251 m ² , comprenant des bâtiments destinés à la démolition. Son accès sera assuré depuis la rue du Clos Fleuri par une servitude de passage sur le lot A, via le nouvel accès créé.	6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m ²
----------------------	---	---------------	------------	--	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0123	michael marais	Octroi tacite	04/08/2026	Installation d'une clôture, doublée d'une haie vive, sur le devant de notre maison, côté rue. Composée de lames brise vue en aluminium, installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement et doublée d'une haie végétale diversifiée. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0120	Frederic MENANT	défavorable	21/09/2026	Remplacement d'un portail existant . Futur portail sera de dimensions longueur 3 mètres à 3.50 mètres x 1.80 mètres de hauteur, matière aluminium gris anthracite, modèle coulissant. Modification de chaque côté de ce portail, réhaussement des murets actuels d'hauteur 2 mètres(idem voisin du 13 bis) et suppressions des grilles. Photos jointes dans le dossier.	15 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0118	Anav Eddy Kablsansky	défavorable	31/08/2026	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SANS MODIFICATION DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN SDP=16.06. LA MAISON INDIVIDUELLE N'EST PAS VISIBLE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0117	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	30/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Est, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0111	Aurélien BALDON	Octroi tacite	23/07/2026	Pose d'une clôture	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0109	CARON Christian EBM	défavorable	03/08/2026	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0105	Sophie DE POTTER	défavorable	16/09/2026	Nous souhaitons réaliser un mur de clôture et installer dans un deuxième temps une clôture ajourée au dessus. Le tout avec un ravalement identique à celui de la maison, tout en gardant une haie arborée derrière la clôture.	24 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0103	Madame Elisabeth MOREL	défavorable	08/09/2026	Nous souhaiterions remplacer le portail actuel par un portail automatique	31 Rue de la Friche 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 o0098	daniel de azevedo	favorable avec prescriptions	23/09/2026	Modification de la clôture sur rue et remplacement du système de fermeture. Remplacement d'un portail à 2 battants en PVC blanc par un portail coulissant plein en aluminium gris anthracite (RAL 7016) à lames horizontales larges (3,05 m x 1,80 m). Remplacement des anciennes grilles par des panneaux de clôture pleins en aluminium assortis. Le panneau de gauche intégrera une boîte aux lettres normalisée encastrée. Application d'un enduit gratté ton sable clair sur les piliers et pose d'un parement en pierre reconstituée ton sable sur les murets (façade stricte).(Conservation de la structure des poteaux et des murets)	14 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	m²
-------------------	-------------------	------------------------------	------------	---	---	----

DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	défavorable	01/09/2026	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.	Chemin du Marais 95520 Osny	m²
-------------------	--------------------------------	-------------	------------	--	--------------------------------	----

DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	Favorable	21/09/2026	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	m²
-------------------	------------------	-----------	------------	--	-----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	Octroi tacite	12/09/2026	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	Rejet tacite	08/09/2026		15 Route de Gisors 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	Octroi tacite	26/07/2026	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	Rejet tacite	05/09/2026	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur	26 rue de Cergy 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Rejet tacite	13/08/2026	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux	Sente Saint Denis 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HOLLE TECHNOLOGIES	Rejet tacite	04/08/2026	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	Rejet tacite	04/08/2026	Installation de 6 panneaux photovoltaïques	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	Rejet tacite	20/07/2026	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEK ST STANISLAS	Favorable	05/08/2026	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse accessible pour le personnel de l'établissement. Modification de la façade Ouest. Ravalement des façades de l'ERP.	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	Rejet tacite	06/08/2026	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543).__La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail.__Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction _agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances).__La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	favorable avec prescriptions	31/07/2026	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un garage de 24,84m2 accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. 6. construction d'une terrasse de 27,43m2. _L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.	39 bis Rue Robinet 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0029 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	favorable	31/07/2026			m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 26 U0006	N'GALIEMA ANDRIAVA	favorable avec prescriptions	08/09/2026	Maison sur vide sanitaire de type rez-de-chaussée + un étage et des combles perdus sous toiture deux pans à 35°. Couverture en tuiles terre cuite 10u/m² d'aspect 20u/m2 de ton ardoisé. Enduit gratté. Menuiseries et volets roulants en PVC RAL 9016.Portes d'entrée en acier laqué RAL 9005. Gouttières et descente EP en aluminium laqué ton pierre.	18 RUE ROBINET - LOT B - 95520 Osny	m²
PD 95476 26 U0003	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	07/09/2026		6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²