



**VILLE D'OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers décidés jusqu'au 15 septembre 2025**

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

|                      |                |             |            |                                                                                                              |                                     |                |
|----------------------|----------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25<br>O0133 | GLAWDYS GILLOT | défavorable | 09/09/2025 | Aménagement des combles :<br>installation de fenêtres de toit non<br>motorisées et isolation des<br>rampants | 25bis Rue de Bellevue<br>95520 Osny | m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|

|                      |                        |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                |
|----------------------|------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25<br>O0126 | Benabed<br>BELHENNICHE | Favorable | 20/08/2025 | Extension touchant l'extérieur<br>d'une construction existante<br>permettant d'apporter plus de<br>luminosité. Les matériaux utilisés<br>pour l'extension seront<br>harmonisée avec ceux utilisés lors<br>de la construction initiale, De plus,<br>la terrasse sera aménagée en<br>coin détente. | 13 Impasse Donatello<br>95520 Osny | m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|

|                      |                               |             |            |                |                                     |                |
|----------------------|-------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| DP 95476 25<br>O0125 | Sophie Denise Anne<br>MUNCHOW | défavorable | 20/08/2025 | Abri de jardin | 9ter rue du Réservoir<br>95520 OSNY | m <sup>2</sup> |
|----------------------|-------------------------------|-------------|------------|----------------|-------------------------------------|----------------|

|             |              |               |            |                              |                       |                |
|-------------|--------------|---------------|------------|------------------------------|-----------------------|----------------|
| DP 95476 25 | REHABI AISSA | Octroi tacite | 30/08/2025 | Installation d_un générateur | 18 Rue des Eglantiers | m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------|---------------|------------|------------------------------|-----------------------|----------------|

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire                                    | Décision      | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Adresse des travaux                     | Surface |
|----------------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| O0119                | EDF SOLUTIONS SOLAIRES                           |               |                   | photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site.<br>Nombre de modules : 6<br>Superficie totale (en m²) : 12<br>Puissance totale (en kWc) : 2,550                                                                                                                                                                                                      | 95520 Osny                              |         |
| DP 95476 25<br>O0117 | Olivier Philippe<br>Claude MAZINGUE-<br>DESAILLY | Octroi tacite | 27/08/2025        | A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes.<br><br>Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon.<br><br>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée. | 6 Rue Georges Bizet<br>95520 Osny       | m²      |
| DP 95476 25 o0115    | MACAIGNE Richard<br>TOTEM France                 | défavorable   | 18/08/2025        | Le projet consiste en:<br>-la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fauses souches de cheminées.<br>Dimensions des fausses cheminées: 4.5x1.4x1m (dimensions non définitives)<br>ces dernières reprendront la teinte                                                                                                                                                                             | 27 Residence du Vauvarois<br>95520 Osny | m²      |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>de la façade de l'immeuble.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition.</li> <li>- la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes</li> <li>- la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension</li> <li>- la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles FO et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes</li> <li>- le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                      |                |             |            |                                          |                              |    |
|----------------------|----------------|-------------|------------|------------------------------------------|------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>U0113 | Nassim MOKRANI | défavorable | 11/08/2025 | Crée un Abris de voiture sur mon jardin, | 49 Rue Robinet<br>95520 Osny | m² |
|----------------------|----------------|-------------|------------|------------------------------------------|------------------------------|----|

