



Dossiers décidés jusqu'au 12 novembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

DP 95476 24 00149	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Annulation	22/10/2024	<p>Ces travaux sont réalisés dans le cadre du projet de construction de l'Atelier de Maroquinerie "Alizé" (PC n° 95476 24 U0023).</p> <p>Une modification de la topographie naturelle du terrain est nécessaire afin d'implanter le bâtiment à une altitude NGF de 81,6 m.</p> <p>Le modelage du sol nécessite un apport de terre, qui sera fourni par le chantier "Zéphyr" (PC n° 95476 23 U0030), situé sur la même unité foncière, favorisant ainsi un circuit court pour l'approvisionnement en remblais.</p> <p>Les travaux de terrassement concernent plusieurs zones : l'emprise du bâti, les espaces logistiques extérieurs, l'ensemble des voies d'accès, ainsi que les espaces situés entre le bâtiment</p>	Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
----------------------	---	------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				et les voies de desserte, sur une surface totale de 24 092 m ² . Cette demande préalable inclut également la mise en place des clôtures du projet, qui suivent la limite de l'unité foncière, à l'exception de la limite sud-est où elle suit la limite naturelle définie par un merlon existant et permet un accès à un regard de la CACP.		
DP 95476 24 O0147	Madame Dominique POUSTOLY née Walkowsky	Octroi tacite	24/10/2024	Pose unité extérieure climatisation dans abri bois existant pignon	35 rue Wolfgang Amadeus MOZART 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0143	OUAKNINE KEREN GDER	Octroi tacite	25/10/2024	Installation de 10 panneaux photovoltaïques d'une surface de 23,83m ² en Surimposition à la toiture. Dimension pour un panneau : hauteur : 1,14 - largeur : 2,09 Couleur : Noir. Puissance totale de l'installation prévue : 5 kWc. Type de raccordement : Autoconsommation + revente de surplus	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0142	BOUCIF BENARBIA	favorable avec prescriptions	14/10/2024	Changement de portail + insertion d'un portillon + insertion d'un pilier d'1m80. Remplacement du dispositif de claire voie en bois par un dispositif de claire voie en aluminium. Le bois a pourri sur l'existant.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0136	HANNON ALAIN DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Favorable	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des Hayettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0135	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAyettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0134	Philippe LAUJAIS	Sursis à statuer	30/09/2024		9 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0130	BOUCIF BENARBIA	défavorable	09/09/2024	Changement de portail, insertion d'un portillon et création d'un pilier d'1m80 enduit beige claire. Remplacement des lames en bois par des lames en aluminium gris. Le portail et le portillon sont également sont en aluminium gris anthracite.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0129	Julien Alain Pierre GUILLON	favorable	29/10/2024	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19.99 m ² . De plus je vais détruire les	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				anciens abri de jardin pour uniformiser mon jardin et le rendre conforme aux plans.		
DP 95476 24 O0127	NACCACHE David GROUPE VERLAINE	Octroi tacite	01/10/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	48 Rue de Gency 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0126	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAyettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0125	Jean-Pierre Marcel BOIDIN	Octroi tacite	01/10/2024	En remplacement d'une clôture légère en panneaux bois "ARC MIKA" de chez LEROY MERLIN, édification d'un mur en parpaings de 50x20 épaisseur 15cm en	6 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				prolongement du mur existant et ce sur une longueur de 21 mètres et sur une hauteur de 2 mètres par rapport au terrain naturel sur une fondation armée, avec pose en couronnement d'un chaperon une pente. Application d'une peinture en finition RIPOLIN XPRO3 spéciale façade universelle coloris meulière identique au mur existant et à l'ensemble des façades de la maison. NB: ce mur séparatif ne comporte aucune ouverture		
DP 95476 24 O0120	Madame Céline BENDJELLOUL PERDEREAU	Octroi tacite	23/09/2024	changement de portail et réhaussement muret	7 rue Jean Sébastien BACH 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0119	Julien PAYAN	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Le projet consiste en la modification de clôture et d'un portail. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.	7 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0118	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	Annulation	16/09/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0117	AKYUZ DAVID NOMAD	Octroi tacite	09/09/2024	Modification de l'aspect extérieur des façades : nettoyage des façades et mise en peinture (changement de teinte)	19 Route de Dieppe 95520 Osny	2 480,00 m²
DP 95476 24 O0116	Marine Agnès Michèle MOISAN	Octroi tacite	09/09/2024		15 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA MADZOU	Rejet tacite	25/10/2024	Extension de la maison principale pour réaliser un logement pour un étudiant. Avec une espace (cuisine-bureau, sdb, wc au RDC et chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	148,65 m²
DP 95476 24 O0114	Alexandre André Bernard ARNAUDET	Octroi tacite	09/09/2024	Installation complémentaire de panneaux photovoltaïques au sol pour autoconsommation totale sans réinjection pour une puissance totale de 6 Kwc. Une installation de 3kwc est déjà en place. L'installation fait moins de 1,80 mètres de haut.	9quater Rue Mozart 95520 Osny	m²
DP 95476 24	ANTONIO	Rejet tacite	25/10/2024	Je souhaite faire une extension de	21 Rue Jean Jaurés	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0109	GONCALVES PINTO			garage ainsi qu'une création de portail	95520 Osny	
DP 95476 24 U0108	Alain Jean-Claude CHARLIER	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Remise en état des fissures ravalement des deux pignons a la couleur identique actuelle Antalya. Aucune modification ne sera apportée au bâtiment	32bis Avenue de la Siaule 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0107	PIERRE DESGRANGES	Octroi tacite	09/09/2024	Création d'une cloture en limite séparative. Pose d'un portail coulissant en aluminium anthracite de 4 mètres Pose d'une cloture constituée d'un mur-bahut d'une hauteur de 0,80 m recouvert d'un enduit et surmonté d'un grillage gris d'une hauteur 1,2m	7 BIS RUE ROBINET 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0104	TORDJMAN Ylane POINT BAT	Octroi tacite	09/09/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.	5 Rue Charles Faroux 95520 Osny	m ²
DP 95476 24	DE MEAUX Aurélien	Octroi tacite	09/09/2024	Electra installe et opère des	Route de Paris à Dieppe,	8,67 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0102	ELECTRA			<p>stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>	Routed'Ennery 95520 Osny	
DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Favorable	16/09/2024	Travaux d'extension de la maison	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	144,00 m²
DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Rejet tacite	20/09/2024	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la	6 Rue des orchidées 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				façade côté jardin		
--	--	--	--	--------------------	--	--

DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	Rejet tacite	20/09/2024	<p>Notre projet concerne les travaux suivantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3 fenêtres, dimension 140cm*120cm (pièce attachée photo maison et plan 3D après les changements) 2. la terrasse de devant la maison va être retirée, en créant un espace vert avec une allée intégrée (pièce attachée photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse) 3. création d'une terrasse arrière la maison, au même niveau que le RDC, dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D) 4. transformation de la fenêtre arrière RDC en porte-fenêtre pour faciliter le passage entre la salle à manger et la terrasse(plan 3D) 5. montage d'une boîte pour la pompe à chaleur sur le mur extérieur de la maison, côté gauche(plan 3D) 	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------	--------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	23/09/2024	création de 2 fenêtres	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m ²
----------------------	-----------------------------	--------------	------------	------------------------	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0083	Jean Emile Clément Marius GIGAUD	Octroi tacite	05/09/2024	Au rez-de-chaussée de la maison, installation de volets roulants pour améliorer la sécurité. Caractéristiques : Marque DIRUY, type LAKAL, lames ALU/AHS37 Coloris tablier, lames, caisson, coulisses : Golden oak 69 (chêne doré) N.B. : les volets actuels et les fenêtres sont en bois coloris chêne. les volets roulants actuels à l'étage sont de la même couleur.	34 Rue Richard Strauss 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	Rejet tacite	20/09/2024	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	Rejet tacite	20/09/2024	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19 m ² .	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	128,00 m ²
DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	Rejet tacite	20/09/2024	création d'une pergola	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	20/09/2024	installation de fenêtres à l'étage de la maison	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m ²
PC 95476 20 U0002 M03	Monsieur Sébastien BAJSEROWICZ	favorable	29/10/2024	Constrcution d'une maison individuelle Construction d'une maison individuelle : modification surface de plancher, emprise au sol, aspect extérieur	18 rue Saint Jean, lot B 95520 OSNY	125,66 m ²
PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	Sursis à statuer	21/10/2024	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	116,20 m ²
PC 95476 21 U0065 M01	Monsieur Pierre Raymond DESGRANGES	favorable avec prescriptions	29/10/2024	Maison Individuelle	7 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	98,42 m ²
PC 95476 24 U0025	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	favorable avec prescriptions	15/10/2024	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	88,00 m ²
PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Favorable	05/11/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest,	Chaussée Jules César 95520 Osny	28 716,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante		
--	--	--	--	--	--	--

PC 95476 17 U0014 M01	Monsieur Laurent BRIVAL	favorable	01/10/2024	Maison individuelle (F4)	2 Ter avenue de la Siaule 95520 OSNY	146,81 m ²
--------------------------	----------------------------	-----------	------------	--------------------------	---	--------------------------

PC 95476 19 U0018 M02	Monsieur Akli BENATSOU	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Construction d'une maison individuelle Modifications extérieures	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	168,36 m ²
--------------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	--	--	--------------------------

PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON	favorable avec prescriptions	28/10/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères	Chaussée Jules César 95520 Osny	21 241,00 m ²
--------------------------	--	------------------------------------	------------	---	------------------------------------	--------------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

	MALLETIER			Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante.		
--	-----------	--	--	---	--	--

PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	Favorable	14/10/2024	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	108,86 m ²
--------------------------	----------------------------------	-----------	------------	--	--------------------------------------	--------------------------

PC 95476 24 U0021	Monsieur Svetozar VASILJKOVIC	Favorable	27/09/2024	régularisation d'une véranda et d'un local 2 roues	25 chemin de Montgeroult 95520 OSNY	159,00 m ²
----------------------	----------------------------------	-----------	------------	---	--	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	défavorable	15/10/2024	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels Voir notice descriptive PC4	4 Rue des Charmes 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN- FRANCOIS KAUFMAN & BROAD HOMES	favorable avec prescriptions	29/10/2024	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puiseux. Voir note de présentation.	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	1 513,80 m ²
PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	Rejet tacite	05/10/2024	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	98,00 m ²
PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	Rejet tacite	08/10/2024		63 rue des Bois 95520 OSNY	205,10 m ²
PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL	favorable avec prescriptions	11/09/2024	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	4 889,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE			logements de fonction		
PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	favorable avec prescriptions	20/09/2024	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puisseux 95520 OSNY	12 648,00 m ²
PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	favorable	27/09/2024	Maison individuelle (F4)	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	82,93 m ²
PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	Rejet tacite	26/08/2024	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	m ²
PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	43 B rue Robinet 95520 OSNY	144,65 m ²