



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 9 juillet 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 95476 24 O0099	PIERRE DESGRANGES	défavorable	02/07/2024	Création d'une clôture en limite séparative. Pose d'un portail coulissant en aluminium anthracite de 4 mètres Pose d'une clôture constituée d'un mur-bahut d'une hauteur de 0,80 m recouvert d'un enduit et surmonté de lames d'aluminium gris anthracite	7 BIS RUE ROBINET 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------	-------------	------------	---	---------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0098	SIERRA Christophe CENTRE INFORMATIQUE DOUANIER	Favorable	02/07/2024	Installation d'un antenne réceptrice sur la terrasse du bâtiment centre informatique Douanier N°2 (parcelle 5).	27 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	4 100,00 m ²
----------------------	---	-----------	------------	---	--	----------------------------

DP 95476 24 O0096	Madame Ingrid PEPOUEY	défavorable	21/06/2024	Transformation et aménagement de comble	23 rue Frédéric Chopin 95520 OSNY	m ²
----------------------	--------------------------	-------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0095	Michelle VASILJKOVIC	défavorable	04/07/2024	<p>Le terrain d'une superficie de 613 m² est actuellement bâti d'une maison d'habitation édifée en 1979 (cadastrée AI n° 588), avec à l'arrière de la maison (côté sud/ouest) une terrasse couverte d'une superficie de 23,35 m² (longueur 6,83 m x largeur 3,42 m), que nous avons acquis le 23 novembre 2001.</p> <p>La terrasse couverte a été fermée par des portes-fenêtres et baies vitrées dans le courant de l'année 2012. Il s'agit uniquement de matériaux légers.</p> <p>La toiture de la terrasse est constituée de plaques de polycarbonate fixées sur des poutres en bois.</p> <p>La hauteur de la véranda au plus haut est de 2,80 m et au plus bas de 2,50 m.</p> <p>Nous ne savions pas qu'il fallait déposer une déclaration préalable pour ce type de travaux.</p> <p>Nous souhaitons donc pouvoir régulariser la situation, car nous avons mis en vente notre bien, et le notaire nous a dit qu'il fallait obligatoirement une déclaration de travaux même pour la pose de vitrages.</p>	25 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Merci d'avance		
--	--	--	--	----------------	--	--

DP 95476 24 O0090	Abdelmadjid MEBARKI	favorable	14/06/2024	- Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois). - Création de deux places de parking coté sud-est -Suppression de l'ancien portail (remplacement par clôture grillagé identique à l'existante) coté sud-ouest et création d'un nouveau portail sur les nouvelles places de parking (coté sur-est).	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-----------	------------	--	---------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0092	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	favorable	13/06/2024	Division en vue de construire	Rue de Puiseux 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	-----------	------------	-------------------------------	------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0087	Abdelmadjid MEBARKI	Annulation	07/06/2024	- Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois). - Création de deux places de parking coté sud-est -Suppression de l'ancien portail (remplacement par clôture grillagé identique à l'existante) coté sud-ouest et création d'un nouveau	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	------------	------------	--	---------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				portail sur les nouvelles places de parking (coté sur-est).		
DP 95476 24 O0082	FAIS-POCHET Morgane Clinique d'Osny	Annulation	18/06/2024	TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN NOUVEAU SÉPARATEUR À HYDROCARBURES TRAVAUX D'INSTALLATION D'UN NOUVEAU SÉPARATEUR À HYDROCARBURES	3 Rue Xavier Bichat 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0079	Mickaël RODRIGUES MORGADO	défavorable	21/05/2024	CREATION D'UN PORTAIL ET REPLACEMENT PORTAIL ET CLOTURE EXISTANTE CREATION D'UN PORTAIL ET REPLACEMENT D'UN PORTAIL ET D'UNE CLOTURE EXISTANTE	15 Rue Paul Verlaine 95520 Osny	m²
DP 95476 24 U0078	Madame Laurent PIERRE	défavorable	11/06/2024	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux verrière 3 en 1 sur le côté droit de notre maison individuelle afin d'apporter de la lumière à l'étage. Composée de 3 fenêtres dans un même et unique cadre, elle mesure 188x118 cm.	9 Rue de l'Abbé Léonard 95520 Osny	m²
DP 95476 24 U0077	Monsieur Pierre Arnaud Jean PAGENEL	Favorable	18/06/2024	*** RÉALISATION D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT + POSE D'UNE CLÔTURE *** -> Soutenir les terres de la parcelle AC 230,	1 Rue de l'Abbé Léonard 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				en libérant la parcelle AC 229, actuellement recouverte des terres de la AC 230 et qui se déversent sur le trottoir -> Remplacement de la clôture déjà existante		
DP 95476 24 O0076	Madame Hind NHASS	Octroi tacite	10/06/2024	Le projet dans la constructions de deux murs de clôture sur les les deux limites séparatives latérales.	28 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0074	Monsieur ANTONIO GONCALVES PINTO	défavorable	14/05/2024	AGRANDISSEMENT DU GARAGE, CONSTRUCTION D UNE DEPENDANCE DE 20M ² , CREATION D UN PORTAIL	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0071	Madame DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Octroi tacite	30/05/2024	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national. La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier. Le service de recharge rapide	Rue du Petit Albi 95520 Osny	9,36 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -		