|                      |                                                                             |                                    |            |                                                                                                                                                        |                                       |    |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>U0112 | Monsieur JEANDON<br>Jean-Paul<br>COMMUNAUTE<br>D'AGGLOMERATION<br>DE CERGY- | favorable<br>avec<br>prescriptions | 26/08/2025 | Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée) situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en | 14 rue William Thornley<br>95520 OSNY | m² |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire                                  | Décision                           | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse des travaux                               | Surface |
|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|
|                      | PONTOISE                                       |                                    |                   | préserver la structure (étude SOCOTEC 2015)<br>Emprise concernée : 292 ml sur une largeur de 50 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |         |
| DP 95476 25<br>U0111 | Madame Géraldine<br>MELCHER (née<br>Jourdeuil) | favorable<br>avec<br>prescriptions | 04/09/2025        | Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment.<br>- c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol.<br>Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état. | 14 avenue de la Siaule<br>95520 OSNY              | m²      |
| DP 95476 25<br>O0109 | BRUNAT Jean-Luc<br>ARKEA CREDIT BAIL           | Octroi tacite                      | 15/08/2025        | Création de deux terrains à bâtir :<br>- un de 6264 m² côté RD 915<br>- un de 8754 m² côté chemin de la Demi-Lune Guyon<br><br>et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Chemin du Poirier Charles<br>Guerin<br>95520 Osny | m²      |

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire            | Décision                           | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Adresse des travaux                      | Surface |
|----------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------|
| DP 95476 25<br>O0107 | Eric FYNN                | favorable<br>avec<br>prescriptions | 11/08/2025        | En façade de la maison:<br><br>- Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite.<br>- Remplacement du portail existant par un portail en aluminium anthracite en accord avec la clôture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 41 rue Mozart<br>95520 Osny              | m²      |
| DP 95476 25<br>O0106 | Raveendran<br>MOUNISSAMY | Favorable                          | 23/07/2025        | Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin.<br>Surface emprise au sol de la construction : 27,3m² / surface habitable (SdP) : 24,3m²<br>Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan)<br>Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015. | 90bis Chaussée Jules César<br>95520 Osny | m²      |
| DP 95476 25<br>O0104 | PAPON DAMIEN<br>SOLI     | Octroi tacite                      | 09/08/2025        | Installation de 22 panneaux photovoltaïques sur toiture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28 Rue Jean Jaurés<br>95520 Osny         | m²      |

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire                                                       | Décision                           | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Adresse des travaux           | Surface |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
|                      |                                                                     |                                    |                   | Dimensions panneaux : 1728mm (hauteur) x 1032mm (largeur), 1.78m² - (surface), x22<br>Surface totale des panneaux : 39.23m²<br>Puissance totale : 9.35kWc                                                                                                                                                                                                           |                               |         |
| DP 95476 25<br>O0101 | Emilie Clémence<br>Gisèle COUDRAY<br>(DE STEFANO)                   | Annulation                         | 30/07/2025        | Nous souhaitons changer nos volets car ils sont très abimés. Nous sommes propriétaires de cette maison depuis Juin 2024 et les volets sont en très mauvais état.<br><br>Nous souhaitons changer nos volets à l'avant et à l'arrière. La couleur sera couleur "vert d'eau", ils seront "en version pleins".<br><br>Je ne savais pas qu'elle case cocher précédemment | 2 Rue des Roses<br>95520 Osny | m²      |
| DP 95476 25<br>U0100 | Monsieur<br>LEROUVILLOIS<br>Fabien<br>PHILIPPE VEDIAUD<br>PUBLICITE | favorable<br>avec<br>prescriptions | 05/08/2025        | Implantation de mobilier urbain<br>type affichage administratif et<br>colonne culturelle                                                                                                                                                                                                                                                                            | Osny<br>95520 OSNY            | m²      |
| DP 95476 25<br>O0098 | FABRY Hubert<br>RENOV'ENER                                          | Octroi tacite                      | 02/09/2025        | - Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades                                                                                                                                                                              | 10 Rue de Cergy<br>95520 Osny | m²      |

