

Dossiers décidés jusqu'au 15 décembre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 O0169	OUM Sovannary SCI CURES	défavorable	28/11/2025	Changement de destination des niveaux rez-de-jardin (559 m ² de surface de plancher) et rez-de-chaussée (1935 m ² de surface de plancher) des anciens bureaux SAGEMCOM en activités de services où s'effectue l'accueil de clientèle, en vue de mettre en location ces locaux à des société de services de type loisir. Lesdites sociétés feront les démarches relatives à leurs activités (AT ERP, ...).	33 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------------	-------------	------------	---	--	----------------

DP 95476 25 O0167	CHOMETTE Nicolas TOTEM France	Octroi tacite	05/12/2025	TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement section Z1 / parcelle 384. sis 27 résidence du Vauvarois à Osny. Le projet consiste en: la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------------------	---------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				repris sur l'étanchéité de la terrasse / la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoire électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dallettes de répartition / la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes / la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension / la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes / le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine dans la zone d'émission des antennes.		

DP 95476 22 O0104 M01	Monsieur Nicolas GUEGUEN	Octroi tacite	29/11/2025	création d'une terrasse couverte, pose d'un carport	53 rue de Livilliers 95520 OSNY	m ²
--------------------------	-----------------------------	---------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0160	BOUBLI Tony ITE PLUS	défavorable	02/12/2025	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m ² (Puissance de l'installation: 4 Kwc).	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------	-------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>		
DP 95476 25 U0161	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	22/11/2025	<p>Division de la propriété de Monsieur et Madame CAUMARTIN en deux lots dont un lot à bâtir :</p> <p>Lot A : Terrain bâti sur lequel est édifié un bâtiment depuis plus de 10 ans et non destiné à la démolition, d'une superficie de 735m² (dont 62m² d'alignement). L'accès véhicules au Lot A se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.</p> <p>Lot B : Terrain à bâtir d'une superficie de 478m² pour une construction à usage d'habitation. L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.</p>	16 Rue des Aulnes 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0159	Adeline HUGUENOT	défavorable	28/10/2025		30 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0157	Josua Christian M'BIA	défavorable	05/11/2025	<p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture</p> <p>La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle.</p> <p>Elle est composée d'un Rez-de-chaussée + Etage + combles perdus.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtit aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis seront plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p>	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0156	Célia GUAPO	Octroi tacite	10/12/2025	Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre	2 Rue Joliot Curie 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la maison.		
DP 95476 25 O0155	Oualid KRIFI	Octroi tacite	16/11/2025	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0152	Alexandre André Bernard ARNAUDET	Octroi tacite	27/11/2025	Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin	9quater Rue Mozart 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0151	COUTARD Clément EIKO ENERGIE	Octroi tacite	14/12/2025	Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.	4 Rue Alexander Fleming 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0150	Choupin Luc Volt	Octroi tacite	09/11/2025	Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture	11 Impasse le Titien 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0149	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	défavorable	24/11/2025	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m ² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.		
DP 95476 25 U0146	Benoît Maurice Roger PONCET	favorable avec prescriptions	24/11/2025	Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles	17 rue Aristide Briand 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0144	Laetitia DECORSAIRE	défavorable	31/10/2025	Changement du grillage, avec pose de claustra, changement du portail sans modification des poteaux de soutien existant. (coté rue façade nord est) Changement de la porte d'entrée et des fenêtres côté rue (face nord est) : matériaux aluminium gris double vitrage avec volet roulant électrique. Installation d'une pergola sur la terrasse côté jardin sud ouest (sans vis à vis)	6 Rue Henri Dunant 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0143	ARBIB Yoni VDM RENOV	Octroi tacite	05/12/2025	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et	35 Rue de Gency 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				SUD EST extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 25 O0142	BELLOULOU OUAKNINE KEREN G.D.E.R TECHNOLOGIE FRANCE ENERGIE	Octroi tacite	19/11/2025	<p>Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noires mates en intégration à la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m²</p> <p>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m</p> <p>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS.</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p>	4 Plateau de la Raviniere 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0139	Madame Cherifa AMARI	défavorable	24/10/2025	Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m ²) et deux places de parking	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0136	Monsieur BOUBLI Tony ITE PLUS	défavorable	21/10/2025	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 16.52m ² (Puissance de	30 rue de Marines 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>l'installation: 3.5 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention de l'Architecte des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>		
DP 95476 25 O0135	Bertrand PICARD	Octroi tacite	12/10/2025	<p>Remplacement de la clôture existante située en bordure publique et en limite séparative, tout autour de la maison.</p> <p>Création d'un portillon et d'un portail d'accès en bordure de rue BLAISE Pascal.</p> <p>Le projet vise à moderniser la clôture tout en respectant l'esthétique urbaine, en optant pour des matériaux durables et visuellement harmonisés (gris RAL 7016). Aucune modification de l'emprise au sol ni création de surface n'est prévue. L'ensemble s'intègre dans l'environnement bâti existant. Tout en respectant la Hauteur maximal autorisée qui est de 1.80m</p> <p>Restaurer une nouvelle haie vive, structurée et harmonieuse et un</p>	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				espace pour la libre circulation de la faune 10cm X 10cm sur les différentes clôtures, comme indiquées sur le dp4.		
DP 95476 25 O0130	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	Octroi tacite	09/10/2025	INSTALLATION DE 15 PANNEAUX SOLAIRES	5bis Impasse du Postillon 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0122	Corinne Muriel BARTHOMEUF	Octroi tacite	15/10/2025	POSE D'UNE PERGOLA ADOSSEE ALUMINIUM 6X3 M AVEC TOIT EN PLAQUES POLYCARBONATE ALVEOLEE TRANSLUCIDES	7 Allee Franz Schubert 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0118	Emilie Clémence Gisèle DE STEFANO	Rejet tacite	30/10/2025	Changement des volets et ajout d'un storebane	2 Rue des Roses 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0116	Alix Nicolas LAGIN	Annulation	16/10/2025	Remplacement d'un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium avec portillon assorti, de couleur gris anthracite (RAL 7016), largeur 4 m, hauteur 1,80 m.	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0110	MARIA ALVES MARTINS	Rejet tacite	07/11/2025	Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement. Voir descriptif en pièce jointe.	28 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0103	Monsieur CHARVERIAT Fabrice	Rejet tacite	03/12/2025	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de Velos en libre service	rue Aristide Briand 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	Nextbike France			Velo2. Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.		
DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	Favorable	05/11/2025	Création d'une extension de 17,7 m ² accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné. Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	Rejet tacite	30/09/2025	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre	56 Rue de Gency 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	Rejet tacite	23/09/2025	Objet : Déclaration préalable _ Création d_une fenêtre Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d_ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d_améliorer l_apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO coté	24 Route d'Ennery 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l_esthétique du bâtiment ainsi que les règles d_urbanisme en vigueur.</p> <p>Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l_emplacement prévu.</p> <p>Restant à votre disposition pour tout complément d_information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.</p>		
DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	Rejet tacite	23/09/2025	<p>Changement ou création d_ouverture(s)</p> <p>Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)</p>	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Octroi tacite	11/10/2025	<p>Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l_extrémité gauche de l_Accès1, en continuité avec la limite de propriété.</p> <p>Ce portillon, en tant qu_elément distinct, permettra d_organiser l_entrée et d_offrir un circuit d accès alternatif ou</p>	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.		
DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisées avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	favorable avec prescriptions	16/10/2025	note jointe au dossier papier	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0073	Benabed BELHENNICHE	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisées avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	défavorable	13/11/2025	Construction d'une maison individuelle	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m ²
PC 95476 17	Monsieur KEITA	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle R + 1	20 rue de la Serre	264,91