DP 95476 24 O0072	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	Octroi tacite	25/05/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 20 m²	71 rue de Gency 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0070	Monsieur TEBOUL Gary SAS RHONE SERVICE	Annulation	24/05/2024		21 Val de la Ravinière 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 U0066	Monsieur Jérôme WAIT	Favorable	04/06/2024	Réparation de corniche	25 RUE ARISTIDE BRIAND 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0069	Monsieur Julien NEDELJKOVIC	Octroi tacite	19/05/2024	extension terrasse en bois sur 6m2 + mise en place d'une pergola de 12m²	2 rue du Plateau de la Ravinière 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0065	Monsieur radigois gerard cabinet RADIGOIS	Octroi tacite	19/05/2024		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0064	Monsieur Thierry Bernard Robert FRANOT	Octroi tacite	13/06/2024	Pose de deux panneaux photovoltaïques horizontalement	1 Allée des Mesanges 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				couleur noir		
DP 95476 24 O0063	OUAKNINE Keren SASU G.D.E.R	Octroi tacite	13/06/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques sur une surface de 14,30 m ²	21 Val de la Ravinière 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0060	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	Octroi tacite	03/06/2024	Transformation d'une partie de garage en buanderie fermée et isolée du garage. Ces travaux ont consisté à agrandir le cellier existant et à isoler les murs donnant à l'extérieur par l'intérieur. Il n'y a pas eu de création d'ouvertures. Cette modification du garage n'empêche pas le parking de véhicules à l'intérieur du périmètre du terrain (2 voitures devant le garage). Demande de régularisation. Travaux effectués en 2023.	7 Impasse du Postillon 95520 Osny	98,20 m ²
DP 95476 24 O0061	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	Octroi tacite	11/05/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 14 m ²	32 rue Claude Monet 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0059	Monsieur BENJAMIN GUIETARY	favorable	26/04/2024	REHAUSSEMENT DE LA TOITURE +1.90M TRAVAUX D'ISOLATION EXTERIEUR ET RAVALEMENT DEMOLITION D'UN ABRI DE JARDIN COTE SUD TRAVAUX DE RENOVATION DE	7 Rue de l'Ouest 95520 Osny	104,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				RDC		
DP 95476 24 O0055	Monsieur Florent DRUGÉ	Octroi tacite	13/04/2024	Remplacement de la clôture existante, voir notice descriptive pour plus d'informations.	1 Allée Charles François d'Aubigny 95520 Osny	120,00 m ²
DP 95476 24 O0052	Monsieur Michael Pierre Jeremy COLIN	Octroi tacite	04/05/2024	Je souhaiterai remplacer mes 2 portes de garage pour mettre une seule porte sur toute l'ouverture du garage (suppression du poteau beton situer entre les 2 portes existantes)	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0051	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	défavorable	18/06/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0050	Monsieur Laurent Marc TROCELLIER	favorable	28/06/2024	Destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages dégradés par cette fuite. : - le mur de soutènement qui menace de s'écrouler (bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduis monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis) - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm carrelée de carreaux grès cérame ton pierre) Bonjour, une rupture de canalisation Véolia a fortement	14ter Avenue de la Muette 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>dégradé nos ouvrages en 2021. La canalisation ayant été remplacée et un protocole d'accord ayant été signé il est temps de lancer les travaux de destruction et reconstruction à l'identique des ouvrages :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le mur de soutènement de 13 M2 qui menace de s'écrouler (matériaux bloc à béton banché 20x20x 50 recouvert d'un enduit monocouche ton pierre Weber F016 finition grattée et dessus de mur assortis - la terrasse et ses allées (dalle béton 10 cm carrelée en grès cérame ton pierre) 		
DP 95476 24 O0049	Monsieur COHEN ILAN FRANCE RENOVE HABITAT	Octroi tacite	13/06/2024	<p>Installation de 12 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une :</p> <ul style="list-style-type: none"> - auto consommation de la production électrique. <p>La surface totale est de 21.63 au m2</p>	18 ter CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0048	Monsieur BRUNA Antoine CROM 95	Octroi tacite	09/05/2024	<p>Le projet concerne :</p> <ul style="list-style-type: none"> -La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture). -La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera 	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>abattu à l'issue de cette opération).</p> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Puissance à installer : 113.22KWc -Surface des panneaux : 530m² -Surface approximative de la toiture : 1351m² Le projet concerne : -La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture). -La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération). <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Puissance à installer : 113.22KWc -Surface des panneaux : 530m² -Surface approximative de la toiture : 1351m² <p>Détails mise en place ombrière :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Abatage d'un seul arbre. -Mise en place d'une structure ombrière adaptée au projet. 		

