



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 13 octobre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 o0141	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Octroi tacite	24/09/2025	Pise d'une fenêtre de toit, velux, sur la toiture côté jardin.	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	m ²
-------------------	---	---------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0138	RICORDEAU Cédric AVENIR IMMO	défavorable	22/09/2025	Installation de panneaux voltaïques	12 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m ²
----------------------	---------------------------------	-------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0133	GLAWDYS GILLOT	défavorable	09/09/2025	Aménagement des combles : installation de fenêtres de toit non motorisées et isolation des rampants	25bis Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0132	Oualid KRIFI	défavorable	23/09/2025	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 o0129	Mickaël RODRIGUES MORGADO	favorable avec prescriptions	19/09/2025	REMPLACEMENT D'UN PORTAIL ET POSE D'UNE CLOTURE	15 Rue Paul Verlaine 95520 Osny	m ²
-------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 O0127	Younes BELARBI	favorable avec prescriptions	19/09/2025	Suite a la collision du camion des éboueurs dans notre clôture je souhaiterai reconstruire reconstruire : un muré de 0.60cm sur 6 + 1.2 cm de lame composite gris anthracite(remplacement des grilles) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 0.6m sur 5 m 1.20 de lame composite gris anthracite un muré de 0.6m sur 10 m 1.20 de lame composite gris anthracite	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	------------------------------------	------------	--	----------------------------------	----

DP 95476 25 O0126	Benabed BELHENNICHE	Favorable	20/08/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale, De plus, la terrasse sera aménagée en coin détente.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m²
----------------------	---------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 25 O0123	CHRISTIAN MARCHAT	Favorable	07/10/2025	Modification de l'usage : Transformation du grenier en pièce habitable. Afin d'accueillir nos petits enfants	11 RUE DES PASSIFLORES 95520 Osny	m²
----------------------	-------------------	-----------	------------	--	--------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				pour Noël 2024, nous avons ajouté 2 radiateurs électriques pour chauffer la pièce qui nous servait de stockage. Une déclaration a été faite auprès du service des impôts de Cergy. Aucun travaux d'extérieur n'a été réalisé. La pièce en question possédait déjà une fenêtre, donnant sur la rue des Passiflores. Vous trouverez en PJ le plan initial avec la surface plancher déclarée initialement par le constructeur auprès de la mairie d'Osny. La dalle de béton, la fenêtre et la porte d'accès sont d'origine.		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 O0125	Sophie Denise Anne MUNCHOW	défavorable	20/08/2025	Abri de jardin	9ter rue du Réservoir 95520 OSNY	m²
----------------------	-------------------------------	-------------	------------	----------------	-------------------------------------	----

DP 95476 25 O0124	Monsieur Djamal OUARET	favorable avec prescriptions	30/09/2025	Modification de la toiture du garage	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m²
----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	--------------------------------------	----------------------------------	----

DP 95476 25 O0121	Corinne Muriel BARTHOMEUF	Octroi tacite	24/09/2025	SUPPRESSION D'UN BALCON EN BOIS DEvenu DANGEREUX ET POSE D'UN GARDE CORPS EN VERRE SECURIT	7 Allée Franz Schubert 95520 Osny	m²
----------------------	------------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----

DP 95476 25	REHABI AISSA	Octroi tacite	30/08/2025	Installation d'un générateur	18 Rue des Eglantiers	m²
-------------	--------------	---------------	------------	------------------------------	-----------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0119	EDF SOLUTIONS SOLAIRES			photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 6 Superficie totale (en m²) : 12 Puissance totale (en kWc) : 2,550	95520 Osny	
DP 95476 25 O0117	Olivier Philippe Claude MAZINGUE- DESAILLY	Octroi tacite	27/08/2025	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes. Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon. J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	m²
DP 95476 25 o0115	MACAIGNE Richard TOTEM France	défavorable	18/08/2025	Le projet consiste en: -la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fauses souches de cheminées. Dimensions des fausses cheminées: 4.5x1.4x1m (dimensions non définitives) ces dernières reprendront la teinte	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				de la façade de l'immeuble. -la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition. - la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes - la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension - la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles FO et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes - le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 U0113	Nassim MOKRANI	défavorable	11/08/2025	Crée un Abris de voiture sur mon jardin,	49 Rue Robinet 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	-------------	------------	--	------------------------------	----