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0059 M05	Alpha SCI KEITA RIDOUARD			Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles	95520 OSNY	m ²
PC 95476 22 U0005 M04	Madame Angélique HENRI	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative Clôture sur rue	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	79,72 m ²
PC 95476 25 U0025	Elodie LONCLE	Rejet tacite	11/12/2025	Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.	38 Rue des Bois 95520 Osny	m ²
PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	favorable avec prescriptions	07/11/2025	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture <p>Démolition totale des annexes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres 		
PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	favorable avec prescriptions	07/11/2025	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	m ²
PC 95476 23 U0041 M02	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	favorable avec prescriptions	22/10/2025	<p>Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines.</p> <p>Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023</p>	2 chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0019	Monsieur SELLIER Jean FONDATION ANAIS	favorable avec prescriptions	02/12/2025	<p>Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.</p> <p>IME:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment A : Enseignement pour 	avenue Simone Veil et rue P. E. Victor 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>les 5-13 ans</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie) <p>Foyer de Vie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits) - Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos 		

PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	Rejet tacite	06/11/2025	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	m ²
-------------------	---	--------------	------------	--	---	----------------

PC 95476 25 U0006	Monsieur MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	favorable avec prescriptions	29/10/2025	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de	14 chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
-------------------	---	------------------------------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>catégorie 2.</p> <p>L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion.</p> <p>A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.</p>		

PC 95476 22 U0033	Madame RIBADEAU-DUMAS Pascale PSYSTORS	Annulation	02/12/2025	Extension en R+1, en RDC hopital de jour avec locaux d'activité et en R+1 création de 8 lits	3 rue Xavier Bichat 95520 OSNY	4 652,00 m ²
----------------------	---	------------	------------	--	-----------------------------------	-------------------------