



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 6 juillet 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 o0110	Dominique Pierre LAUGERO	défavorable	02/07/2026	Construction d'une véranda de 12 m2, sur l'arrière de la maison, en prolongement du séjour, avec une baie vitrée et deux murs pleins. Les travaux comprendront la création d'une dalle en béton sur laquelle reposeront les éléments de la véranda, le tout réalisé par l'entreprise Gustave Rideau. Nous avons obtenu l'accord de la copropriété le 19 mai 2026. La copropriété comprend déjà de nombreuses vérandas de ce type.	6 chemin des oeilletons 95520 Osny	m²
-------------------	-----------------------------	-------------	------------	---	---------------------------------------	----

DP 95476 26 O0099	Le Falher SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	03/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur 3 façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment,	59 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
----------------------	---	---------------	------------	--	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				orientée(s) Sud, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature : ---		
DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	Octroi tacite	01/07/2026	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m². Puissance envisagée : 8.0 kWc. Teinte : noire	14 Rue Robinet 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0091	Sandra CHASAGRANDE	favorable avec prescriptions	25/06/2026	La présente notice a pour objet de préciser la nature du projet de construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable. Demande d'accès à l'eau pour l'arrosage. Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d'un abri de jardin (2 x 3 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de 6 m² (conformément au règlement de la zone A du PLU en vigueur) qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des	, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				règles du PLU en vigueur.		

DP 95476 26 O0089	SULTAN Steve C.E.F.	Octroi tacite	26/06/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. _ Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. _ Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. _ La couleur des travaux réalisé est le RAL: 9010, Blanc pur . _ Aucun changement de couleur par rapport à l'original. _ Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	8 Bord de la Raviniere 95520 Osny	m²
----------------------	------------------------	---------------	------------	--	--------------------------------------	----

DP 95476 26 O0088	Michael MARAIS	défavorable	23/06/2026	Installation d'une clôture, sur le devant de notre maison, côté rue, composé de lames brise vue en aluminium. _ Celle-ci sera installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement. _ L_ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	-------------	------------	--	----------------------------------	----