DP 95476 24 O0046	Madame Sonia Collin	Octroi tacite	10/05/2024	Nous souhaitons poser un mur de clôture en parpaings avec un	26 Impasse Albert Camus 95520 Osny	506,00 m ²
----------------------	---------------------	---------------	------------	--	---------------------------------------	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				enduit gris, d'une hauteur de 1m80 sur 16.75 m, au fond de notre jardin, car actuellement nous avons une petite clôture ajourée.		
DP 95476 24 O0044	Madame Anna BOIKO	Octroi tacite	17/05/2024	1. Remplacement du velux existant dans l'une des pièces par un nouveau de la taille plus grande: Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) , couleur gris Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) , couleur gris, matériel bois 2. Création d'une ouverture à la place d'un fenêtre existant au rez-de-chaussée Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur), couleur bois Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur), couleur bois, matériel PVC	204 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0041	Monsieur Martial RONGIER	Octroi tacite	21/05/2024	Pose d'un Velux	50 des Roses 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0042	Monsieur Nicolas LETTRY	Annulation	23/05/2024	Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire	47 Ter rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m ²
DP 95476 24 O0040	Madame Sylvie SALORD	Octroi tacite	08/05/2024		10 rue des Aubépines 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0032	Madame Astrid PASQUIER	Rejet tacite	24/06/2024	Transformation d'un local en habitation et d'une partie du garage en appartement	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0031	Madame Astrid PASQUIER	Rejet tacite	24/06/2024	Réfection de toiture du garage avec ouverture de 3 fenêtres de toit	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0020	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	19/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques 17.95 m ²	25 rue de Puiseux 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0014	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	19/05/2024	Pose de 12 panneaux photovoltaïques 21,54 m ²	12 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0010	Monsieur Quentin GAUTIER	Rejet tacite	16/05/2024	Aménagement des combles	17 bis rue de Puiseux 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0009	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	07/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques	31 rue des Cèdres 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0008	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	07/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques	40 Les Versants de la Ravinière 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0005	Monsieur Loïc Antoine Gueudin	Rejet tacite	25/04/2024	POSE DE 3 VELUX POUR CREATION DE PUITTS DE LUMIERE	6bis Rue du Muguet 95520 Osny	m ²
PA 95476 24 U0001	Monsieur LEFEVRE Wesley ASSOCIATION WOOD & CO	défavorable	18/06/2024	Construction structure modulaire démontable pour stockage bois 127.5 m ²	LES SALUTS, Les Saluts 95520 OSNY	127,50 m ²
PC 95476 18 U0047 M02	Monsieur Mohamad ABOUALSEUD	défavorable	18/06/2024	Maison individuelle, surélévation et extension démolition de la charpente et de la toiture, du auvent en pignon Nord	24 RUE DE GENICOURT 95520 OSNY	166,00 m ²
PC 95476 24 U0010	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	défavorable	21/06/2024	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	100,00 m ²
PC 95476 17 U0059 M03	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	favorable	14/05/2024	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m ²
PC 95476 22 U0005 M03	Madame Angélique HENRI	favorable avec prescriptions	09/05/2024	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	79,72 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0009	Monsieur Hikmet KESKIN	favorable avec prescriptions	04/06/2024	Construction d'une maison individuelle R+1 Démolition totale d'une maison existante pour curetage Démolition partielle d'un abri de jardin	7 Rue Joliot Curie 95520 Osny	m ²
PC 95476 19 U0008 M03	Monsieur Alessandro SANTOS BIZARRIA	favorable avec prescriptions	31/05/2024	Construction d'une maison individuelle	11 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	90,00 m ²
PC 95476 22 U0015 M02	Monsieur NESSIM Julien SOREMI OSNY	favorable avec prescriptions	18/06/2024	Démolition d'un bâtiment existant, Construction de 3 bâtiments d'activités et de bureaux associés et aménagement intérieur d'aires de manoeuvre et de zone de stationnement	23 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	m ²
PC 95476 23 U0045	Monsieur COUTHINO DA ROCHA José Agiosthino SCI ROCHA CALVAO	défavorable	03/06/2024	Construction de 2 bâtiments de 12 logements et modification du bâtiment A existant avec la création de 5 logements supplémentaires	18 rue de l'Ouest 95520 OSNY	1 042,00 m ²
PC 95476 23 U0040	Monsieur AUFFRET Mikael SCCV OSNY BRIAND	favorable avec prescriptions	10/06/2024	Projet au 40 et 40 bis rue Aristide Briand d'édification d'un collectif de 24 logts en accession avec cabinet médical, pharmacie, laboratoire en RDC et 35 places de stationnement	40 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m ²