



Dossiers décidés jusqu'au 19 mai 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 o0059	Jérôme VALENCONY	défavorable	28/04/2025		1 RUE FREDERIC JOLIOT CURIE 95520 OSNY	m ²
-------------------	------------------	-------------	------------	--	--	----------------

DP 95476 25 O0057	Florian Benjamin MARGUERIE	Favorable	22/04/2025	INSTALLATION D'UNE PISCINE ENTERREE BASSIN : 6MX3M MARGELLES couleur sable : L 61 CM / I : 33 CM / H: 3 CM	8 Allee Henri Matisse 95520 Osny	m ²
-------------------	----------------------------	-----------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0055	Eric FYNN	défavorable	11/04/2025	En façade de la maison: - Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite. - Remplacement du portail existant par un portail en aluminium en accord avec la	41 Rue Mozart 95520 Osny	m ²
-------------------	-----------	-------------	------------	--	-----------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				clôture. - Pose d'un portillon en aluminium en accord avec la clôture		
DP 95476 25 O0054	LE MERCIER JORIS LMJTECH	défavorable	22/04/2025	<p>_ Création d'une extension attenant au garage L'agrandissement du garage servira pour le stationnement d'un véhicule</p> <p>_ Ajout d'une place de stationnement Afin de respecter l'Article 2.5.1 nous réaménageons l'aire de stationnement, de façon à ne pas réduire le nombre de places extérieur.</p> <p>_ Création d'une clôture avec portail en aluminium Une clôture sera réalisée en limite séparative, l'autre en bordure de rue.</p>	18 Rue des églantiers 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0053	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	Favorable	11/04/2025	Le projet prévoit le réaménagement du parking ainsi que la suppression de la station de lavage, afin d'optimiser l'aménagement de l'espace et d'améliorer sa fonctionnalité. Les façades feront l'objet d'une rénovation afin d'harmoniser l'ensemble et d'assurer une meilleure qualité architecturale.	15 Route de Gisors 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Le nombre de places créées respecte la réglementation en vigueur : il est limité à 33 places, conformément à la surface de plancher existante, qui reste inchangée et s'élève à 1 487,95 m ² .		