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire                                                       | Décision                           | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                            | Adresse des travaux                  | Surface |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
|                      |                                                                     |                                    |                   | extérieures du bâtiment.<br>Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché. |                                      |         |
| DP 95476 25<br>U0096 | Géraldine Frédérique<br>Patricia Melcher (née<br>Jourdeuil)         | Annulation                         | 31/07/2025        | Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)          | 14 Avenue de la Siaule<br>95520 Osny | m²      |
| DP 95476 25<br>U0095 | Monsieur<br>LEROUVILLOIS<br>Fabien<br>PHILIPPE VEDIAUD<br>PUBLICITE | favorable<br>avec<br>prescriptions | 05/08/2025        | Installation de mobilier urbain<br>type planimètre                                                                                                                            | Osny<br>95520 Osny                   | m²      |
| DP 95476 25<br>U0094 | LEROUVILLOIS<br>FABIEN<br>PHILIPPE VEDIAUD<br>PUBLICITE             | Octroi tacite                      | 23/07/2025        | Installation de mobilier urbain<br>type 8m²                                                                                                                                   | Osny<br>95520 Osny                   | m²      |
| DP 95476 25<br>O0093 | Monsieur Claude<br>VEISSIERE                                        | Octroi tacite                      | 20/07/2025        |                                                                                                                                                                               | 3 ALL DES CERISIERS<br>95520 OSNY    | m²      |
| DP 95476 25<br>O0086 | Maxime Pierre<br>Guillaume<br>REQUILLART                            | Annulation                         | 08/07/2025        | Réalisation d'une dalle de béton et construction d'un abri de jardin sur notre terrain, la surface de l'ensemble sera de 7,2 m2                                               | 2 Chemin de Busagny<br>95520 Osny    | m²      |

| Numéro de dossier    | Pétitionnaire                                    | Décision    | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Adresse des travaux               | Surface |
|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| DP 95476 25<br>O0084 | Olivier Philippe<br>Claude MAZINGUE-<br>DESAILLY | défavorable | 09/07/2025        | <p>A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes.</p> <p>Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon.</p> <p>Il y a une particularité : comme de nombreuses maisons dans ce secteur, j'ai un muret existant dans lequel se trouve le coffret EDF et la boîte aux lettres. Il est impossible de le retirer car le coffret EDF est inséré dedans. Ce muret mesure 1,15 m en largeur et 1 m en hauteur.</p> <p>Le PLU d'avril 2025 autorise un mur-bahut de 0,60 m de hauteur maximum, mais est sensible à l'harmonie du projet. Afin d'avoir un mur de la même hauteur sur toute la largeur de mon terrain, je souhaite donc réaliser un mur-bahut de hauteur 1 m pour qu'il s'aligne parfaitement avec ce muret existant.</p> <p>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon</p> | 6 Rue Georges Bizet<br>95520 Osny | m²      |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux    | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------------|---------------------|---------|
|                   |               |          |                   | et la porte d'entrée. |                     |         |

|                      |                                   |               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |    |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>O0083 | Virginie Denise<br>Cécile DIDELOT | Octroi tacite | 22/07/2025 | <p>Isolation thermique des murs par l'extérieur<br/>Localisation:<br/>A 15 cm du sol<br/>- Pignon gauche, Pignon droit<br/>Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur.<br/>Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit.<br/>Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5.</p> <p>Ravalement<br/>Localisation:<br/>A 25 cm du sol<br/>Façade avant, façade arrière<br/>Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5.<br/>Teinte STO Réf: 71407</p> | 37ter Rue de Livilliers<br>95520 Osny | m² |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|

|                      |                 |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |    |
|----------------------|-----------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>O0081 | Charlotte CARON | Favorable | 15/07/2025 | <p>Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres.<br/>Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD.</p> | 14 Rue des Charmes<br>95520 Osny | m² |
|----------------------|-----------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison.</p> <p>Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.</p> |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                      |              |              |            |                                                                                    |                                |    |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>O0075 | Zohra ABKARI | Rejet tacite | 21/08/2025 | Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité | 32 Rue des Pâtis<br>95520 Osny | m² |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----|

|                      |                          |              |            |                                                                                                                                                                           |                                  |    |
|----------------------|--------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>O0074 | Simao MONTEIRO<br>VARELA | Rejet tacite | 21/08/2025 | Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante.<br>NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse. | 6c Rue de Bellevue<br>95520 Osny | m² |
|----------------------|--------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----|

