



Dossiers décidés jusqu'au 19 novembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

DP 95476 24 O0152	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	Octroi tacite	08/11/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché	20 RUE DE CERGY 95520 Osny	m ²
----------------------	---------------------------------	---------------	------------	---	-------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0149	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Annulation	22/10/2024	Ces travaux sont réalisés dans le cadre du projet de construction de l'Atelier de Maroquinerie "Alizé" (PC n° 95476 24 U0023). Une modification de la topographie naturelle du terrain est nécessaire afin d'implanter le bâtiment à une altitude NGF de 81,6 m. Le modelage du sol nécessite un	Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
----------------------	---	------------	------------	--	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>apport de terre, qui sera fourni par le chantier "Zéphyr" (PC n° 95476 23 U0030), situé sur la même unité foncière, favorisant ainsi un circuit court pour l'approvisionnement en remblais. Les travaux de terrassement concernent plusieurs zones : l'emprise du bâti, les espaces logistiques extérieurs, l'ensemble des voies d'accès, ainsi que les espaces situés entre le bâtiment et les voies de desserte, sur une surface totale de 24 092 m².</p> <p>Cette demande préalable inclut également la mise en place des clôtures du projet, qui suivent la limite de l'unité foncière, à l'exception de la limite sud-est où elle suit la limite naturelle définie par un merlon existant et permet un accès à un regard de la CACP.</p>		
DP 95476 24 O0147	Madame Dominique POUSTOLY née Walkowsky	Octroi tacite	24/10/2024	Pose unité extérieure climatisation dans abri bois existant pignon	35 rue Wolfgang Amadeus MOZART 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0143	OUAKNINE KEREN GDER	Octroi tacite	25/10/2024	<p>Installation de 10 panneaux photovoltaïques d'une surface de 23,83m2 en Surimposition à la toiture.</p> <p>Dimension pour un panneau : hauteur : 1,14 - largeur : 2,09 Couleur : Noir. Puissance totale de l'installation prévue : 5 kWc.</p>	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Type de raccordement : Autoconsommation + revente de surplus		
DP 95476 24 O0142	BOUCIF BENARBIA	favorable avec prescriptions	14/10/2024	Changement de portail + insertion d'un portillon + insertion d'un pilier d'1m80. Remplacement du dispositif de claire voie en bois par un dispositif de claire voie en aluminium. Le bois a pourri sur l'existant.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 24 U0141	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	12/11/2024	CHANGEMENT DE FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	42,00 m²
DP 95476 24 U0140	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	défavorable	12/11/2024	CHANGEMENT DES FENETRES Changement des 2 fenetres à l'identique, matériau PVC imitation bois.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	49,00 m²
DP 95476 24 U0139	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	12/11/2024	CHANGEMENT DE LA FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe en un seul bloc (fenetre de	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	55,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 2 fenetres avec 3 vantaux chacune. Chaque fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 162 largeur 177.		
DP 95476 24 O0136	HANNON ALAIN DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Favorable	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des Hayettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0135	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAYettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0134	Philippe LAUJAIS	Sursis à statuer	30/09/2024		9 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0129	Julien Alain Pierre GUILLON	favorable	29/10/2024	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19.99 m ² . De plus je vais détruire les anciens abri de jardin pour uniformiser mon jardin et le rendre conforme aux plans.	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0127	NACCACHE David GROUPE VERLAINE	Octroi tacite	01/10/2024	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 10.93 m ² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	48 Rue de Gency 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0126	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAyettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0125	Jean-Pierre Marcel BOIDIN	Octroi tacite	01/10/2024	En remplacement d'une clôture légère en panneaux bois "ARC MIKA" de chez LEROY MERLIN, édification d'un mur en parpaings de 50x20 épaisseur 15cm en prolongement du mur existant et ce sur une longueur de 21 mètres et sur une hauteur de 2 mètres par rapport au terrain naturel sur	6 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				une fondation armée, avec pose en couronnement d'un chaperon une pente. Application d'une peinture en finition RIPOLIN XPRO3 spéciale façade universelle coloris meulière identique au mur existant et à l'ensemble des façades de la maison. NB: ce mur séparatif ne comporte aucune ouverture		
DP 95476 24 O0120	Madame Céline BENDJELLOUL PERDEREAU	Octroi tacite	23/09/2024	changement de portail et réhaussement muret	7 rue Jean Sébastien BACH 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0119	Julien PAYAN	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Le projet consiste en la modification de clôture et d'un portail. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.	7 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0118	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	Annulation	16/09/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA MADZOU	Rejet tacite	25/10/2024	Extension de la maison principale pour réaliser un logement pour un	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	148,65 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				étudiant. Avec une espace (cuisine-bureau, sdb, wc au RDC et chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale		
DP 95476 24 O0109	ANTONIO GONCALVES PINTO	Rejet tacite	25/10/2024	Je souhaite faire une extension de garage ainsi qu'une création de portail	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Favorable	16/09/2024	Travaux d'extension de la maison	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	144,00 m ²
DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Rejet tacite	20/09/2024	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin	6 Rue des orchidées 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	Rejet tacite	20/09/2024	Notre projet concerne les travaux suivantes: 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3 fenêtres,	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>dimension 140cm*120cm (piece attachee photo maison et plan 3D apres les changements)</p> <p>2. la terrasse de devant la maison va etre retirée, en creant un espace vert avec une allée integree (piece attachee photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse)</p> <p>3. creation d'une terrasse arriere la maison , au meme niveau que le RDC ,dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D)</p> <p>4.transformation de la fenetre arriere RDC en porte-fenetre pour faciliter le passage entre la salle a manger et la terrasse(plan 3D)</p> <p>5. montage d'une boitier pour la pompe a chaleur sur le mur exterieur de la maison, cote gauche(plan 3D)</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	23/09/2024	création de 2 fenêtres	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m ²
----------------------	-----------------------------	--------------	------------	------------------------	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	Rejet tacite	20/09/2024	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	--------------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	Rejet tacite	20/09/2024	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	128,00 m ²
----------------------	----------------------------	--------------	------------	--	----------------------------------	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19 m².		
DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	Rejet tacite	20/09/2024	création d'une pergola	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	20/09/2024	installation de fenêtres à l'étage de la maison	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m²
PC 95476 20 U0002 M03	Monsieur Sébastien BAJSEROWICZ	favorable	29/10/2024	Construction d'une maison individuelle Construction d'une maison individuelle : modification surface de plancher, emprise au sol, aspect extérieur	18 rue Saint Jean, lot B 95520 OSNY	125,66 m²
PC 95476 24 U0031	Monsieur Antonio GONCALVES PINTO	défavorable	12/11/2024	Le projet vise à faire une extension de garage et de créer un portail. Le projet ne modifie en rien le terrain et ses abords ainsi que ses aménagements, la topographie du terrain sera conservée, seules quelques adaptations seront effectuées. Le garage sera partiellement démoli pour pouvoir l'élargir. La façade Nord Ouest du garage sera étendue de 1m le nouveau	21 rue Jean Jaurés 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				garage bénéficiera d'une nouvelle toiture en appentis. Une partie de la clôture en muret au Sud de la maison sera démolie pour laisser place au nouveau portail.		
PC 95476 18 U0047 M03	Monsieur Mohamad ABOUALSEUD	Favorable	12/11/2024	Maison individuelle, surélévation et extension démolition de la charpente et de la toiture, du auvent en pignon Nord	24 rue de Génicourt 95520 OSNY	166,00 m ²
PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	Sursis à statuer	21/10/2024	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	116,20 m ²
PC 95476 21 U0065 M01	Monsieur Pierre Raymond DESGRANGES	favorable avec prescriptions	29/10/2024	Maison Individuelle	7 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	98,42 m ²
PC 95476 24 U0025	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	favorable avec prescriptions	15/10/2024	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	88,00 m ²
PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	favorable avec prescriptions	12/11/2024	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle de repos pour	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	743,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				les médecins		
--	--	--	--	--------------	--	--

PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Favorable	05/11/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest, ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante	Chaussée Jules César 95520 Osny	28 716,00 m²
----------------------	---	-----------	------------	---	------------------------------------	--------------------

PC 95476 17	Monsieur Laurent	favorable	01/10/2024	Maison individuelle (F4)	2 Ter avenue de la Siaule	146,81
-------------	------------------	-----------	------------	--------------------------	---------------------------	--------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0014 M01	BRIVAL				95520 OSNY	m²
PC 95476 19 U0018 M02	Monsieur Akli BENATSOU	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Construction d'une maison individuelle Modifications extérieures	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	168,36 m²
PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	favorable avec prescriptions	28/10/2024	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure	Chaussée Jules César 95520 Osny	21 241,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				paysagère existante.		
PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	Favorable	14/10/2024	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	108,86 m ²
PC 95476 24 U0021	Monsieur Svetozar VASILJKOVIC	Favorable	27/09/2024	régularisation d'une véranda et d'un local 2 roues	25 chemin de Montgeroult 95520 OSNY	159,00 m ²
PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	défavorable	15/10/2024	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels Voir notice descriptive PC4	4 Rue des Charmes 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0018	Madame Karen MONSAVOIR	Rejet tacite	13/11/2024	Construction d'un pavillon traditionnel	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	71,20 m ²
PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	m ²
PC 95476 22 U0038 M01	LAHBIB BOUNIAR	favorable avec prescriptions	12/11/2024		79 RUE ROBINET 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN- FRANCOIS	favorable avec	29/10/2024	Projet de construction de 16	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	1 513,80 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	KAUFMAN & BROAD HOMES	prescriptions		maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puiseux. Voir note de présentation.		
PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	Rejet tacite	05/10/2024	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	98,00 m²
PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	Rejet tacite	08/10/2024		63 rue des Bois 95520 OSNY	205,10 m²
PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	favorable avec prescriptions	20/09/2024	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	12 648,00 m²
PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	favorable avec prescriptions	12/11/2024	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016	47 T rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m²
PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	favorable	27/09/2024	Maison individuelle (F4)	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	82,93 m²
PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	Rejet tacite	26/08/2024	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------