



Dossiers décidés jusqu'au 11 mai 2026

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-------|------------|---|---------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 O0063 | Sandra CHASAGRANDE | Refus | 05/05/2026 | Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d_un abri de jardin démontable et mobile (pour rangement du matériel et des_récoltes) de moins de 20m ² qui sera placé dans l_unité foncière en fonction des règles du PLU_en vigueur.__Pose d_un portail métallique, création de clôture en grillage rigide doublé d_une haie vive d_essences locales sur les 3 limites séparatives._Sur façade rue, clôture composée d_un mur-bahut (ton pierre) surmonté d_un claire-voie doublé d_une haie vive (composée d_essence locales). | , Le Champ Pourri 95520 Osny | m ² |
|----------------------|-----------------------|-------|------------|---|---------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------------|-------------|------------|---|------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 O0055 | DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand | défavorable | 24/04/2026 | Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but | 18 Rue Robinet 95520 Osny | m ² |
|----------------------|--------------------------------------|-------------|------------|---|------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|---|---------------------|---------|
| | DEUTSCH | | | de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 915 m ² (dont 5 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 340 m ² (dont 18 m ² d'alignement) ; un accès est déjà existant sur la rue Robinet. | | |

| | | | | | | |
|----------------------|---------------|-------------|------------|--|-------------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 U0053 | Cherifa AMARI | défavorable | 24/04/2026 | Le projet consiste en l'implantation d'un studio de jardin indépendant en ossature bois, d'une surface de plancher de 19,9 m ² et d'une hauteur maximale de 3,00 m, sur une parcelle déjà bâtie comprenant une maison individuelle existante. La construction repose sur 7 plots béton constituant des fondations légères limitant l'impact sur le sol naturel. Le studio est réalisé en ossature bois avec isolation thermique et bardage bois extérieur couleur miel avec joints noirs. La toiture est plate avec étanchéité en membrane EPDM. Les menuiseries extérieures sont en aluminium anthracite avec double vitrage. Le studio comprend un espace de vie et une | 8 avenue de la Muette 95520 OSNY | m ² |
|----------------------|---------------|-------------|------------|--|-------------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---|--------------------------------------|----------------|
| | | | | salle de bains équipée. La construction constitue une annexe à l'habitation principale, sans création de logement juridiquement indépendant ni division parcellaire. Les raccordements aux réseaux existants seront réalisés depuis la maison principale. Le projet respecte les règles du PLU de la commune d'Osny, notamment en matière d'implantation. | | |
| DP 95476 26 O0051 | Matthieu LAGARDE | favorable avec prescriptions | 24/04/2026 | Modification de la clôture avant portail afin qu'elle corresponde au plan parcellaire_Aspect architectural à l'identique de l'existant | 9ter Rue de l_Est 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0050 | Benjamin BEHUL | Octroi tacite | 03/05/2026 | Changement de portail et rénovation des façades avant | 32 Avenue du Moulinard 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 22 O0060 M01 | Monsieur Patrick MONASTERIO | Octroi tacite | 16/04/2026 | Aménagement des combles, isolation thermique et phonique des sous-pentes + pose de 5 châssis de toiture encastrés. | 54 rue Jean Jaurès 95520 OSNY | m ² |
| DP 95476 26 O0045 | HADJADJ Jeremy VERTUHOME | Octroi tacite | 16/04/2026 | Installation de 16 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Nord-Ouest pour une surface de 28m ² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). Le projet ne | 15 Avenue du Moulinard 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|--|---------------|-------------------|--|---|----------------|
| | | | | créé pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain._La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. | | |
