



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 7 septembre 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 00147	Claire LIMA	défavorable	07/09/2026	Installation d'une tonnelle en aluminium 4 X 4	22bis rue Paul Roth 95520 OSNY	m ²
-------------------	-------------	-------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0144	COSTA PEREIRA LAILA SCI FAFE	défavorable	07/09/2026	Régularisation de 4 fenêtres de toit et de l'installation d'une PAC air/air .modification de l'aspect extérieur par la pose d'une fenêtre a l'étage et d'une baie vitre a la place d'une fenêtre au RDC suite a visite de recollement dossier ref LAH/EV/SE/CA/IM-PC18U00044/06-2026 sur la déclaration préalable n°09547618U0044	3 RUE DE MOSCOU 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------------------	-------------	------------	---	-------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0141	Daniel LAVIGNE	défavorable	28/08/2026	Implantation d'un carport	18 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
----------------------	----------------	-------------	------------	---------------------------	--	----------------

DP 95476 26	Damien Casu	favorable	10/08/2026	Remplacement d'une haie calcinée	2 Allée des Jasmins	m ²
-------------	-------------	-----------	------------	----------------------------------	---------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0140		avec prescriptions		le 10/11/2025 suite à un incendie par un mur de clôture de 35m de long sur 1,8m de hauteur et de ton pierre.	95520 Osny	
DP 95476 26 O0131	Cyril Gérard MARTEL	défavorable	03/08/2026	Je souhaiterai changer trois fenêtres de type chien assis par des fenêtres de type velux.	27 rue des bois 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0130	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	Favorable	05/08/2026	Réfection et isolation complète d'une toiture (y compris sur la partie agrandissement coté route). Cette nouvelle demande (demande initiale réf. DP 095476 26 U0093) fait suite, à la réception de la notification de refus, des recommandations du 23-06-2026 de l'ABF, aux entretiens téléphoniques des 06, 16, 20 et 21/07/2026 et aux échanges d'emails des 20 et 21/07/2026 avec Monsieur Samuel BOTHAMY. La différence entre cette nouvelle proposition et le devis d'origine DEV 936 (en pj) concerne le changement du modèle de tuile PV 13 Huguenot vieilli masse grand moule, par le modèle (proposé par l'ABF) de tuile 311 TENORD huguenot, petit moule, teinte FLAMME RUSTIQUE. Pas de changement pour le reste, soit mise en place de tuile de rive et bande de zinc à ourlet (sous les tuiles de rives),	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				nécessaire pour protéger les chevrons en débord, couvrir le vide dû à la surélévation de 4 cm résultant de l'isolation par l'extérieure avec mise en place d'un isolant avec écran HPV + contre-lattage.		
DP 95476 26 O0135	DAUSSIN Benoit GOOD BAIL	défavorable	31/07/2026	Porte en façade nord ouest pour accéder au local technique demandé par EDF	12 Impasse des Carnelles 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 o0129	CAROLE LECLERCQ	défavorable	10/08/2026	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 311m² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1222m² avec un accès à créer direct sur rue.	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0134	SINMONT Gabriel CJ RENOVATION	défavorable	28/07/2026	Hydrofuge toiture remplacement 2 fenêtres couverture tuiles béton gris anthracite enduit ton pierre	45 rue des Pâtis 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 00133	Amath Oumar BADJI	défavorable	28/07/2026		1ter rue d'Epiais 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0132	Emile D'HAINAUT	défavorable	28/07/2026	création d'une piscine de 7 x 3 profondeur 1.50 (pas de modification du profil du terrain	16 rue Claude Monet 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 U0126	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	défavorable	05/08/2026	Réfection et isolation complète de la toiture. Travaux prévus début Septembre 2026	32 rue Henri dunant 95520 Osny	m²
----------------------	--	-------------	------------	--	-----------------------------------	----