DP 95476 26 U0087	Joffrey LEMOINE	refus	17/06/2026	Changement de la clôture existante sans en modifier ni sa hauteur si sa longueur. Simple projet esthétique.	41bis Rue de la Friche 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------	-------	------------	---	--------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0086	Cedric André René LE GOUCHE	Octroi tacite	23/06/2026	Remplacement du vieux portail battant existant de couleur bleu donnant sur la voie publique par un portail battant en aluminium, couleur gris, largeur 3,04 m et hauteur 1,60 m. Les travaux ne modifient ni l'emprise au sol ni l'accès existant à la parcelle.	9ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0085	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	10/06/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 928 m ² (dont 10 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. L' accès existant sur la rue Robinet sera conservé. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 327 m ² (dont 13 m ² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0084	DOMINIQUE DUCOEUR	Octroi tacite	22/06/2026	Le projet consiste en l' Installation d_ un brise-soleil et création d'une fenêtre	31B Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0083	Abdelfattah YAAGOUBI	défavorable	23/06/2026	construction d'un abri de jardin en bois de 8.8 m ² d'emprise au sol. _Dimension : _2.98 x 2.98 m _Hauteur maximale : 2.35m __Toiture double pente avec revêtement bitumé	11 Rue Mozart 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0078	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Annulation	22/05/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. L'accès existant sur la rue Robinet devra être supprimé. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 920 m ² (dont 8 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 335 m ² (dont 15 m ² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0074	Monique HUARD	Octroi tacite	09/06/2026	Sur la parcelle AR n°198, il y est prévu la division en 4 lots dont 3 lots à bâtir et 1 lot bâti	29 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0076	Rohan PETRYSHYN	défavorable	23/06/2026	Construction d'un garage en matériaux traditionnels	2 Impasse des 4 vents 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	Favorable	02/07/2026	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0071	CARON Christian EBM	défavorable	05/06/2026	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	Octroi tacite	21/06/2026	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer l'éclairage naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0067	Philippe Jacques Casimir ORZECOWSKI	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d'une porte pleine en bois par un bâti en PVC blanc divisé en deux parties : en partie haute, une fenêtre oscillo-battante à un vantail ; en partie basse, une allège pleine en PVC blanc. Le châssis d'origine en acier est conservé. Il n'y a pas de modification structurelle : le bâti de la fenêtre sera apposé côté intérieur du châssis. Ajout d'un volet aluminium vert (RAL 6005) coordonné aux volets existants. Exposition de la fenêtre donnant nord-ouest, côté privatif du terrain, à 10 mètres des limites de terrain en vues directe et indirecte.	7 Allée des Dahlias 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0066	Dominique Félix Auguste DUCOEUR	Annulation	27/05/2026		31b rue de Bellevue 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0063	Sandra CHASAGRANDE	refus	12/05/2026	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d_un abri de jardin démontable et mobile (pour rangement du matériel et des_récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l_unité foncière en fonction des règles du PLU_en vigueur.__Pose d_un portail métallique, création de clôture en grillage rigide doublé d_une haie vive d_essences locales sur les 3 limites séparatives._Sur façade rue, clôture composée d_un mur-bahut (ton pierre) surmonté d_un claire-voie doublé d_une haie vive (composée d_essence locales).	, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0061	LAROCHE Marion LA STRUCTURE MDB	favorable avec prescriptions	06/05/2026	Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois à l'identique des menuiseries existantes (porte d'entrée et fenêtres) et remplacement de 2 chassis parisiens type vasistas par 2 vélux de 78x90cm	30 bis rue Paul Doumer 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0060	MOHAMED LYES KESSI	Octroi tacite	10/05/2026	Les travaux projetés consistent en la modification d_une ouverture existante en_façade arrière. La fenêtre actuelle, de dimensions 65_×_90 cm, sera remplacée par_une nouvelle fenêtre de dimensions 1,00_×_1,45 m. La nouvelle menuiserie sera_réalisée en aluminium, de teinte RAL 7016 gris anthracite, identique à celle_existante, avec une ouverture battante. Elle sera équipée d_un store assorti, de même_teinte que la fenêtre, afin d_assurer une parfaite cohérence esthétique avec l_existant._La fenêtre sera implantée dans l_alignement des ouvertures existantes de la façade et_reposera sur un appui en béton gris, similaire à ceux des autres fenêtres. Cette_nouvelle ouverture donnera sur le jardin et n_entraînera aucune modification de_l_aspect général du bâtiment._Cordialement,	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0056	SUNAR BIRKAN SUNAR	Octroi tacite	08/05/2026	La présente déclaration préalable a pour objet la modification de la clôture sur rue d'une maison individuelle existante. Le projet concerne la réfection et la modernisation de la clôture sur voie, incluant le remplacement des éléments de clôture existants, à savoir le portillon ainsi que le dispositif à claire-voie situé au-dessus du mur bahut existant.	42 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0054	VIRGILE SLOATA	Octroi tacite	07/05/2026	L'installation (en intégration simplifiée) de 12 panneaux photovoltaïques, d'une couleur noire mate, anti-reflet, couvrant sur la toiture Sud environ 28.49 m². L'installation a une puissance de 6 kWc en autoconsommation. _La pose des panneaux ne crée pas de nouvelle construction et modifie ni le profil de la toiture, ni le profil du terrain.	34 Rue des Cedres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0058	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	défavorable	12/05/2026	Réhabilitation d'un local commercial pour transformation en restaurant ERP type N 5ème catégorie	2 Square des Artistes 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0052	Luc Didier Georges Jacques LESIGNAC	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d_un portail et d_un portillon existants par des ouvrages en acier, ainsi que rénovation de la clôture sur muret existant (13 ml) sur une hauteur totale de 1,70 m. Mise en place d_un barreaudage acier avec festonnages en Alu sur l_ensemble, finition peinture époxy vert foncé (RAL 6005). Remplacement des chapeaux de piliers et du couvre-mur.	5 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0050	Benjamin BEHUL	Octroi tacite	03/05/2026	Changement de portail et rénovation des façades avant	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0047	Monsieur Bernard WIELFAERT	Octroi tacite	15/05/2026	Isolation Thermique par l'Extérieur - ITE d'une maison individuelle	17 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0046	Monsieur Olivier Abel André DELIS	favorable avec prescriptions	06/05/2026	Création d'une fenêtre dans un mur existant, façade Ouest de la maison, côté jardin	4 rue de Gency 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0043	Patrice VERGE DEPRE	Octroi tacite	01/06/2026	Pose d'une Pompe à chaleur Air- Eau double usage avec une unité extérieure située en façade arrière.	4 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0041	RAGUED MOHAMED ECO DEMARCHE VERTE	Octroi tacite	30/04/2026	Installation de 339 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la du bâtiment pour une surface de 1008.20 m² (puissance de l'installation : 200 Kwc). _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain._La production sera auto-consommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires	Boulevard du Moulin a Vent, ACTION - BASIC FIT - MARIE BLA 95520 Osny	m²
DP 95476 26 o0035	Daussin Benoit Good bail	Annulation	12/06/2026	Division d'une parcelle existante en 2 lots, sans création de terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous les lignes à haute tension, non destinée à la création d'habitation.	12 Impasse des Carnelles 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	favorable avec prescriptions	01/06/2026		14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	favorable avec prescriptions	18/05/2026	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0029	Daniel Jean FONTAINE	Octroi tacite	17/04/2026	Mise en place d'une clôture de 4.82 mètres en limite séparative du terrain du voisin côté rue.	1 bis rue du docteur Laennec 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	Rejet tacite	01/06/2026	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	Rejet tacite	02/06/2026	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changé, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécurisé le logement. L 'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.	40 Rue de Cergy 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	Rejet tacite	16/05/2026	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	défavorable	20/05/2026	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------	-------------	------------	---	--	----

DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Annulation	12/06/2026	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	407,00 m²
--------------------------	---	------------	------------	--	------------------------------------	--------------

DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	Rejet tacite	04/05/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
----------------------	------------------------	--------------	------------	--	----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0007	Damien Casu	Rejet tacite	04/05/2026	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025. Plantation d'une haie vive à l'intérieur de la propriété à l'issu des travaux.	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	Rejet tacite	12/05/2026	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	m²
PC 95476 18 U0074 M01	Monsieur GOUY Samuel SCI SCG	favorable	26/06/2026	Constrution d'un drive leclerc	18 rue du Petit Albi 95520 OSNY	276,17 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 19 U0040 M01	Madame Virginie FROMONT	Favorable	06/05/2026	Construction d'une maison individuelle	18 bis rue Saint Jean 95520 OSNY	160,00 m²
PC 95476 26 U0003	David Barros	favorable avec prescriptions	19/05/2026	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation	30 Rue de la Friche 95520 Osny	m²
PC 95476 26 u0002	Perrine Charlene MORBUS	Rejet tacite	04/06/2026	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
PC 95476 23 U0030 M02	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Favorable	11/05/2026		Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	Annulation	18/05/2026	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016	47 T rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------