



Dossiers décidés jusqu'au 8 septembre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

DP 95476 25 O0126	Benabed BELHENNICHE	Favorable	20/08/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale, De plus, la terrasse sera aménagée en coin détente.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0125	Sophie Denise Anne MUNCHOW	défavorable	20/08/2025	Abri de jardin	9ter rue du Réservoir 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------------	-------------	------------	----------------	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0119	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	Octroi tacite	30/08/2025	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 6	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	---	---------------	------------	---	-------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Superficie totale (en m <sup>2</sup> ) : 12 Puissance totale (en kWc) : 2,550		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 25 O0117	Olivier Philippe Claude MAZINGUE- DESAILLY	Octroi tacite	27/08/2025	<p>A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes.</p> <p>Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon.</p> <p>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.</p>	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--	---------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 o0115	MACAIGNE Richard TOTEM France	défavorable	18/08/2025	<p>Le projet consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fausses souches de cheminées. Dimensions des fausses cheminées: 4.5x1.4x1m (dimensions non définitives) ces dernières reprendront la teinte de la façade de l'immeuble.</li> <li>-la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-</li> </ul>	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------------------	-------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes</li> <li>- la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrace par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension</li> <li>- la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles FO et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes</li> <li>- le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 25 U0113	Nassim MOKRANI	défavorable	11/08/2025	Crée un Abris de voiture sur mon jardin,	49 Rue Robinet 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	----------------	-------------	------------	--	------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0112	Monsieur JEANDON Jean-Paul COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY- PONTOISE	favorable avec prescriptions	26/08/2025	Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée) situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en préserver la structure (étude SOCOTEC 2015) Emprise concernée : 292 ml sur une largeur de 50 cm.	14 rue William Thornley 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	---	------------------------------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 U0111	Madame Géraldine MELCHER (née Jourdeuil)	favorable avec prescriptions	04/09/2025	Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment. - c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol. Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état.	14 avenue de la Siaule 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0109	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Octroi tacite	15/08/2025	Création de deux terrains à bâtir : - un de 6264 m <sup>2</sup> côté RD 915 - un de 8754 m <sup>2</sup> côté chemin de la Demi-Lune Guyon  et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0107	Eric FYNN	favorable avec prescriptions	11/08/2025	En façade de la maison:  - Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur	41 rue Mozart 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				anthracite. - Remplacement du portail existant par un portail en aluminium anthracite en accord avec la clôture.		
DP 95476 25 O0106	Raveendran MOUNISSAMY	Favorable	23/07/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 27,3m <sup>2</sup> / surface habitable (SdP) : 24,3m <sup>2</sup> Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0104	PAPON DAMIEN SOLI	Octroi tacite	09/08/2025	Installation de 22 panneaux photovoltaïques sur toiture  Dimensions panneaux : 1728mm (hauteur) x 1032mm (largeur), 1.78m <sup>2</sup> - (surface), x22 Surface totale des panneaux : 39.23m <sup>2</sup> Puissance totale : 9.35kWc	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0101	Emilie Clémence Gisèle COUDRAY (DE STEFANO)	Annulation	30/07/2025	<p>Nous souhaitons changer nos volets car ils sont très abimés. Nous sommes propriétaires de cette maison depuis Juin 2024 et les volets sont en très mauvais état.</p> <p>Nous souhaitons changer nos volets à l'avant et à l'arrière. La couleur sera couleur "vert d'eau", ils seront "en version pleins".</p> <p>Je ne savais pas qu'elle case cocher précédemment</p>	2 Rue des Roses 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0100	Monsieur LEROUVILLOIS Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	favorable avec prescriptions	05/08/2025	Implantation de mobilier urbain type affichage administratif et colonne culturelle	Osny 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0098	FABRY Hubert RENOV'ENER	Octroi tacite	02/09/2025	<p>- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment.</p> <p>Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.</p>	10 Rue de Cergy 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 U0096	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	Annulation	31/07/2025	Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0095	Monsieur LEROUVILLOIS Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	favorable avec prescriptions	05/08/2025	Installation de mobilier urbain type planimètre	Osny 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0094	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Octroi tacite	23/07/2025	Installation de mobilier urbain type 8m <sup>2</sup>	Osny 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0093	Monsieur Claude VEISSIERE	Octroi tacite	20/07/2025		3 ALL DES CERISIERS 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0086	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	Annulation	08/07/2025	Réalisation d'une dalle de béton et construction d'un abri de jardin sur notre terrain, la surface de l'ensemble sera de 7,2 m2	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0084	Olivier Philippe Claude MAZINGUE- DESAILLY	défavorable	09/07/2025	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes.  Mon projet consiste à construire	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon.</p> <p>Il y a une particularité : comme de nombreuses maisons dans ce secteur, j'ai un muret existant dans lequel se trouve le coffret EDF et la boîte aux lettres. Il est impossible de le retirer car le coffret EDF est inséré dedans. Ce muret mesure 1,15 m en largeur et 1 m en hauteur.</p> <p>Le PLU d'avril 2025 autorise un mur-bahut de 0,60 m de hauteur maximum, mais est sensible à l'harmonie du projet. Afin d'avoir un mur de la même hauteur sur toute la largeur de mon terrain, je souhaite donc réaliser un mur-bahut de hauteur 1 m pour qu'il s'aligne parfaitement avec ce muret existant.</p> <p>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 O0083	Virginie Denise Cécile DIDELOT	Octroi tacite	22/07/2025	Isolation thermique des murs par l'extérieur Localisation:	37ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>A 15 cm du sol  - Pignon gauche, Pignon droit  Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur. Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit.  Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5.</p> <p>Ravalement  Localisation:  A 25 cm du sol  Façade avant, façade arrière  Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5.  Teinte STO Réf: 71407</p>		
DP 95476 25 O0081	Charlotte CARON	Favorable	15/07/2025	<p>Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres.  Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD.</p> <p>La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa</p>	14 Rue des Charmes 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison.</p> <p>Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.</p>		
DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	Rejet tacite	21/08/2025	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	Rejet tacite	21/08/2025	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	Rejet tacite	26/08/2025	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)	5 rue des Charmes 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamel OUARET	défavorable	18/08/2025	Pose d'un portail	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	Rejet tacite	28/07/2025	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				et insertion d'un portillon.		
--	--	--	--	------------------------------	--	--

DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	favorable	08/07/2025	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style	Parc de Grouchy 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
-------------------	--	-----------	------------	--	----------------------------	----------------

DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed MOLINO	Rejet tacite	28/07/2025	<p>Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain :</p> <p>A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris</p> <p>A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris( hors accès via porte et/ou portail)</p> <p>porte d'accès et portail couleur gris</p> <p>Bien cordialement</p>	3 Rue du Docteur Laennec, LOT B 95520 Osny	m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------	--------------	------------	--	--	----------------

DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	Rejet tacite	21/07/2025	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)	6 rue de la Friche 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------	--------------	------------	---	-------------------------------	----------------

DP 95476 24	Philippe LAUJAIS	défavorable	04/08/2025		9 Rue de Puiseux	m <sup>2</sup>
-------------	------------------	-------------	------------	--	------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0134					95520 Osny	
PC 95476 25 U0023	Hassan LAHSSINI	favorable avec prescriptions	18/08/2025		94 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0022	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	défavorable	18/08/2025	Le projet consiste à édifier une salle de prière provisoire de 80 m <sup>2</sup> constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.	Les Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 25 u0017	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Annulation	23/07/2025	Installation de constructions modulaires provisoires.	Les Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 11 U0048 M03	Monsieur Abdellah KASBI	Favorable	11/08/2025		5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 11 U0057 M01	Monsieur Philippe DALLE	défavorable	15/07/2025	Travaux sur construction existante - extension d'une habitation et création de deux places de stationnement	20 rue de Marines 95520 OSNY	121,61 m <sup>2</sup>
PC 95476 18 U0068 M02	ARNOULD Thomas SCCV OSNY D'ABLEIGES	favorable avec prescriptions	30/07/2025	Construction de 90 logements en accession sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parking	2 route d'Ableiges 95520 OSNY	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0011	Madame Julie AIT TABET	favorable avec prescriptions	23/07/2025	Extension d'un pavillon	8 Impasse Donatello 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	Rejet tacite	09/08/2025	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	7 130,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	Annulation	08/07/2025	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux)  Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres		
PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	Rejet tacite	01/08/2025	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	158,42 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	favorable avec prescriptions	05/08/2025		22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	favorable avec prescriptions	02/07/2025	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)		
PC 95476 22 U0031	Monsieur BRUEL Pascal FONDATION ANAIS	Annulation	28/07/2025	Construction d'un complexe médico-social mutualisé composé d'une IME, un foyer de vie, un foyer habitat et un SAVS	Avenue Simone Veil et rue Paul Emile Victor - ZAC Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	5 751,75 m <sup>2</sup>
PC 95476 21 U0061	Monsieur MARELI Samuel SCI STECO	défavorable	18/08/2025	Construction d'un immeuble de 21 logements	7 rue William Thornley 95520 OSNY	1 041,50 m <sup>2</sup>
PD 95476 25 U0001	Monsieur Thibaut MERCIER	Favorable	08/07/2025	Démolition du chapeau et de la souche extérieure de la cheminée en vue d'installer une VMC à double flux dans le logement.	34 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m <sup>2</sup>