DP 95476 26 O0125	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	06/08/2026	Division de la propriété située au 6, rue du Clos Fleuri en deux lots à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles: __Lot A : lot à bâtir de 285 m² (dont 15 m² d'alignement), comprenant des bâtiments destinés à la démolition. L'accès s'effectuera par l'entrée existante rue du Clos Fleuri. Un second accès sera créé pour permettre la desserte du lot B par une servitude de passage sur le lot A. __Lot B : lot à bâtir de 251 m², comprenant des bâtiments destinés à la démolition. Son accès sera assuré depuis la rue du Clos Fleuri par une servitude de passage sur le lot A, via le nouvel accès créé.	6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
----------------------	---	---------------	------------	---	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0124	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	défavorable	28/07/2026	Division foncière d'une propriété d'une superficie totale de 1 527 m², dont 26 m² sont concernés par un alignement, en deux lots, dont un lot à bâtir : __Lot A : terrain à bâtir d'une superficie de 424 m², dont 14 m² sont grevés par l'alignement._Lot B : terrain bâti d'une superficie de 1 103 m², dont 12 m² sont grevés par l'alignement, sur lequel est édifié un bâtiment conservé et non destiné à être démoli.	98 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0123	michael marais	Octroi tacite	04/08/2026	Installation d'une clôture, doublée d'une haie vive, sur le devant de notre maison, côté rue. Composée de lames brise vue en aluminium, installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement et doublée d'une haie végétale diversifiée. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0118	Anav Eddy Kablansky	défavorable	31/08/2026	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SANS MODIFICATION DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN SDP=16.06. LA MAISON INDIVIDUELLE N'EST PAS VISIBLE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0122	Dominique LAUGERO	Favorable	13/07/2026		6 chemin des Oeillets 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0121	Rohan PETRYSHYN	Favorable	13/07/2026	Garage	2 impasse des quatre Vents 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0117	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	30/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Est, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0113	Hakan KESKIN	Favorable	27/07/2026	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture. La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle. Elle est composée d'un Sous-sol + Rez-de-chaussée + combles perdus. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Côté rue, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 134x98cm et pose d'un châssis de toiture encastré de dimensions 78x98. Côté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 134x98cm et pose d'un châssis de toiture encastré de dimensions 78x98cm	16 Rue des Charmes 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0111	Aurélien BALDON	Octroi tacite	23/07/2026	Pose d'une clôture	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 o0110	Dominique Pierre LAUGERO	défavorable	02/07/2026	Construction d'une véranda de 12 m2, sur l'arrière de la maison, en prolongement du séjour, avec une baie vitrée et deux murs pleins. Les travaux comprendront la création d'une dalle en béton sur laquelle reposeront les éléments de la véranda, le tout réalisé par l'entreprise Gustave Rideau. Nous avons obtenu l'accord de la copropriété le 19 mai 2026. La copropriété comprend déjà de nombreuses vérandas de ce type.	6 chemin des oeillets 95520 Osny	m²
-------------------	--------------------------	-------------	------------	---	----------------------------------	----

DP 95476 26 O0109	CARON Christian EBM	défavorable	03/08/2026	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²
-------------------	---------------------	-------------	------------	---	-----------------------------	----

