



Dossiers décidés jusqu'au 12 août 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

DP 95476 25 O0106	Raveendran MOUNISSAMY	Favorable	23/07/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 27,3m <sup>2</sup> / surface habitable (SdP) : 24,3m <sup>2</sup> Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------------	-----------	------------	---	--	----------------

DP 95476 25	LEROUVILLOIS	favorable	05/08/2025	Implantation de mobilier urbain	Osny	m <sup>2</sup>
-------------	--------------	-----------	------------	---------------------------------	------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0100	Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	avec prescriptions		type affichage administratif et colonne culturelle	95520 Osny	
DP 95476 25 U0095	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	favorable avec prescriptions	05/08/2025	Installation de mobilier urbain type planimètre	Osny 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0094	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Octroi tacite	23/07/2025	Installation de mobilier urbain type 8m <sup>2</sup>	Osny 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0093	Monsieur Claude VEISSIERE	Octroi tacite	20/07/2025		3 ALL DES CERISIERS 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0083	Virginie Denise Cécile DIDELOT	Octroi tacite	22/07/2025	Isolation thermique des murs par l'extérieur Localisation: A 15 cm du sol - Pignon gauche, Pignon droit Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur. Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit. Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5.  Ravalement Localisation: A 25 cm du sol	37ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Façade avant, façade arrière Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5. Teinte STO Réf: 71407		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 O0081	Charlotte CARON	Favorable	15/07/2025	<p>Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres. Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD.</p> <p>La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison.</p> <p>Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.</p>	14 Rue des Charmes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------	-----------	------------	--	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	Favorable	10/06/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 o0077	Stéphane Jean-Marie REMILLIER	Favorable	10/06/2025	Construction inférieure à 20 m <sup>2</sup> (agricole et forestière, habitation, commerce, équipement collectif, etc.) Installation d'un abri de jardin d'une surface au sol de 9m <sup>2</sup> afin de pouvoir ranger les vélos et les différents outils d'entretien du jardin, tels que la tondeuse et les pelles, pioches, etc.	22 Rue Paul Roth 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0076	AKLAMAH Jahmessa EFFY RENOV	Octroi tacite	20/06/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques en toiture	94 Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0072	PAUL ERIC COGEVA PM	Octroi tacite	07/06/2025	Le bâtiment d'activité objet de la présente demande et situé à Osny, sera réhabilité à l'identique de l'existant après sinistre incendie. En effet, les menuiseries extérieures impactées par le sinistre seront remplacées à l'identique en respectant les dimensions, couleurs et finitions de l'existant. La couverture sera partiellement remplacée en	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				membrane bitumineuse ardoisée à l'identique de l'existant. Le ravalement partiel de la façade Sud Ouest sera réalisé de manière à reconstituer l'aspect de la façade d'origine en respectant les teintes de l'existant (peinture piolite teinte blanc et rose).		
DP 95476 25 O0070	Nicolas LIPARI	Octroi tacite	28/06/2025	Pergola Bioclimatique en Aluminium renforcé Gris alu RAL 9007 et toiture en lames Aluminium laquées RAL 9016 Blanc	12 Rue des Pâtis 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0068	Philippe Pascal Joël HIE	favorable avec prescriptions	18/06/2025	Clôture sur 7 m située au 14 rue de Bellevue avec portail battant de 3 m et portillon de 1 m, 4 poteaux de 30x30 de 1m80 de hauteur et muret de 1 m de hauteur sur 1m70 de longueur encadrant les bornes EDF et Gaz.	14 Rue de Bellevue 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0065	Leila ADDOU	favorable avec prescriptions	23/06/2025	- Refection de toiture - Changement des portes d'entrée et de service - Remplacement d'une lucarne par un velux côté rue (sud) - Ajout d'un nouveau velux côté jardin (nord)	18 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier	favorable	08/07/2025	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et	Parc de Grouchy 95520 OSNY	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	CYLUMINE			lanterne de style		
DP 95476 25 O0062	Angelo LAGO	Favorable	10/06/2025	Réparation d'un ancien préau puis après réfection fermer celui ci avec des portes coulissantes noires pour éviter le froid de l'hiver pénétrer dans la maison Armature en alu de couleur noire	4 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	Octroi tacite	15/06/2025	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc ( en limite de propriété ) coté droit et coté gauche ( devant maison )	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0043	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	Octroi tacite	01/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD ET SUD extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	favorable avec prescriptions	10/06/2025	Fenetre de toit	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	favorable avec prescriptions	20/06/2025	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activité s sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 18 U0068 M02	ARNOULD Thomas SCCV OSNY D'ABLEIGES	favorable avec prescriptions	30/07/2025	Construction de 90 logements en accession sur 2 niveaux de sous- sol à usage de parking	2 route d'Ableiges 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0011	JULIE AIT TABEL	favorable avec prescriptions	23/07/2025	EXTENSION DU PAVILLON A REZ DE CHAUSSEE	8 Impasse Donatello 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	favorable avec prescriptions	05/08/2025		22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	favorable avec prescriptions	02/07/2025	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D)	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)		
PD 95476 25 U0001	Monsieur Thibaut MERCIER	Favorable	08/07/2025	Démolition du chapeau et de la souche extérieure de la cheminée en vue d'installer une VMC à double flux dans le logement.	34 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m <sup>2</sup>