



Dossiers décidés jusqu'au 15 juillet 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 U0089	Bertrand PICARD	défavorable	27/06/2025	Remplacement de la clôture en limites séparatives et voies publiques. Installation d_un portail battant, portillon et création d_un mur bahut surmonté de panneaux en limite de voies publiques.	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²
-------------------	-----------------	-------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 o0087	Raveendran MOUNISSAMY	Annulation	16/06/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 27,3m ² / surface habitable (SdP) : 24,50m ² Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place d'une porte fenêtre	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
-------------------	-----------------------	------------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.		
DP 95476 25 O0086	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	Annulation	08/07/2025	Réalisation d'une dalle de béton et construction d'un abri de jardin sur notre terrain, la surface de l'ensemble sera de 7,2 m2	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	Favorable	10/06/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 o0077	Stéphane Jean-Marie REMILLIER	Favorable	10/06/2025	Construction inférieure à 20 m ² (agricole et forestière, habitation, commerce, équipement collectif, etc.) Installation d'un abri de jardin d'une surface au sol de 9m2 afin de pouvoir ranger les vélos et les différents outils d'entretien du jardin, tels que la tondeuse et les pelles, pioches, etc.	22 Rue Paul Roth 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0076	AKLAMAH Jahmessa EFFY RENOV	Octroi tacite	20/06/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques en toiture	94 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 O0073	Benabed BELHENNICHE	favorable	27/05/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0072	PAUL ERIC COGEVA PM	Octroi tacite	07/06/2025	Le bâtiment d'activité objet de la présente demande et situé à Osny, sera réhabilité à l'identique de l'existant après sinistre incendie. En effet, les menuiseries extérieures impactées par le sinistre seront remplacées à l'identique en respectant les dimensions, couleurs et finitions de l'existant. La couverture sera partiellement remplacée en membrane bitumineuse ardoisée à l'identique de l'existant. Le ravalement partiel de la façade Sud Ouest sera réalisé de manière à reconstituer l'aspect de la façade d'origine en respectant les teintes de l'existant (peinture piolite teinte blanc et rose).	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0070	Nicolas LIPARI	Octroi tacite	28/06/2025	Pergola Bioclimatique en Aluminium renforcé Gris alu RAL 9007 et toiture en lames Aluminium laquées RAL 9016	12 Rue des Pâtis 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	---------------	------------	--	--------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Blanc		

DP 95476 25 O0069	Raveendran MOUNISSAMY	défavorable	21/05/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 40m ² / surface habitable (SdP) : 36,48m ² Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------	-------------	------------	---	--	----------------