DP 95476 24 O0065 M01	radigois gerard cabinet RADIGOIS	Octroi tacite	02/05/2025		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m ²
--------------------------	-------------------------------------	---------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0051	RANJATSIRESY Claris GEPXBIM	Octroi tacite	27/04/2025	<p>Caractéristiques Générales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plan local d'urbanisme : Zone UG (Emprise au sol maximale 40%) inscrite au Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Osny du département de Val d'Oise. - Cadastre Unité Foncière : Section AI n° 141 (5 a 80 ca). <p>Caractéristiques Particulières :</p> <p>L'implantation de la construction à usage d'habitation individuelle respectera les dispositions des articles de la section 2-UG du PLU.</p> <p>Division de l'Unité Foncière en 2 lots :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lot 1 : Surplus de propriété en zone UG. Habitation existante conservée en l'état sans intention de démolir. Accès existant sur le Chemin de Montgeroult. - Lot 2 : 275 m² environ, en zone UG (Emprise au sol 	29 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				maximale 40%). Division en vue de l'implantation d'une construction à usage d'habitation individuelle. Accès à créer sur la Rue du Dr Laennec. Seul le lot 2 rentre dans le cadre de la division soumise à la Déclaration Préalable, lotissement unilatéral.		
DP 95476 25 O0050	Benabed BELHENNICHE	défavorable	04/04/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0052	Monsieur CARADEC Renan OSANGE	Octroi tacite	19/04/2025	Changement du bardage Habillage de l'Arche métallique	17 Route de Paris à Dieppe, BOULANGERIE ANGE 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0048	DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Octroi tacite	19/04/2025	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national. La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa	Rue du Petit Albi 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station.</p> <p>Le TOTEM (Afficheur de prix) et l'ElectraLine M (Afficheur de disponibilité) font l'objet d'un AP, qui est actuellement en cours d'instruction et sous la référence AP 95476 25 O003.</p>		
DP 95476 25 O0047	radigois gerard cabinet RADIGOIS	défavorable	24/03/2025	<p>Les parcelles ci-dessus désignées sont issues d'une première déclaration préalable qui, ne regroupait, à l'origine, que les parcelles 390 et 391, la 390 étant devenue la 965 et la 966, à l'issue de cette déclaration.</p> <p>Nous vous sollicitons dans cette DP afin de détacher une partie de la 965 pour créer une parcelle à rattacher à la 966: le but étant d'agrandir légèrement le terrain à bâtir afin qu'il puisse correspondre au projet de construction.</p>	9bis Rue de l'Escalier 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Au final, nous gardons deux unités foncières comme dans la première déclaration préalable, mais avec des superficies modifiées		
DP 95476 25 O0046	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Octroi tacite	18/04/2025	Création de deux terrains à bâtir : - un de 6264 m ² côté RD 915 - un de 6670 m ² côté chemin de la Demi-Lune Guyon et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0042	LAETITIA NOUIRA	Octroi tacite	26/04/2025	CE PROJET CONCERNE L'INSTALLATION DE 18 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN AUTOCONSOMMATION, D'UNE SURFACE DE 37,80 M ² , EN INTÉGRATION SIMPLIFIÉE AU BÂTI, PANNEAUX DE COULEUR NOIR MAT, REVÊTEMENT ANTIREFLET, SANS CADRE, POUR UNE PUISSANCE TOTALE DE 9KWC.	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0041	Jean-Luc Joseph ZINS	Octroi tacite	27/04/2025	Matérialiser une seconde place de stationnement ET Permettre de clôturer la propriété actuellement accessible sans obstacle (Portail, portillon et clôtures).	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0036	Younes BELARBI	Annulation	11/04/2025	<p>Suite a un accident avec le camion des éboueurs , je souhaiterai reconstruire ma clotûre endommager . destruction de 3 grilles vertes , un mur avec palissade et 5 palissade en bois , un pilone .</p> <p>reconstruire : un muré de 1m sur 6 + 80 cm de lame composite gris anthracite(remplacement des grilles) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 1m sur 5 m 0.80 de lame composite gris anthracite un muré de 1m sur 10 m 0.80 de lame composite gris anthracite</p>	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0038	SASU LG COUVERTURE	Octroi tacite	03/05/2025	réfection de la couverture sans modification	12 rue de la Ravinière 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0035	Monsieur ROUINI Nour édine SAS LA MAISON AUTONETTOYANTE VERSAILLES	Octroi tacite	27/03/2025	nettoyage et hydrofuge toiture en rouge sombre	33 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE-	favorable avec	08/05/2025	Le mur suivra le déniveler du fond du jardin jusqu'à l'entrée du	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	ALEXANDRINE	prescriptions		terrain. Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à 2 mètres de haut en bas de l'allé . Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.		
DP 95476 25 U0032	Chérifa AMARI	Sursis à statuer	26/03/2025	Le projet consiste en la création d'un studio de jardin. Le projet créera deux places de stationnement extérieur au niveau de la parcelle.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0037	Monsieur Djamal OUARET	Favorable	11/04/2025	Modification d'une charpente métallique, pour la création d'un étage dans une maison individuelle avec création de fenêtres de toit	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0031	Marty DAUSSIN	Favorable	07/05/2025	Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance. Aucune création de plancher,	6 Chemin du Marais 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				aucun travaux et aucun changement de façade .		