DP 95476 25 U0112	Monsieur JEANDON Jean-Paul COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CERGY-	favorable avec prescriptions	26/08/2025	Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée) situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en	14 rue William Thornley 95520 OSNY	m²
----------------------	---	------------------------------------	------------	--	---------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	PONTOISE			préserver la structure (étude SOCOTEC 2015) Emprise concernée : 292 ml sur une largeur de 50 cm.		
DP 95476 25 U0111	Madame Géraldine MELCHER (née Jourdeuil)	favorable avec prescriptions	04/09/2025	Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment. - c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol. Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état.	14 avenue de la Siaule 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0109	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Octroi tacite	15/08/2025	Création de deux terrains à bâtir : - un de 6264 m² côté RD 915 - un de 8754 m² côté chemin de la Demi-Lune Guyon et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0107	Eric FYNN	favorable avec prescriptions	11/08/2025	En façade de la maison: - Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite. - Remplacement du portail existant par un portail en aluminium anthracite en accord avec la clôture.	41 rue Mozart 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0105	RONY AMAR HOME RENOV	Octroi tacite	01/10/2025	Installation d'un système solaire comboné composés de 4 panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur. La surface totale est de 8.61m2.	2 TER RUE HENRI DUNANT 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0104	PAPON DAMIEN SOLI	Octroi tacite	09/08/2025	Installation de 22 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1728mm (hauteur) x 1032mm (largeur), 1.78m² - (surface), x22 Surface totale des panneaux : 39.23m² Puissance totale : 9.35kWc	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0099	Monsieur HUMAYUN Youssef 360 ENERGY	défavorable	23/09/2025	Les travaux seront réalisé sur la toiture du bâtiment. Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m2 Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.		
DP 95476 25 O0098	FABRY Hubert RENOV'ENER	Octroi tacite	02/09/2025	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.	10 Rue de Cergy 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0096	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	Annulation	31/07/2025	Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	Octroi tacite	28/09/2025	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) - 4 façades a isoler Surface ITE = 113.34 m²	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				- L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement		
DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	favorable avec prescriptions	12/09/2025		6C rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	favorable avec prescriptions	12/09/2025		6A rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	Rejet tacite	21/08/2025	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	Rejet tacite	21/08/2025	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	Rejet tacite	26/08/2025	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)	5 rue des Charmes 95520 OSNY	m²
DP 95476 25	Michèle Anne	Rejet tacite	19/09/2025	Ajout d un portillon manuel au	85 TER rue Robinet	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0071	LESNIAK			niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail étant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous	95520 Osny	
DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamal OUARET	défavorable	18/08/2025	Pose d'un portail	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0027	Madame Cherifa AMARI	Annulation	24/09/2025	Installation d'un studio bardage bois de 19,80 m², créant une habitation et une place de parking	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²
PC 95476 23 U0023 M02	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	Annulation	16/09/2025		22 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	m²
PC 95476 23 U0019 M01	Monsieur MAERTEN Pierre SDC1 de l'Oseraie	Favorable	07/10/2025	Rénovation de la façade principale, isolation et transformation de 2 sas d'entrée	CD 915, Centre Commercial de l'Oseraie - AUCHAN 95520 OSNY	23 169,00 m²
PC 95476 25 00026	Monsieur Abdellatif CHELHI	défavorable	09/09/2025	Démolition d'une habitation, construction d'un bâtiment avec 4 logements	4 rue des Charmes 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0023	Hassan LAHSSINI	favorable avec prescriptions	18/08/2025		94 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0022	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	défavorable	18/08/2025	Le projet consiste à édifier une salle de prière provisoire de 80 m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.	Les Pâtis 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0018	CEDRIC HERD SMITH	favorable avec prescriptions	30/09/2025	Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable. L'opération projetée vise à surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m². Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.	35 bis Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
PC 95476 11 U0048 M03	Monsieur Abdellah KASBI	Favorable	11/08/2025		5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 25 U0013	Madame Karen MONSAVOIR	favorable avec prescriptions	30/09/2025	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	m²
----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	---	-----------------------------------	----

PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	Rejet tacite	09/08/2025	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	7 130,00 m²
----------------------	-----------------------------------	--------------	------------	---	--	----------------

PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	Rejet tacite	01/08/2025	Pavillon individuel type rez-de- chaussée + étage avec garage accolé	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	158,42 m²
--------------------------	-------------------------------	--------------	------------	--	--------------------------------------	--------------

PC 95476 22 U0031	Monsieur BRUEL Pascal FONDATION ANAIS	Annulation	28/07/2025	Construction d'un complexe médico-social mutualisé composé d'une IME, un foyer de vie, un foyer habitat et un SAVS	Avenue Simone Veil et rue Paul Emile Victor - ZAC Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	5 751,75 m²
----------------------	---	------------	------------	---	---	----------------

PC 95476 21 U0061	Monsieur MARELI Samuel SCI STECO	défavorable	18/08/2025	Construction d'un immeuble de 21 logements	7 rue William Thornley 95520 OSNY	1 041,50 m²
----------------------	--	-------------	------------	---	--------------------------------------	----------------