



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 15 juin 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Installations et aménagements non soumis à permis d'aménager

DP 95476 26 O0085	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	10/06/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 928 m ² (dont 10 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. L' accès existant sur la rue Robinet sera conservé. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 327 m ² (dont 13 m ² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
----------------------	---	------------------------------------	------------	---	------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0078	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Annulation	22/05/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. L'accès existant sur la rue Robinet devra être supprimé.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
----------------------	---	------------	------------	--	------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Lot A : Lot bâti d'une superficie de 920 m² (dont 8 m² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 335 m² (dont 15 m² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.		
DP 95476 26 O0074	Monique HUARD	Octroi tacite	09/06/2026	Sur la parcelle AR n°198, il y est prévu la division en 4 lots dont 3 lots à bâtir et 1 lot bâti	29 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0071	CARON Christian EBM	défavorable	05/06/2026	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 U0067	Philippe Jacques Casimir ORZECOWSKI	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d'une porte pleine en bois par un bâti en PVC blanc divisé en deux parties : en partie haute, une fenêtre oscillo-battante à un vantail ; en partie basse, une allège pleine en PVC blanc. Le châssis d'origine en acier est conservé. Il n'y a pas de modification structurelle : le bâti de la fenêtre sera apposé côté intérieur du châssis. Ajout d'un volet aluminium vert (RAL 6005) coordonné aux volets existants.	7 Allée des Dahlias 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Exposition de la fenêtre donnant nord-ouest, côté privatif du terrain, à 10 mètres des limites de terrain en vues directe et indirecte.		
DP 95476 26 O0066	Dominique Félix Auguste DUCOEUR	Annulation	27/05/2026		31b rue de Bellevue 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0063	Sandra CHASAGRANDE	refus	12/05/2026	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d_un abri de jardin démontable et mobile (pour rangement du matériel et des_récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l_unité foncière en fonction des règles du PLU_en vigueur._Pose d_un portail métallique, création de clôture en grillage rigide doublé d_une haie vive d_essences locales sur les 3 limites séparatives._Sur façade rue, clôture composée d_un mur-bahut (ton pierre) surmonté d_un claire-voie doublé d_une haie vive (composée d_essence locales).	, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0061	LAROCHE Marion LA STRUCTURE MDB	favorable avec prescriptions	06/05/2026	Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries bois à l'identique des menuiseries existantes (porte d'entrée et fenêtres) et remplacement de 2 chassis parisiens type vasistas par 2 vélux de 78x90cm	30 bis rue Paul Doumer 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 O0060	MOHAMED LYES KESSI	Octroi tacite	10/05/2026	Les travaux projetés consistent en la modification d'une ouverture existante en façade arrière. La fenêtre actuelle, de dimensions 65_x_90 cm, sera remplacée par une nouvelle fenêtre de dimensions 1,00_x_1,45 m. La nouvelle menuiserie sera réalisée en aluminium, de teinte RAL 7016 gris anthracite, identique à celle existante, avec une ouverture battante. Elle sera équipée d'un store assorti, de même teinte que la fenêtre, afin d'assurer une parfaite cohérence esthétique avec l'existant. La fenêtre sera implantée dans l'alignement des ouvertures existantes de la façade et reposera sur un appui en béton gris, similaire à ceux des autres fenêtres. Cette nouvelle ouverture donnera sur le jardin et n'entraînera aucune modification de l'aspect général du bâtiment. Cordialement,	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------------	---------------	------------	--	-------------------------------------	----

DP 95476 26 O0056	SUNAR BIRKAN SUNAR	Octroi tacite	08/05/2026	La présente déclaration préalable a pour objet la modification de la clôture sur rue d'une maison individuelle existante. Le projet concerne la réfection et la modernisation de la clôture sur voie, incluant le remplacement	42 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------------	---------------	------------	--	----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				des éléments de clôture existants, à savoir le portillon ainsi que le dispositif à claire-voie situé au-dessus du mur bahut existant.		
DP 95476 26 O0055	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	défavorable	24/04/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 915 m ² (dont 5 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 340 m ² (dont 18 m ² d'alignement) ; un accès est déjà existant sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0054	VIRGILE SLOATA	Octroi tacite	07/05/2026	L'installation (en intégration simplifiée) de 12 panneaux photovoltaïques, d'une couleur noire mate, anti-reflet, couvrant sur la toiture Sud environ 28.49 m ² . L'installation a une puissance de 6 kWc en autoconsommation. _La pose des panneaux ne crée pas de nouvelle construction et modifie ni le profil de la toiture, ni le profil du terrain.	34 Rue des Cedres 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0053	Cherifa AMARI	défavorable	24/04/2026	Le projet consiste en l'implantation d'un studio de jardin indépendant en ossature bois, d'une surface de plancher de 19,9 m² et d'une hauteur maximale de 3,00 m, sur une parcelle déjà bâtie comprenant une maison individuelle existante. La construction repose sur 7 plots béton constituant des fondations légères limitant l'impact sur le sol naturel. Le studio est réalisé en ossature bois avec isolation thermique et bardage bois extérieur couleur miel avec joints noirs. La toiture est plate avec étanchéité en membrane EPDM. Les menuiseries extérieures sont en aluminium anthracite avec double vitrage. Le studio comprend un espace de vie et une salle de bains équipée. La construction constitue une annexe à l'habitation principale, sans création de logement juridiquement indépendant ni division parcellaire. Les raccordements aux réseaux existants seront réalisés depuis la maison principale. Le projet respecte les règles du PLU de la commune d'Osny, notamment en matière d'implantation.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²

