



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 19 octobre 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 O0157	GOUY SAMUEL SCI SCG	défavorable	18/09/2026	DEMANDE D'ENSEIGNE	18 Rue du Petit Albi, ZAC DU MOULIN A VENT 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-------------	------------	--------------------	---	----------------

DP 95476 26 o0155	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	défavorable	29/09/2026	Division de la propriété de Monsieur THIRIOT et Madame SIGISMEAU en deux lots dont un lot à bâtir: Lot A : Terrain à bâtir d'une superficie de 442 m ² (dont 18 m ² d'alignement). L'accès véhicules s'effectuera depuis la rue de Livilliers, au niveau de l'actuel accès piétons qui sera réaménagé. Cela permettra de conserver la place de stationnement existante et garantir un accès sans difficulté à la propriété. Lot B : Terrain bâti d'une superficie de 1085m ² (dont 8m ²	98 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
-------------------	---	-------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				d'alignement). L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue de Livilliers.		
DP 95476 26 O0154	Nguyen Phat VO	Octroi tacite	04/10/2026		26 RUE DE CERGY 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0152	CHRISTIAN PAILLARES	Octroi tacite	30/09/2026	RAVALEMENT DES FACADES ET PIGNONS DE LA MAISON. FINITION LISSE COLORIS : TON PIERRE RAL 1013	20 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0151	MARIE NOELLE HERPIN	Octroi tacite	30/09/2026	RAVALEMENT DES FACADES DE LA MAISON. FINITION ENDUIT TALOCHE FIN COLORIS RAL 1013 OU 1015	17 Allée des Acacias 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0149	REHABI AISSA EDF solutions solaires	Octroi tacite	30/09/2026	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site._Nombre de modules : 10_Superficie totale (en m²) : 20_Puissance totale (en kWc) : 5,000	34b Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m²
DP 95476 26 00147	Claire LIMA	défavorable	07/09/2026	Installation d'une tonnelle en aluminium 4 X 4	22bis rue Paul Roth 95520 OSNY	m²
DP 95476 26	COSTA PEREIRA	défavorable	07/09/2026	Régularisation de 4 fenêtres de	3 RUE DE MOSCOU	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0144	LAILA SCI FAFE			toit et de l'installation d'une PAC air/air .modification de l'aspect extérieur par la pose d'une fenêtre a l'étage et d'une baie vitre a la place d'une fenêtre au RDC suite a visite de recollement dossier ref LAH/EV/SE/CA/IM-PC18U00044/06-2026 sur la déclaration préalable n°09547618U0044	95520 Osny	
DP 95476 26 O0142	Cyril Gérard MARTEL	Octroi tacite	16/10/2026	Nous souhaitons modifier trois fenêtres de type chien assis en fenêtre de type velux sur la toiture. Il y en a deux côté rue et un côté jardin arrière.	27 Rue des Bois 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0141	Daniel LAVIGNE	défavorable	28/08/2026	Implantation d'un carport	18 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0146 M02	DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Octroi tacite	04/09/2026	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0137	Monsieur Joffrey LEMOINE	défavorable	08/10/2026	Changement de clôture et de portail. Les matériaux utilisés sont ceux explicitement imposés par la mairie ainsi que les couleurs et les dimensions	41 bis Rue de la Friche 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 o0129	CAROLE LECLERCQ	Favorable	01/10/2026	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 311m ² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1222m ² avec un accès à créer direct sur rue.	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 o0128	Aurélien BALDON	Octroi tacite	28/08/2026	création clôture composée d'un mur d'1,80 m maximum enduit teinte sable. En harmonie avec la maison, avec portail, portillon et rampe de garage création d'une clôture en limite séparative côté jardin en maçonnerie enduite teinte sable. Le projet tient compte du dénivelé existant. Ce mur est implanté de notre côté non mitoyen.	5 Le Clos Saint Jean, 16 rue Saint Jean 95520 OSNY	m ²
DP 95476 26 U0127	Madame Cécilia MARTIN-TESSIER	favorable avec prescriptions	18/09/2026	Toiture actuellement en shingle et ayant des fuites dues à la vétusté. Rénovation de la toiture avec des tuiles (selon les devis joints) Le toit est invisible de la rue à cause de la proximité des habitations (voir photos jointes)	12 rue de Montgeroult 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0125	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	06/08/2026	Division de la propriété située au 6, rue du Clos Fleuri en deux lots à bâtir destinés à la construction de maisons individuelles: __Lot A : lot à bâtir de 285 m² (dont 15 m² d'alignement), comprenant des bâtiments destinés à la démolition. L'accès s'effectuera par l'entrée existante rue du Clos Fleuri. Un second accès sera créé pour permettre la desserte du lot B par une servitude de passage sur le lot A. __Lot B : lot à bâtir de 251 m², comprenant des bâtiments destinés à la démolition. Son accès sera assuré depuis la rue du Clos Fleuri par une servitude de passage sur le lot A, via le nouvel accès créé.	6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0123	michael marais	Octroi tacite	04/08/2026	Installation d'une clôture, doublée d'une haie vive, sur le devant de notre maison, côté rue. Composée de lames brise vue en aluminium, installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement et doublée d'une haie végétale diversifiée. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0120	Frederic MENANT	défavorable	21/09/2026	Remplacement d'un portail existant . Futur portail sera de dimensions longueur 3 mètres à 3.50 mètres x 1.80 mètres de	15 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				hauteur, matière aluminium gris anthracite, modèle coulissant. Modification de chaque côté de ce portail, réhaussement des murets actuels d'hauteur 2 mètres(idem voisin du 13 bis) et suppressions des grilles. Photos jointes dans le dossier.		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 26 O0119	Frederic MENANT	Rejet tacite	15/10/2026	Projet d'installation d'une pergola ouverte autoportante sur terrasse dallage sur plots. Dimensions 4x4 mètres (16 M2) Hauteur 2.5 mètres, Structure aluminium de couleur noire, toit en lames orientables.	13 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------	--------------	------------	---	----------------------------------	----