DP 95476 25 O0068	Philippe Pascal Joël HIE	favorable avec prescriptions	18/06/2025	Clôture sur 7 m située au 14 rue de Bellevue avec portail battant de 3 m et portillon de 1 m, 4 poteaux de 30x30 de 1m80 de hauteur et muret de 1 m de hauteur sur 1m70 de longueur encadrant les bornes EDF et Gaz.	14 Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------------	------------------------------------	------------	--	----------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0065	Leila ADDOU	favorable avec prescriptions	23/06/2025	- Refection de toiture - Changement des portes d'entrée et de service - Remplacement d'une lucarne par	18 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m ²
----------------------	-------------	------------------------------------	------------	--	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				un velux côté rue (sud) - Ajout d'un nouveau velux côté jardin (nord)		
DP 95476 25 U0063	LYSIK Sébastien SA LEROY MERLIN FRANCE	Octroi tacite	28/05/2025	Réaménagement du parking de la zone de retrait marchandise : - modification du flux de circulation pour une meilleure sécurité du public. - suppression de 105 m ² d'espace de pleine terre existant et création de 217 m ² d'espace de pleine terre soit une création nette de 112 m ² d'espace de pleine terre. - coupe d'un arbre et plantation de 31 arbres et arbustes. - modification du profil du terrain de façon à améliorer l'écoulement des eaux pluviales sur le parking et éviter les entrées d'eau dans le magasin.	Chemin du Poirier Charles Guerin, Centre commercial de l'Oseraie 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	favorable	08/07/2025	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style	Parc de Grouchy 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0060	SAMOILA GABRIEL ECO SYSTEME DURABLE	Octroi tacite	22/05/2025	INSTALLATION D'UN SYSTEME SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE EN SURIMPOSITION POUR UNE SURFACE DE 16 M ² POUR AUTOCONSOMMATION + REVENTE DE SURPLUS EN COHERENCE AVEC LA COMPOSITION	43 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION		
DP 95476 25 O0062	Angelo LAGO	Favorable	10/06/2025	Réparation d'un ancien préau puis après réfection fermer celui ci avec des portes coulissantes noires pour éviter le froid de l'hiver pénétrer dans la maison Armature en alu de couleur noire	4 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 o0059	Jérôme VALENCONY	défavorable	28/04/2025		1 RUE FREDERIC JOLIOT CURIE 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0141 T01	Monsieur Yael SETODJI	Favorable	19/05/2025	CHANGEMENT DE FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	42,00 m ²
DP 95476 25 U0056	SAMOILA Gabriel ECO SYSTEME DURABLE	défavorable	26/05/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 15 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Avec la couleur de l'enduit	3 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				extérieur RAL :9010 Le type de l'enduit sera taloché.		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 24 O0065 M01	radigois gerard cabinet RADIGOIS	Octroi tacite	02/05/2025		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m ²
--------------------------	-------------------------------------	---------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0051	RANJATSIRESY Claris GEPXBIM	Octroi tacite	27/04/2025	<p>Caractéristiques Générales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan local d_urbanisme : Zone UG (Emprise au sol maximale 40%) inscrite au Plan Local d_Urbanisme de la commune d_Osny du département de Val d_Oise. - Cadastre Unité Foncière : Section AI n° 141 (5 a 80 ca). <p>Caractéristiques Particulières :</p> <p>L_implantation de la construction à usage d_habitation individuelle respectera les dispositions des articles de la section 2-UG du PLU.</p> <p>Division de l_Unité Foncière en 2 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot 1 : Surplus de propriété en zone UG. Habitation existante conservée en l_état sans intention de démolir. Accès existant sur le Chemin de Montgeroult. - Lot 2 : 275 m² environ, en zone UG (Emprise au sol maximale 40%). Division en vue de l_implantation d_une construction à usage d_habitation individuelle. <p>Accès à créer sur la Rue du Dr</p>	29 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	---	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Laennec. Seul le lot 2 rentre dans le cadre de la division soumise à la Déclaration Préalable, lotissement unilot.		
DP 95476 19 U0013 M01	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	Octroi tacite	24/05/2025	Pose de parements, remplacement du portail et du portillon	7 impasse du Postillon 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	Octroi tacite	15/06/2025	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	Rejet tacite	26/06/2025	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'EPAISSEUR SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0043	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	Octroi tacite	01/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD ET SUD extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 25 O0041	Jean-Luc Joseph ZINS	Octroi tacite	27/04/2025	Matérialiser une seconde place de stationnement ET Permettre de clôturer la propriété actuellement accessible sans obstacle (Portail, portillon et clôtures).	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	Rejet tacite	17/06/2025	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m ² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0039	Bertrand Pascal Olivier Etienne PICARD	défavorable	23/05/2025	Clôture du terrain avec grillage d'une hauteur d'un mètre quatre vingt côté rue afin de sécuriser	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'accès à la maison suite à plusieurs passages de personnes. Le grillage, le portail et le portillon seront de couleur gris : RAL 7016. Le portail et le portillon d'une hauteur max de 1,70 m seront en ALU et de la même couleur gris RAL 7016. (voir photos jointes avant - après travaux)		
DP 95476 25 O0038	SASU LG COUVERTURE	Octroi tacite	03/05/2025	réfection de la couverture sans modification	12 rue de la Ravinière 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	Rejet tacite	10/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE- ALEXANDRINE	favorable avec prescriptions	08/05/2025	Le mur suivra le dénivelé du fond du jardin jusqu'à l'entrée du terrain. Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à 2 mètres de haut en bas de l'allé .</p> <p>Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.</p>		
DP 95476 25 U0031	Marty DAUSSIN	Favorable	07/05/2025	<p>Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance.</p> <p>Aucune création de plancher, aucun travaux et aucun changement de façade .</p>	6 Chemin du Marais 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	Rejet tacite	04/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	Octroi tacite	16/05/2025	<p>REFECTION COMPLETE TOITURE</p> <p>REPLACEMENT DES TUILES</p>	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOLETS ROULANTS REPLACEMENT DES GOUTTIERES		
DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY	Favorable	19/05/2025			m ²
DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	favorable avec prescriptions	10/06/2025	Fenetre de toit	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	Rejet tacite	13/05/2025	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	Rejet tacite	14/05/2025	Pose d'un abri de jardin	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	favorable avec prescriptions	12/05/2025	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0012	MESSOU DIOMANDE	Rejet tacite	27/04/2025	Dans le cadre d'un achat immobilier (compromis signé), travaux de rénovation dans une maison déjà existante, incluant : - ravalement de façades - changement de chaudière - mise aux normes d'installation électrique - peinture intérieure - création de cloisons	15 Bord de la Raviniere 95520 Osny	116,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				- plomberie (cuisine et salle de bain)		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 24 O0071	Madame DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Annulation	13/05/2025	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>	Rue du Petit Albi 95520 Osny	9,36 m ²
----------------------	--	------------	------------	--	---------------------------------	---------------------