DP 95476 26 U0058	BORGES MARTINS Pedro-Williams	défavorable	12/05/2026	Réhabilitation d'un local commercial pour transformation	2 Square des Artistes 95520 OSNY	m²
----------------------	----------------------------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	SAPORI OSNY			en restaurant ERP type N 5ème catégorie		
DP 95476 26 O0052	Luc Didier Georges Jacques LESIGNAC	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d_un portail et d_un portillon existants par des ouvrages en acier, ainsi que rénovation de la clôture sur muret existant (13 ml) sur une hauteur totale de 1,70 m. Mise en place d_un barreaudage acier avec festonnages en Alu sur l_ensemble, finition peinture époxy vert foncé (RAL 6005). Remplacement des chapeaux de piliers et du couvre-mur.	5 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0051	Matthieu LAGARDE	favorable avec prescriptions	24/04/2026	Modification de la clôture avant portail afin qu'elle corresponde au plan parcellaire_Aspect architectural à l'identique de l'existant	9ter Rue de l_Est 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0050	Benjamin BEHUL	Octroi tacite	03/05/2026	Changement de portail et rénovation des façades avant	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0047	Monsieur Bernard WIELFAERT	Octroi tacite	15/05/2026	Isolation Thermique par l'Extérieur - ITE d'une maison individuelle	17 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0046	Monsieur Olivier Abel André DELIS	favorable avec prescriptions	06/05/2026	Création d'une fenêtre dans un mur existant, façade Ouest de la maison, côté jardin	4 rue de Gency 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 22 O0060 M01	Monsieur Patrick MONASTERIO	Octroi tacite	16/04/2026	Aménagement des combles, isolation thermique et phonique des sous-pentes + pose de 5 châssis de toiture encastrés.	54 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0045	HADJADJ Jeremy VERTUHOME	Octroi tacite	16/04/2026	Installation de 16 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Nord-Ouest pour une surface de 28m² (Puissance de l'installation: 6 Kwc). _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. _La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. _A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	15 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0044	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	favorable	20/04/2026	Remplacement de la vitrine d'un local commercial au rez-de- chaussée : dépose de la devanture existante et réalisation d'une nouvelle devanture en applique comprenant une vitrine avec menuiseries et habillage en panneaux bois moulurés, un bandeau support d'enseigne en partie haute, un soubassement plein mouluré ainsi qu'une porte	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				d'accès avec allège pleine. Les vitrages seront en verre feuilleté.		
DP 95476 26 O0043	Patrice VERGE DEPRE	Octroi tacite	01/06/2026	Pose d'une Pompe à chaleur Air-Eau double usage avec une unité extérieure située en façade arrière.	4 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0042	Rodolphe ANTOINE	Octroi tacite	25/04/2026	Remplacement de 25ml de clôture mitoyenne entre la parcelle AR 504 et la parcelle AR526 _Par des panneaux soudés Axyle CS - hauteur 1m73 RAL7016 gris doublés par la plantation d'une haie végétale avec des essences Semi-persistantes ou caduques - Démolition de la clôture actuelle en béton - Hauteur finale de la clôture 1,73m sur la longueur. Espèces de végétaux plantés : charmille ; troène ; pyracantha - Hauteur de la haie à la plantation entre 1,00m et 1,50m selon les végétaux en pépinière - Nombre de plants 27 unités.	7 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0041	RAGUED MOHAMED ECO DEMARCHE VERTE	Octroi tacite	30/04/2026	Installation de 339 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la du bâtiment pour une surface de 1008.20 m² (puissance de l'installation : 200 Kwc). _Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction	Boulevard du Moulin a Vent, ACTION - BASIC FIT - MARIE BLA 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				existante ou le profil du terrain._La production sera auto-consommée (~60%) et le surplus (~40%) revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires		
DP 95476 26 U0040	HADJADJ Jeremy VERTUHOME	défavorable	14/04/2026	Installation de 16 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 28m² (Puissance de l'installation: 6 Kwc)._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain._La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat._A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	7bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0039	Emine TURK	défavorable	24/04/2026	Création d'un potager sous serre, implantation d'un abri de jardin, pose d'un portail métallique, raccordement réseaux et récupération eaux pluviales	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0036	Jeremy Hagege ENERGY EXCELLENCE	Octroi tacite	05/04/2026	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates de 500 Wc en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour une surface de 18,48 m ² , puissance 4 Kw_Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,30 m_Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm_L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS._Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.	11 Rue Jean Jaurés, 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 o0035	Daussin Benoit Good bail	Annulation	12/06/2026	Division d'une parcelle existante en 2 lots, sans création de terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous les lignes à haute tension, non destinée à la création d'habitation.	12 Impasse des Carnelles 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	favorable avec prescriptions	01/06/2026	1. Description générale du projet_Construction d'un mur bahut en maçonnerie d'une hauteur de 0,60 mètre mesuré depuis le niveau fini du sol, surmonté d'une clôture d'une hauteur de 1,20 mètre, portant la hauteur totale de l'ouvrage à 1,80 mètre, la longueur est 27 m linéaires._2. Description détaillée	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				des ouvrages_Mur bahut :_Hauteur : 0,60 m au-dessus du terrain_Nature : maçonnerie de parpaings (agglos) de 20 cm d'épaisseur_Fondations : semelle filante en béton armé, ancrée à une profondeur suffisante hors gel (minimum 0,80 m selon les règles en vigueur)_Clôture :_Hauteur : 1,20 m au-dessus du mur bahut_Nature : clôture de type grillage soudé, fixée sur poteaux métalliques scellés dans le mur bahut_Couleur : teinte verte RAL 6005.__3. Localisation des travaux_Les travaux sont réalisés en limite de propriété, en bordure de parcelle 980 attenant aux parcelles 697 et 371, conformément au plan de situation et au plan de situation et au plan de masse joints au dossier.		
DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	favorable avec prescriptions	18/05/2026	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 o0031	BERNARD MARVIN BEAR ENVIRONNEMENT	Octroi tacite	02/04/2026	INSTALLATION DE 7 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ORIENTATION SUD POUR MR FERNANDES PETISCA KEVIN MESURES : 1m de largeur et 2m de longueur PUISSANCE : 3.5 kwc	48 Rue des Roses 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 O0030	Sébastien Marcel PONS	Octroi tacite	23/04/2026	Travaux d'amélioration thermique de l'habitat par l'isolation des façades extérieures (ITE) des façades Sud, Est et Ouest. La façade Nord ne sera pas isolée car elle est située en limite de propriété avec le voisin.. Isolation thermique des murs extérieurs (sud, est et ouest) par enduit sur polystyrène expansé avec le procédé Pariso PSE-M de la marque PAREXLANKO. Référence DTA: 7/18-1732_V2. Réalisation d'un enduit de finition sur la façade nord de même type et de même couleur que le reste de la maison. La couleur de finition choisie est la teinte PJ40 du nuancier Parexlanko Couleur pas encore définie avec l'artisan pour que nous puissions nous conformer aux recommandations des autorités d'urbanismes.	22 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
----------------------	--------------------------	---------------	------------	--	--------------------------------------	----