| DP 95476 26 U0044 | DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA | favorable | 20/04/2026 | Remplacement de la vitrine d'un local commercial au rez-de-chaussée : dépose de la devanture existante et réalisation d'une nouvelle devanture en applique comprenant une vitrine avec menuiseries et habillage en panneaux bois moulurés, un bandeau support d'enseigne en partie haute, un soubassement plein mouluré ainsi qu'une porte d'accès avec allège pleine. Les vitrages seront en verre feuilleté. | 19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0042 | Rodolphe ANTOINE | Octroi tacite | 25/04/2026 | Remplacement de 25ml de clôture mitoyenne entre la parcelle AR 504 et la parcelle AR526_Par des panneaux soudés Axyle CS - hauteur 1m73 RAL7016 gris doublés par la plantation d'une haie végétale avec des essences Semi-persistantes ou caduques - Démolition de la clôture actuelle | 7 Avenue du Moulinard 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|--|---------------|-------------------|--|--|----------------|
| | | | | en béton - Hauteur finale de la clôture 1,73m sur la longueur. Espèces de végétaux plantés : charmille ; troène ; pyracantha - Hauteur de la haie à la plantation entre 1,00m et 1,50m selon les végétaux en pépinière - Nombre de plants 27 unités. | | |
| DP 95476 26 O0041 | RAGUED MOHAMED ECO DEMARCHE VERTE | Octroi tacite | 30/04/2026 | Installation de 339 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la du bâtiment pour une surface de 1008.20 m ² (puissance de l'installation : 200 Kwc). _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain._La production sera auto-consommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires | Boulevard du Moulin a Vent, ACTION - BASIC FIT - MARIE BLA 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 U0040 | HADJADJ Jeremy VERTUHOME | défavorable | 14/04/2026 | Installation de 16 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28m ² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une | 7bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | construction existante ou le profil du terrain._La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. | | |
|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | |
|----------------------|------------|-------------|------------|---|---------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 U0039 | Emine TURK | défavorable | 24/04/2026 | Création d'un potager sous serre, implantation d'un abri de jardin, pose d'un portail métallique, raccordement réseaux et récupération eaux pluviales | 8 rue de l'Eglise 95520 OSNY | m ² |
|----------------------|------------|-------------|------------|---|---------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|------------|--|-----------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 O0036 | Jeremy Hagege ENERGY EXCELLENCE | Octroi tacite | 05/04/2026 | Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates de 500 Wc en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour une surface de 18,48 m ² , puissance 4 Kw_ Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,30 m_Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm_L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. | 11 Rue Jean Jaurés, 95520 Osny | m ² |
|----------------------|---------------------------------------|---------------|------------|--|-----------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|---|---------------|-------------------|--|--|----------------|
| DP 95476 26 o0035 | Daussin Benoit Good bail | Octroi tacite | 05/04/2026 | Division d'une parcelle existante en 2 lots, sans création de terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous les lignes à haute tension, non destinée à la création d'habitation. | 12 Impasse des Carnelles 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0033 | Erwan QUINIO | Favorable | 13/03/2026 | Couverture et fermeture d'une terrasse existante par une structure en aluminium ral 8019 brun gris granité Toiture composée de panneaux sandwichs coloris ardoise et vitrages bioclimatiques Création de 2 murets de supports finition enduit extérieur identique à la maison existante. | 2 Rue Auguste Renoir 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 o0031 | BERNARD MARVIN BEAR ENVIRONNEMENT | Octroi tacite | 02/04/2026 | INSTALLATION DE 7 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ORIENTATION SUD POUR MR FERNANDES PETISCA KEVIN MESURES : 1m de largeur et 2m de longueur PUISSANCE : 3.5 kwc | 48 Rue des Roses 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0030 | Sébastien Marcel PONS | Octroi tacite | 23/04/2026 | Travaux d'amélioration thermique de l'habitat par l'isolation des façades extérieures (ITE) des façades Sud, Est et Ouest. La façade Nord ne sera pas isolée car elle est située en limite de propriété avec le voisin.. | 22 Avenue du Moulinard 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|--|--|----------------|