DP 95476 23 O0155	Monsieur DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Annulation	03/07/2025	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et</p>	Route de Paris à Dieppe, Routed'Ennery 95520 Osny	8,67 m ²
----------------------	--	------------	------------	---	---	---------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station.</p>		

DP 95476 23 O0124	Monsieur Raveendran MOUNISSAMY	Annulation	28/04/2025	Véranda	90B Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
----------------------	-----------------------------------	------------	------------	---------	--	----------------

PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	favorable avec prescriptions	20/06/2025	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activité s sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m ²
-------------------	--	------------------------------------	------------	--	--------------------------------	----------------

PC 95476 25 00014	MAKARIAN Jean Jacques SERRIS 7S	Annulation	23/06/2025	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
-------------------	---------------------------------------	------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>accueillera des organismes de formation pour les adultes dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion.</p> <p>A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

PC 95476 22 U0003 M02	Madame Lolita LAVAUX	défavorable	19/05/2025	Construction d'une maison individuelle	1 A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m ²
--------------------------	-------------------------	-------------	------------	--	--------------------------------------	--------------------------

PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	Annulation	08/07/2025	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m ²
----------------------	--	------------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<ul style="list-style-type: none"> - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) <p>Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.</p> <p>Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres 		
--	--	--	--	--	--	--

PC 95476 25 U0008	Monsieur William Jean Angelo CALDANA	défavorable	19/05/2025	Voir PC4 pour details : Extension au sol de 25 m² et	29 avenue des Bruyeres 95520 OSNY	130,00 m²
----------------------	--	-------------	------------	---	--------------------------------------	--------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios dans la partie existante.</p> <p>Destruction de 10 m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect.</p> <p>Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétriques de ma résidence principale.</p> <p>Creation d'une fenêtre de toit dans le garage. Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>		
PC 95476 18 U0010 M01	Madame Sophie ESTEVEES	favorable	27/05/2025	Construction maison individuelle type R + 1 + combles perdus sur vide sanitaire	22 A avenue de la Siaule 95520 OSNY	79,43 m ²
PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	Rejet tacite	27/06/2025	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A	rue des Arpents 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0004	Dorothee PAILLET- NIOCHE	favorable avec prescriptions	19/05/2025	Le projet prévoit la réalisation d'une extension d'une surface de plancher de 86.20m ² en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d'environ 19.50m ² , accessible depuis l'extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l'atelier /	10ter Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				rangement existant (de 16.00m ²) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démolit afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison existante. Démolition de l'abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m ² . Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.		
PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	Rejet tacite	21/06/2025	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m ²
PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	Rejet tacite	11/06/2025	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	104,67 m ²
PC 95476 25 U0003	KHADIM NDIAYE	favorable avec prescriptions	19/05/2025	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	m ²
PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	favorable avec prescriptions	07/05/2025	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)	4 Impasse Gabriel Péri 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	Favorable	19/05/2025	Construction d'une maison individuelle	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	168,36 m ²
PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	défavorable	06/05/2025	Construction d'une maison individuelle	3 sente de la Robine 95520 OSNY	147,00 m ²
PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	favorable avec prescriptions	02/07/2025	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	m ²
PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	défavorable	30/06/2025	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce		
PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	défavorable	17/06/2025	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	116,20 m ²
PD 95476 25 U0001	Monsieur Thibaut MERCIER	Favorable	08/07/2025	Démolition du chapeau et de la souche extérieure de la cheminée en vue d'installer une VMC à double flux dans le logement.	34 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m ²