DP 95476 25 U0029	REHABI Aissa EDF SOLUTIONS SOLAIRES	défavorable	17/03/2025	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 5 Superficie totale (en m²) : 10 Puissance totale (en kWc) : 2,125	7 Rue de l'Eglise 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0028	CIEUTAT Thierry MON KIT SOLAIRE - GREEN IDEAS	Octroi tacite	24/03/2025	Ce projet porte sur une installation photovoltaïque d'une puissance de 6.24 kWc comportant 12 panneaux noirs en surimposition sur toiture. Les panneaux seront orientés SUD de la parcelle pour une surface totale de 26.52 m². La destination principale de l'énergie produite est pour une autoconsommation.	53 Rue des Bois 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	Octroi tacite	16/05/2025	REFECTION COMPLETE TOITURE REPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOLETS	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				ROULANTS REPLACEMENT DES GOUTTIERES		
DP 95476 25 U0026	Lionel Albert Jacques GATTEGNO	favorable avec prescriptions	26/03/2025	Réfection et isolation de la toiture, sans modification de toiture. Remplacement des tuiles, pose de tuiles de type HP 10 Huguenot couleur Gris Quartz.	44 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	Octroi tacite	11/03/2025	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.	2 Allee Franz Schubert 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	favorable avec prescriptions	12/05/2025	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).		
DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	favorable avec prescriptions	31/03/2025		36 Route d'Ableiges 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	Rejet tacite	20/04/2025	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE WATTIEZ	Octroi tacite	02/04/2025	Uniquement un Changement de destination d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0198	Kam TANG	Octroi tacite	02/04/2025	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.	53 Rue des Bois 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rejet tacite	02/04/2025	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0183	Monsieur Pascal GRANDE	Rejet tacite	13/03/2025	Nous réalisons une rénovation énergétique de la maison	17 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Isolation par l'extérieur avec ravalement à l'identique Aucune modification de l'aspect		
DP 95476 24 U0170	TAIEB Ruben GLOBAL HOME ENERGY	défavorable	17/03/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.	27 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0071	Madame DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Annulation	13/05/2025	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national. La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier. Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au	Rue du Petit Albi 95520 Osny	9,36 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -		
DP 95476 23 O0124	Monsieur Raveendran MOUNISSAMY	Annulation	28/04/2025	Véranda	90B Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	favorable avec prescriptions	04/04/2025	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune	46 route d'Ennery 95520 OSNY	m ²
PC 95476 21 U0017 M02	Monsieur Philippe BAUER	défavorable	04/04/2025	Construction de 2 maisons individuelles Modification de l'altimétrie de la maison	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	221,13 m ²
PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	favorable avec prescriptions	08/04/2025	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m ²) et d'un abris de jardin en dur (2,66m ²)	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	favorable avec prescriptions	07/05/2025	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)	4 Impasse Gabriel Péri 95520 OSNY	m ²
PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	défavorable	06/05/2025	Construction d'une maison individuelle	3 sente de la Robine 95520 OSNY	147,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 22 U0050 M01	Madame Maryline FARIA	favorable avec prescriptions	17/03/2025	Construction d'une maison individuelle (notice jointe au dossier)	1 rue de Bellevue 95520 OSNY	125,09 m ²
--------------------------	--------------------------	------------------------------------	------------	---	---------------------------------	--------------------------

PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Annulation	07/04/2025	<p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 6677,35 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.</p>	chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------------------	------------	------------	--	--	----------------

PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	favorable avec prescriptions	07/04/2025	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	375,00 m ²
----------------------	---------------------------	------------------------------------	------------	---	--	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	favorable avec prescriptions	02/04/2025	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	m ²
PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean- Michel MAIRIE D'OSNY	favorable avec prescriptions	04/04/2025	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY : - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La Bruyère 1	avenue du Moulinard, GYMNASSE LA BRUYERE 1 95520 OSNY	1 439,00 m ²
PC 95476 19 U0014 M01	Monsieur Jean Pierre UWEMEYE	favorable avec prescriptions	18/03/2025	Construction d'une maison individuelle R+1 avec une place couverte	rue des Eglantiers 95520 OSNY	94,02 m ²
PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	favorable avec prescriptions	26/03/2025		63 Rue des Bois 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	défavorable	04/04/2025	Extension au sol de 25 m ² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m ²) dans la partie existante. Destruction de 10 m ² sur la partie	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	130,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>		