DP 95476 26 O0029	Daniel Jean FONTAINE	Octroi tacite	17/04/2026	Mise en place d'une clôture de 4.82 mètres en limite séparative du terrain du voisin côté rue.	1 bis rue du docteur Laennec 95520 Osny	m²
----------------------	-------------------------	---------------	------------	--	--	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	Rejet tacite	01/06/2026	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0025	GUITARD Anne- Catherine AEROCAMPUS AQUITAINE	Octroi tacite	16/04/2026	Installation d'un abri démontable de 4,8 m2	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	Rejet tacite	02/06/2026	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changé, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécurisé le logement. L 'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.	40 Rue de Cergy 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0022	Cedric Raymond PLESSE	Octroi tacite	07/04/2026	Construction d'une pergola bioclimatique autoportée à lames orientables. Dimensions: L x l x h = 4,0 m x 4,0	97 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				m x 2,5 m Couleur: Gris anthracite Matériau: Aluminium Position: sur la terrasse existante, située en façade sud de la maison		
DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	Rejet tacite	16/05/2026	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0015	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	favorable avec prescriptions	28/04/2026	Mise en valeur de l'église par éclairage	30 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	défavorable	20/05/2026	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Annulation	12/06/2026	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	407,00 m²
DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	Rejet tacite	04/05/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.		