| | | | | <p>Isolation thermique des murs extérieurs (sud, est et ouest) par enduit sur polystyrène expansé avec le procédé Pariso PSE-M de la marque PAREXLANKO. Référence DTA: 7/18-1732_V2. Réalisation d'un enduit de finition sur la façade nord de même type et de même couleur que le reste de la maison.</p> <p>La couleur de finition choisie est la teinte PJ40 du nuancier Parexlanco</p> <p>Couleur pas encore définie avec l'artisan pour que nous puissions nous conformer aux recommandations des autorités d'urbanismes.</p> | | |
| DP 95476 26 O0029 | Daniel Jean FONTAINE | Octroi tacite | 17/04/2026 | Mise en place d'une clôture de 4.82 mètres en limite séparative du terrain du voisin côté rue. | 1 bis rue du docteur Laennec 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 U0026 | Legrand Sophie Osny Esthetique | favorable | 24/03/2026 | <p>Stores bannes déjà existant par l'ancienne exploitante du commerce</p> <p>Simple remplacement des toiles en RAL 3027 pas de création de surface ni de modification du support</p> | 42 ter Rue aristide Briand 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|---|---------------|-------------------|--|---------------------------------------|----------------|
| | | | | <p>support 1 largeur 2280mm avancée 2200mm hauteur 2360mm</p> <p>support 2 largeur 2880mm avancée 2200mm hauteur 2360 mm</p> <p>Le trottoir sur lequel les stores s'ouvre est sur la partie privée de la copro</p> | | |
| DP 95476 26 O0025 | GUITARD Anne-Catherine AEROCAMPUS AQUITAINE | Octroi tacite | 16/04/2026 | Installation d'un abri démontable de 4,8 m2 | 14 Chaussée Jules César 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0024 | FETAYA MICHAEL SOLARYS ENERGIE | Octroi tacite | 17/03/2026 | Installation de 6 panneaux photovoltaïques d'une surface de 14.25 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 2094 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de l'installation prévue : 3000 Wc. | 6 Rue des Voltigeurs 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0022 | Cedric Raymond PLESSE | Octroi tacite | 07/04/2026 | Construction d'une pergola bioclimatique autoportée à lames orientables. Dimensions: L x l x h = 4,0 m x 4,0 m x 2,5 m Couleur: Gris anthracite Matériau: Aluminium | 97 Rue Saint Jean 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|---|---------------|-------------------|--|---|----------------|
| | | | | Position: sur la terrasse existante, située en façade sud de la maison | | |
| DP 95476 26 O0020 | Yempabou Abdel Aziz THIOMBIANO | Octroi tacite | 10/03/2026 | Propriétaire depuis 9 mois. Muret existant détérioré. Réfection du muret avec enduit + pose de parement ton pierre/beige sur partie basse et sur les poteaux | 44 rue Jean Jaurès, 44 Chemin de Chars 95520 OSNY | m ² |
| DP 95476 26 U0018 | LAROCHE MARION LA STRUCTURE MDB | défavorable | 25/03/2026 | Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures : fenêtres, porte d'entrée remplacement de 2 châssis parisiens par 2 fenêtres de toit (type Velux) dimension 78*98 | 30bis Rue Paul Doumer 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 U0016 | DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH | Octroi tacite | 06/03/2026 | Division de la propriété sise 9 rue du Clos Fleuri en 4 lots dont 3 lots à bâtir: Lot A : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 299 m ² , dont 9 m ² d'alignement, sur lequel il existe des bâtiments destinés à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot B : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 297 m ² , dont 8 m ² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos | 9 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | <p>Fleuri. Lot C : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation d'une superficie de 296 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès existant sur la Rue du Clos Fleuri devra être modifié. Lot D : lot bâti d'une superficie de 674 m², dont 20 m² d'alignement, sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.</p> | | |
|--|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | |
|----------------------|--|------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 U0015 | Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE | favorable avec prescriptions | 28/04/2026 | Mise en valeur de l'église par éclairage | 30 rue Aristide Briand 95520 OSNY | m ² |
|----------------------|--|------------------------------------|------------|--|--------------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------------|----------------|------------------------------------|------------|---|-----------------------------------|----------------|
| DP 95476 26 U0014 | Anthony MENDES | favorable avec prescriptions | 03/03/2026 | <p>Travaux d'Isolation thermique par l'extérieur en PSE GRIS TOP 31 en 120 mm collé - chevillé et un enduit de finition (soit 135 mm) sur les faces suivantes de la maison :</p> <p>Façade avant - Façade arrière - Pignon droit - suivant les visuels en pièces jointes.</p> <p>L'enduit de finition sera de la teinte 71419 du fabricant STO.</p> | 34 route d'ableiges 95520 Osny | m ² |