|                      |                                     |              |            |                                                                           |                                 |    |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
| DP 95476 25<br>O0067 | Lalla Fatima<br>CHOUGUIR<br>SEMLALI | Rejet tacite | 26/08/2025 | Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom) | 5 rue des Charmes<br>95520 OSNY | m² |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire                            | Décision     | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Adresse des travaux                           | Surface |
|-------------------|------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| DP 95476 25 O0066 | Monsieur Djamal OUARET                   | défavorable  | 18/08/2025        | Pose d'un portail                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6bis rue de Moscou<br>95520 OSNY              | m²      |
| DP 95476 25 O0061 | Delphine GAIRE                           | Rejet tacite | 28/07/2025        | Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 Rue Blaise Pascal<br>95520 Osny             | m²      |
| DP 95476 25 U0064 | Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE | favorable    | 08/07/2025        | Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Parc de Grouchy<br>95520 OSNY                 | m²      |
| DP 95476 25 o0058 | Mohammed Imed MOLINOU                    | Rejet tacite | 28/07/2025        | <p>Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain :</p> <p>A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris</p> <p>A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris( hors accès via porte et/ou portail)<br/>porte d'accès et portail couleur gris</p> <p>Bien cordialement</p> | 3 Rue du Docteur Laennec, LOT B<br>95520 Osny | m²      |

| Numéro de dossier     | Pétitionnaire                           | Décision                     | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                            | Adresse des travaux               | Surface |
|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| DP 95476 25 U0049     | SAADANA Anys ISOHAB                     | Rejet tacite                 | 21/07/2025        | Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)                                                                                                                                         | 6 rue de la Friche 95520 OSNY     | m²      |
| DP 95476 24 O0134     | Philippe LAUJAIS                        | défavorable                  | 04/08/2025        |                                                                                                                                                                                                               | 9 Rue de Puiseux 95520 Osny       | m²      |
| PC 95476 25 00026     | Monsieur Abdellatif CHELHI              | défavorable                  | 09/09/2025        | Démolition d'une habitation, construction d'un bâtiment avec 4 logements                                                                                                                                      | 4 rue des Charmes 95520 OSNY      | m²      |
| PC 95476 25 U0023     | Hassan LAHSSINI                         | favorable avec prescriptions | 18/08/2025        |                                                                                                                                                                                                               | 94 Rue de Livilliers 95520 Osny   | m²      |
| PC 95476 25 U0022     | Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES | défavorable                  | 18/08/2025        | Le projet consiste à édifier une salle de prière provisoire de 80 m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès.<br>Le projet sera limité à une partie du terrain. | Les Pâtis 95520 OSNY              | m²      |
| PC 95476 25 u0017     | Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES | Annulation                   | 23/07/2025        | Installation de constructions modulaires provisoires.                                                                                                                                                         | Les Pâtis 95520 OSNY              | m²      |
| PC 95476 11 U0048 M03 | Monsieur Abdellah KASBI                 | Favorable                    | 11/08/2025        |                                                                                                                                                                                                               | 5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY | m²      |

