



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 17 novembre 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 O0159	Adeline HUGUENOT	défavorable	28/10/2025		30 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	m ²
----------------------	------------------	-------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0118	Emilie Clémence Gisèle DE STEFANO	Rejet tacite	30/10/2025	Changement des volets et ajout d'un storebane	2 Rue des Roses 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------------------------	--------------	------------	--	-------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0116	Alix Nicolas LAGIN	Annulation	16/10/2025	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium avec portillon assorti, de couleur gris anthracite (RAL 7016), largeur 4 m, hauteur 1,80 m.	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m ²
----------------------	--------------------	------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0105	RONY AMAR HOME RENOV	Octroi tacite	01/10/2025	Installation d'un système solaire comboné composés de 4 panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur.	2 TER RUE HENRI DUNANT 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				La surface totale est de 8.61m2.		

DP 95476 25 O0102	Guillaume M.GERARDIN	Favorable	05/11/2025	Création d'une extension de 17,7 m2 accolé à l'arrière de l'habitation. L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné. Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.	19 Rue de Puiseux 95520 Osny	m²
----------------------	-------------------------	-----------	------------	--	---------------------------------	----

DP 95476 25 U0099	Monsieur HUMAYUN Youssef 360 ENERGY	défavorable	23/09/2025	Les travaux seront réalisé sur la toiture du bâtiment. Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de 0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m2 Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²
----------------------	---	-------------	------------	--	-------------------------------------	----

DP 95476 25 O0092	FRANCK SERGENT	Rejet tacite	30/09/2025	Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre	56 Rue de Gency 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	--------------	------------	--	-------------------------------	----

DP 95476 25 O0091	CORCOS NATHANIEL TUCO	Octroi tacite	28/09/2025	Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène	14 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------------------	---------------	------------	--	---------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				expansé (PSE) - 4 façades a isoler Surface ITE = 113.34 m² - L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm - L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement		

DP 95476 25 O0090	BACHIR BENZERROUG	Rejet tacite	23/09/2025	Objet : Déclaration préalable _ Création d_une fenêtre Madame, Monsieur, Nous vous informons de notre projet d_ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d_améliorer l_apport de lumière naturelle dans notre logement. La fenêtre sera orientée SO coté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l_esthétique du bâtiment ainsi que les règles d_urbanisme en vigueur. Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l_emplacement prévu. Restant à votre disposition pour	24 Route d'Ennery 95520 Osny	m²
----------------------	----------------------	--------------	------------	--	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				tout complément d_information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.		
DP 95476 25 O0088	Denoual COATLEVEN	Rejet tacite	23/09/2025	Changement ou création d_ouverture(s) Changement des ouvertures (porte et fenêtres) incluant une porte du garage. Ce projet inclus un changement de colorimétrie de l'ensemble des ouvertures (RAL 7037 / Gris poussière)	46b Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Octroi tacite	11/10/2025	Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l_extrémité gauche de l_Accès1, en continuité avec la limite de propriété. Ce portillon, en tant qu_élément distinct, permettra d_organiser l_entrée et d_offrir un circuit d_accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0085	Barbara DIAS	favorable avec	16/10/2025	note jointe au dossier papier	6bis rue de la Friche 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
		prescriptions				
DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	favorable avec prescriptions	12/09/2025		6 C rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	favorable avec prescriptions	12/09/2025		6 A rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	Rejet tacite	19/09/2025	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème electrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous	85 TER rue Robinet 95520 Osny	m²
PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	défavorable	13/11/2025	Construction d'une maison individuelle	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m²
PC 95476 25 U0027	Madame Cherifa AMARI	Annulation	24/09/2025	Installation d'un studio bardage bois de 19,80 m², créant une habitation et une place de parking	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²
PC 95476 17 U0059 M05	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 22 U0005 M04	Madame Angélique HENRI	Favorable	28/10/2025	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative Clôture sur rue	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	79,72 m²
--------------------------	---------------------------	-----------	------------	---	-------------------------------------	----------

PC 95476 23 U0023 M02	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	Annulation	16/09/2025		22 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	m²
--------------------------	--	------------	------------	--	--	----

PC 95476 23 U0019 M01	Monsieur MAERTEN Pierre SDC1 de l'Oseraie	Favorable	07/10/2025	Rénovation de la façade principale, isolation et transformation de 2 sas d'entrée	CD 915, Centre Commercial de l'Oseraie - AUCHAN 95520 OSNY	23 169,00 m²
--------------------------	---	-----------	------------	---	--	--------------------

PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	favorable avec prescriptions	07/11/2025	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Construction d'un garage en fond	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m²
----------------------	--	------------------------------------	------------	--	--	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture Démolition totale des annexes: - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres		
PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	favorable avec prescriptions	07/11/2025	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	m²
PC 95476 23 U0041 M02	Monsieur ROUSSEAU Gilles ROUSSEAU CERGY PONTOISE	favorable avec prescriptions	22/10/2025	Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines. Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023	2 chaussée Jules César 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0018	CEDRIC HERD SMITH	favorable avec prescriptions	30/09/2025	Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable. L'opération projetée vise à	35 bis Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m². Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.		
PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	Rejet tacite	06/11/2025	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0013	Madame Karen MONSAVOIR	favorable avec prescriptions	30/09/2025	MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED. PENTE 35°	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	m²
PC 95476 25 U0006	Monsieur MAKARIAN Jean-Jacques SERRIS 7	favorable avec prescriptions	29/10/2025	La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2. L'établissement accueillera des organismes de formation pour les adultes, dans le cadre de la	14 chaussée Jules César 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				formation continue ou de la reconversion. A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.		