DP 95476 26 O0007	Damien Casu	Rejet tacite	04/05/2026	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025. Plantation d'une haie vive à l'intérieur de la propriété à l'issu des travaux.	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	m²
----------------------	-------------	--------------	------------	--	-----------------------------------	----

DP 95476 26 O0001	Laetitia Paulette Elysiane DELCROIX SAHABI	Rejet tacite	12/04/2026	Régularisation d'1 portail et de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d_Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313). effectués en 2020. Implantation sur la parcelle 1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	m²
----------------------	--	--------------	------------	--	-----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité 2)Mur n°2 Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin 3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2m de hauteur 4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU de 2020		
DP 95476 25 U0189	LEBLET GOLAN ESSENTIEL ENERGIE	Rejet tacite	20/04/2026	Installation d'un système solaire combiné avec 4 capteurs solaires thermiques et une unité extérieure pour la PAC. Dimensions pour un capteur solaire : - hauteur : 2.02m	4d rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				- largeur : 1.10m - épaisseur : 90mm		

DP 95476 25 U0187	BOUBLI Tony ITE PLUS	Rejet tacite	12/05/2026	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en intégration à des bacs à lester pose au sol orientés Sud-Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------	--------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0185	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	Rejet tacite	16/04/2026	Le projet porte sur l'édification d'un pergola ouvert de 19,135 m² et l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates sur sa toiture ouest Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne modifie pas le volume d'une construction	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	m ²
----------------------	----------------------------------	--------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				existante ou le profil du terrain. La pergola n'imperméabilise pas le sol, les eaux de pluie seront épanchées au sol par la gouttière.		
DP 95476 25 U0182	Benoit PONCET	Rejet tacite	16/04/2026	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
PA 95476 26 U0001	Mohamed Lyes KESSI	Annulation	14/04/2026	Les travaux projetés consistent en la modification d'une ouverture existante en façade arrière. La fenêtre actuelle, de dimensions 65_x_90 cm, sera remplacée par une nouvelle fenêtre de dimensions 1,00_x_1,45 m. La nouvelle menuiserie sera réalisée en aluminium, de teinte RAL 7016 gris anthracite, identique à celle existante, avec une ouverture battante. Elle sera équipée d'un store assorti, de même teinte que la fenêtre, afin d'assurer une parfaite cohérence esthétique avec l'existant. La fenêtre sera implantée dans l'alignement des ouvertures existantes de la façade et reposera sur un appui en béton	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				gris, similaire à ceux des autres fenêtres. Cette nouvelle ouverture donnera sur le jardin et n'entraînera aucune modification de l'aspect général du bâtiment.		
PC 95476 19 U0038 M03	Monsieur Srikantharajah SRIKANTHARAJAH	Refus	28/04/2026	Construction d'une maison individuelle avec étage et combles aménageables et garage intégré Maintien du portail et des lames en aluminium de la clôture	5B rue d'Epiais 95520 OSNY	130,10 m²
PC 95476 19 U0040 M01	Madame Virginie FROMONT	Favorable	06/05/2026	Construction d'une maison individuelle	18 bis rue Saint Jean 95520 OSNY	160,00 m²
PC 95476 26 U0003	David Barros	favorable avec prescriptions	19/05/2026	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation	30 Rue de la Friche 95520 Osny	m²
PC 95476 26 u0002	Perrine Charlene MORBUS	Rejet tacite	04/06/2026	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)		
PC 95476 23 U0030 M02	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Favorable	11/05/2026		Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
PC 95476 26 00001	Wesley LEFEVRE	défavorable	07/04/2026	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 10m / SDP 63,75m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés	Sente Saint Denis 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0032	Umma MAURAN	défavorable	07/04/2026	Création d'une véranda à l'arrière de la maison existante. La véranda aura des dimensions : 9,50 m x 4,50 m x 3,05 m ht.	19 rue des Voltigeurs 95520 OSNY	m²
PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	favorable avec prescriptions	22/04/2026	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	12 648,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	favorable avec prescriptions	15/04/2026	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture	19 Rue des Bois 95520 Osny	m²
PC 95476 25 u0028	DESNOUE Jérôme SAS FRANCE DISTRIBUTION	défavorable	07/04/2026	- Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m²
PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	Annulation	18/05/2026	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016	47 T rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m²
PD 95476 26 U0002	Monsieur DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Favorable	21/04/2026		9 rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	m²