| Numéro de dossier        | Pétitionnaire                             | Décision                           | Date de signature | Nature des travaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Adresse des travaux                        | Surface        |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| PC 95476 11<br>U0057 M01 | Monsieur Philippe<br>DALLE                | défavorable                        | 15/07/2025        | Travaux sur construction existante<br>- extension d'une habitation et<br>création de deux places de<br>stationnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 rue de Marines<br>95520 OSNY            | 121,61<br>m²   |
| PC 95476 18<br>U0068 M02 | ARNOULD Thomas<br>SCCV OSNY<br>D'ABLEIGES | favorable<br>avec<br>prescriptions | 30/07/2025        | Construction de 90 logements en<br>accession sur 2 niveaux de sous-<br>sol à usage de parking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 route d'Ableiges<br>95520 OSNY           | m²             |
| PC 95476 25<br>U0011     | Madame Julie AIT<br>TABET                 | favorable<br>avec<br>prescriptions | 23/07/2025        | Extension d'un pavillon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8 Impasse Donatello<br>95520 OSNY          | m²             |
| PC 95476 25<br>U0010     | Madame OUM Seila<br>SCI DES CURES         | Rejet tacite                       | 09/08/2025        | Changement de destination avec<br>aménagement d'un espace multi<br>loisir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31 rue des Beaux Soleils<br>95520 OSNY     | 7 130,00<br>m² |
| PC 95476 25<br>U0009     | Laurie Sylvie Yvette<br>Georgette AUBERT  | Annulation                         | 08/07/2025        | Rénovation d'une maison<br>individuelle existante:<br>- Démolition partielle de la maison<br>existante<br>- Extension du RDC<br>- Agrandissement du sous-sol<br>existant et création d'une rampe<br>pour stationnement de véhicules<br>légers<br>- Création d'une surélévation et<br>réfection de la toiture<br>- Rénovation énergétique<br>(changement fenêtre et porte<br>d'entrée, mise en place isolation<br>par l'intérieure, changement | 17 Rue du Docteur Schweitzer<br>95520 Osny | m²             |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>système chauffage et mise en place VMC double flux)</p> <p>Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.</p> <p>Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façades nord et ouest</li> <li>- Démolition de la toiture</li> <li>- Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt</li> <li>- Démolition du garage individuel en fond de parcelle</li> <li>- Abattage de deux arbres</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                          |                               |              |            |                                                                     |                                      |              |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| PC 95476 19<br>U0052 M01 | Monsieur Bandiougou<br>KONATÉ | Rejet tacite | 01/08/2025 | Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé | 8 impasse des Hayettes<br>95520 OSNY | 158,42<br>m² |
|--------------------------|-------------------------------|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|

|                          |                                        |                                    |            |  |                                        |    |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------|--|----------------------------------------|----|
| PC 95476 23<br>U0023 M01 | BOUTHORS<br>Christophe<br>SCCV OSNY BS | favorable<br>avec<br>prescriptions | 05/08/2025 |  | 22 Rue des Beaux Soleils<br>95520 Osny | m² |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|------------|--|----------------------------------------|----|

|                      |                                               |                                    |            |                                                                                                         |                                                   |    |
|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|
| PC 95476 24<br>U0045 | Monsieur DA SILVA<br>Tony<br>ANTIN RESIDENCES | favorable<br>avec<br>prescriptions | 02/07/2025 | Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions | Rue du Général de Gaulle, Les Patis<br>95520 OSNY | m² |
|----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|
|-------------------|---------------|----------|-------------------|--------------------|---------------------|---------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | <p>intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios</p> <p>bât. A - pension de famille de 30 studios</p> <p>bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de 32 studios</p> <p>bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios</p> <p>La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios.</p> <p>Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)</p> |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                      |                                             |            |            |                                                                                                                    |                                                                                                   |                |
|----------------------|---------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| PC 95476 22<br>U0031 | Monsieur BRUEL<br>Pascal<br>FONDATION ANAIS | Annulation | 28/07/2025 | Construction d'un complexe médico-social mutualisé composé d'une IME, un foyer de vie, un foyer habitat et un SAVS | Avenue Simone Veil et rue Paul Emile Victor - ZAC Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie<br>95520 OSNY | 5 751,75<br>m² |
|----------------------|---------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

|                      |                                        |             |            |                                            |                                      |                |
|----------------------|----------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| PC 95476 21<br>U0061 | Monsieur MARELI<br>Samuel<br>SCI STECO | défavorable | 18/08/2025 | Construction d'un immeuble de 21 logements | 7 rue William Thornley<br>95520 OSNY | 1 041,50<br>m² |
|----------------------|----------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|