DP 95476 26 O0108	CAROLE LECLERCQ	défavorable	08/07/2026	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 331m² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1202m² avec un accès à créer direct sur rue.	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
-------------------	-----------------	-------------	------------	---	------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0107	ELLEINSTEIN Jimmy GARAGE LATOURELLE	Favorable	28/07/2026	Les travaux consistent en la mise en peinture du bardage aluminium existant situé sur la façade Est du bâtiment. La teinte actuelle rouge sera remplacée par une teinte RAL 7021 (gris anthracite). Aucune modification structurelle, volumétrique ou fonctionnelle du bâtiment n'est prévue.	6 Rue Aristide Briand 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0102	BOUALEM HEDJOUJJE	Octroi tacite	21/07/2026	Pose de panneaux photovoltaïque sur la toiture sud de la maison	6 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m²
DP 95476 26 o0101	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	Octroi tacite	04/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. _Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc * L'énergie produite est destiné a l'autoconsommation et a la revente de surplus	36 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0100	marquand Lorenzo marquand et freres	Favorable	28/07/2026	REFECTION DE LA TOITURE A L'IDENTIQUE	50 rue de Marines 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0099	Le Falher SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	03/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur 3 façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature : ---	59 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	défavorable	01/09/2026	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.	Chemin du Marais 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	Octroi tacite	01/07/2026	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m². Puissance envisagée : 8.0 kWc Teinte : noire	14 Rue Robinet 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0093	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	défavorable	01/07/2026	Réfection de la toiture à l'identique	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0092	SULTAN DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	Octroi tacite	29/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. _Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc. // *L'ENERGIE PRODUITE EST DESTINE A L'AUTOCONSOMMATION ET A LA REVENT DE SURPLUS	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0089	SULTAN Steve C.E.F.	Octroi tacite	26/06/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. _Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. _Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. _La couleur des travaux réalisé est le RAL: 9010, Blanc pur . _Aucun changement de couleur par rapport à l'original. _Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	8 Bord de la Raviniere 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0086	Cedric André René LE GOUCHE	Octroi tacite	23/06/2026	Remplacement du vieux portail battant existant de couleur bleu donnant sur la voie publique par un portail battant en aluminium, couleur gris, largeur 3,04 m et hauteur 1,60 m. Les travaux ne modifient ni l'emprise au sol ni l'accès existant à la parcelle.	9ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0084	DOMINIQUE DUCOEUR	Octroi tacite	22/06/2026	Le projet consiste en l' Installation d_un brise-soleil et création d'une fenêtre	31B Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0082	Karim ALLICHE	Favorable	15/07/2026	Mise en place d'une unité extérieure de pompe à chaleur sur la façade Nord du bâti.	3 chemin des Cotes Bizieres 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0081	Bernadette Louise Eugénie LE CORRE	favorable avec prescriptions	28/07/2026	REFECTION DE TOITURE	91 Rue Robinet 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	Octroi tacite	26/07/2026	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	Octroi tacite	13/07/2026	Le projet prévoit l'implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l'aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d'une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : _- Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m et d'une largeur totale de 6,02 m. _- Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m. _- La partie restante de la façade sera constituée d'un muret maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	Octroi tacite	16/07/2026	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	Favorable	02/07/2026	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	Octroi tacite	02/07/2026	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	défavorable	15/07/2026	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité __, VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)	4 Square des Artistes 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	Octroi tacite	21/06/2026	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'éclairage naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.		
DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	Octroi tacite	05/07/2026	Mise en place d'un muret, portail d'accès et cloture devant entrée de la maison	10 Allée des Acacias 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEK ST STANISLAS	Favorable	05/08/2026	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse accessible pour le personnel de l'établissement. Modification de la façade Ouest. Ravèlement des façades de l'ERP.	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	Rejet tacite	06/08/2026	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543).__La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail.__Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction _ agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances).__La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	favorable avec prescriptions	31/07/2026	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un garage de 24,84m2 accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. 6. construction d'une terrasse de 27,43m2. _L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.	39 bis Rue Robinet 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	Rejet tacite	23/06/2026	Installation d'un abri de voiture (carport) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie DORCELY	Rejet tacite	04/07/2026	Modification de la façade : déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante	8 avenue de la Siaule 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	Rejet tacite	02/06/2026	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²
DP 95476 23 O0034	Monsieur Hakan KESKIN	Annulation	28/07/2026	Aménagement de comble avec création de planché de 35m2 et ajout de fenêtre de toit.	16 Rue des Charmes 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0029 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	favorable	31/07/2026			m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0045 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	favorable	28/07/2026	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	m²
PC 95476 22 U0008 M01	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	refus	08/07/2026	Construction d'une maison individuelle Pour permettre la réalisation des travaux, une partie de la cloture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour relaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	82,47 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	favorable avec prescriptions	06/07/2026	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m²
PD 95476 26 U0003	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	07/09/2026		6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²