|----------------------|----------------|------------------------------------|------------|---|-----------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|--------------------------|--|---------------|-------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| DP 95476 24 O0146 M01 | Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL | Octroi tacite | 09/04/2026 | Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture. | 12 rue des Carnelles 95520 OSNY | 407,00 m ² |
| DP 95476 26 U0003 | Benedicte Odette ROY | Favorable | 16/03/2026 | Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m2 en totalité (4.80 m x3.50 m = 16.08 m2) 1 pallier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2) Bois de revêtement : Cumaru | 30a Avenue de la Viosne 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 26 O0001 | Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI | Rejet tacite | 12/04/2026 | Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020. Implantation sur la parcelle 1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la | 2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|-----------------------------------|----------------|
| | | | | <p>continuité 2) Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin 3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur 4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020</p> | | |
| DP 95476 25 U0189 | LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE | Rejet tacite | 20/04/2026 | <p>Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - hauteur : 2.02m - largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm | 4d rue Henri Dunant 95520 OSNY | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|--|--------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25 U0185 | BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG | Rejet tacite | 16/04/2026 | Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m ² et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épanchées au sol par la gouttière. | 4c rue Henri Dunant 95520 OSNY | m ² |
| DP 95476 25 U0182 | Benoit PONCET | Rejet tacite | 16/04/2026 | Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm) | 17 rue Aristide Briand 95520 OSNY | m ² |
| DP 95476 25 U0186 | Oguzhan OZER | Annulation | 11/03/2026 | reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolement thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage | 2 rue Pasteur 95520 OSNY | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

| | | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------|------------|--|------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25 O0177 | Josua Christian M'BIA | Favorable | 09/03/2026 | <p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> <p>Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.</p> | 5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny | m ² |
|----------------------|--------------------------|-----------|------------|--|------------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------|--------------|------------|---|---------------------------------|----------------|
| DP 95476 25 O0176 | Bachir Benzerroug | Rejet tacite | 03/03/2026 | Création d'une fenêtre au niveau du sous sol. | 24 Route d'Ennery 95520 Osny | m ² |
|----------------------|-------------------|--------------|------------|---|---------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------|------------|---|---------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25 O0174 | VAZ Rafael AXR ENERGIE | Rejet tacite | 03/03/2026 | Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage | 12 Impasse des Hayettes 95520 Osny | m ² |
|----------------------|---------------------------|--------------|------------|---|---------------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|---|--|----------------|
| DP 95476 25 O0168 | Sandra CHASAGRANDE | Rejet tacite | 03/03/2026 | Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m ² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable | Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny | m ² |
| DP 95476 25 U0163 | Astrid PASQUIER | Rejet tacite | 13/03/2026 | Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_ importants désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine | 1 Chemin de la Colonne 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------|------------|---|-------------------------------|----------------|
| DP 95476 25 U0120 | SAADANA Anys ISOHAB | Octroi tacite | 06/10/2025 | Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin) | 6 rue de la Friche 95520 OSNY | m ² |
|-------------------|---------------------|---------------|------------|---|-------------------------------|----------------|

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------|------------|------------|---|----------------------------------|----------------|
| PA 95476 26 U0001 | Mohamed Lyes KESSI | Annulation | 14/04/2026 | Les travaux projetés consistent en la modification d'une ouverture existante en façade arrière. La fenêtre actuelle, de dimensions 65_x_90 cm, sera remplacée par une nouvelle fenêtre de dimensions 1,00_x_1,45 m. La nouvelle menuiserie sera réalisée en aluminium, de teinte RAL 7016 gris anthracite, identique à celle existante, avec une ouverture battante. Elle sera équipée d'un store assorti, de | 18 Rue des Eglantiers 95520 Osny | m ² |
|-------------------|--------------------|------------|------------|---|----------------------------------|----------------|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| | | | | même_tainte que la fenêtre, afin d_assurer une parfaite cohérence esthétique avec l_existant._La fenêtre sera implantée dans l_alignement des ouvertures existantes de la façade et_reposera sur un appui en béton gris, similaire à ceux des autres fenêtres. Cette_nouvelle ouverture donnera sur le jardin et n_entraînera aucune modification de_l_aspect général du bâ timent. | | |
| PC 95476 19 U0038 M03 | Monsieur Srikantharajah SRIKANTHARAJAH | Refus | 28/04/2026 | Construction d'une maison individuelle avec étage et combles aménageables et garage intégré Maintien du portail et des lames en aluminium de la clôture | 5B rue d'Epiais 95520 OSNY | 130,10 m ² |
| PC 95476 23 U0030 M02 | Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER | Favorable | 11/05/2026 | | Chaussée Jules César 95520 Osny | m ² |
| PC 95476 26 00001 | Wesley LEFEVRE | défavorable | 07/04/2026 | - Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m ²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces | Sente Saint Denis 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|--------------------------|---|------------------------------------|-------------------|---|---|--------------------------------|
| | | | | végétalisés | | |
| PC 95476 25 U0033 | ABDELLATIF CHELHI | favorable avec prescriptions | 16/03/2026 | DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS | 4 Rue des Charmes 95520 Osny | m ² |
| PC 95476 25 U0032 | Umma MAURAN | défavorable | 07/04/2026 | Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht. | 19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY | m ² |
| PC 95476 18 U0001 M01 | Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB | favorable avec prescriptions | 03/03/2026 | Maison individuelle (F4) | 6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY | 79,85 m ² |
| PC 95476 20 U0050 M02 | Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE | favorable avec prescriptions | 22/04/2026 | Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes... | 44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puisseux 95520 OSNY | 12 648,00 m ² |
| PC 95476 25 U0031 | Christophe Frédéric EGLIZEAUD | Rejet tacite | 13/03/2026 | Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m ² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. | 18 rue de la Serre 95520 OSNY | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|--------------------------|--|------------------------------------|-------------------|---|--|----------------|
| | | | | La surface au sol ne dépassant pas 150 m ² (Maison actuelle environ 99,09 m ² au sol + 44 m ² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé. | | |
| PC 95476 25 U0030 | Jean-Yves DONNE | favorable avec prescriptions | 15/04/2026 | Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture | 19 Rue des Bois 95520 Osny | m ² |
| PC 95476 22 U0030 M02 | Monsieur Duc SIMALA | favorable avec prescriptions | 01/04/2026 | Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée | 14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY | m ² |
| PC 95476 23 U0023 M03 | BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS | Favorable | 03/03/2026 | | 22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny | m ² |
| PC 95476 25 u0028 | DESNOUE Jérôme SAS FRANCE DISTRIBUTION | défavorable | 07/04/2026 | - Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une | 23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny | m ² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|----------------------|---|-----------|-------------------|--|------------------------------------|----------------|
| | | | | vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables | | |
| PD 95476 26 U0002 | Monsieur DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH | Favorable | 21/04/2026 | | 9 rue du Clos Fleuri 95520 OSNY | m ² |