DP 95476 26 U0118	Anav Eddy Kablansky	défavorable	31/08/2026	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE SANS MODIFICATION DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN SDP=16.06. LA MAISON INDIVIDUELLE N'EST PAS VISIBLE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	m²
----------------------	------------------------	-------------	------------	---	-------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0117	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	30/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Est, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0115	Fourat Al Rammah	Rejet tacite	06/10/2026	Je me permets de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaures, à Osny. Ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma propriété sans empiéter sur le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique est démontable d'une hauteur de 2,13m, d'une longueur de 5m et d'une largeur de 3m.	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0114	Myriam BENNANI	Rejet tacite	06/10/2026	Le projet consiste à remplacer le simple grillage existant en limite de propriété par une clôture plus sécurisante afin d'améliorer la protection et l'intimité du jardin. Les travaux concernent uniquement la clôture du terrain et n'entraînent aucune modification de l'usage de la parcelle ni de la surface construite.	2 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0111	Aurélien BALDON	Octroi tacite	23/07/2026	Pose d'une clôture	5 16 rue Saint Jean, 5 Le Clos Saint Jean 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 U0106	Nadia KELLA	Rejet tacite	16/10/2026	Le présent dossier concerne des travaux sur la parcelle cadastrée n°468. Le bien a été acquis en novembre 2024. Une clôture en bois (type claustras) était déjà présente en limite de propriété côté impasse du Postillon lors de l'acquisition. Cette situation, mentionnée dans l'acte de vente, résulte de travaux réalisés par les anciens propriétaires sans autorisation préalable, selon les informations communiquées par l'urbanisme. Après consultation du PLU, le projet consiste à déposer cette clôture existante puis à réaliser un mur en parpaings, implanté en limite séparative sur toute la longueur du terrain. Ce mur présentera une hauteur de 1,80 mètre. Les parpaings seront enduits et peints dans une teinte neutre, en harmonie avec l'environnement existant. Le projet prévoit également la création d'un portillon piéton, s'ouvrant vers l'intérieur de la propriété. Son implantation a été étudiée de manière à ne pas gêner la circulation au sein de l'impasse ni le passage des piétons.	7 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0105	Sophie DE POTTER	défavorable	16/09/2026	Nous souhaitons réaliser un mur de clôture et installer dans un deuxième temps une clôture ajourée au dessus. Le tout avec un ravalement identique à celui de la maison, tout en gardant une haie arborée derrière la clôture.	24 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0104	housni amine atrium environnement	Rejet tacite	13/10/2026	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture existante. 9 panneaux de 500w , pour une puissance totale de 4.5 Kwc, destinée à de l'auto-consommation.	36bis rue Robinet 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0103	Madame Elisabeth MOREL	défavorable	08/09/2026	Nous souhaiterions remplacer le portail actuel par un portail automatique	31 Rue de la Friche 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 o0098	daniel de azevedo	favorable avec prescriptions	23/09/2026	Modification de la clôture sur rue et remplacement du système de fermeture. Remplacement d'un portail à 2 battants en PVC blanc par un portail coulissant plein en aluminium gris anthracite (RAL 7016) à lames horizontales larges (3,05 m x 1,80 m). Remplacement des anciennes grilles par des panneaux de clôture pleins en aluminium assortis. Le panneau de gauche intégrera une boîte aux lettres normalisée encastrée. Application d'un enduit gratté ton sable clair sur les piliers et pose d'un parement en pierre reconstituée ton sable sur les murets (façade stricte).(Conservation de la structure des poteaux et des murets)	14 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	défavorable	01/09/2026	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.	Chemin du Marais 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	Favorable	21/09/2026	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	Octroi tacite	12/09/2026	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	Rejet tacite	08/09/2026		15 Route de Gisors 95520 Osny	m ²
--------------------------	---	--------------	------------	--	----------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	Octroi tacite	26/07/2026	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m ²
----------------------	--------------	---------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	Rejet tacite	05/09/2026	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur	26 rue de Cergy 95520 OSNY	m ²
----------------------	----------------	--------------	------------	---	-------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Rejet tacite	13/08/2026	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux	Sente Saint Denis 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------	--------------	------------	---	---------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HIOLLE TECHNOLOGIES	Rejet tacite	04/08/2026	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m ²
----------------------	---	--------------	------------	---	--	----------------

DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	Rejet tacite	04/08/2026	Installation de 6 panneaux photovoltaïques	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------------------	--------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	Rejet tacite	20/07/2026	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
PC 95476 20 U0008 M03	Monsieur Yoann SERLINGER	Favorable	25/09/2026	Aménagement de combles avec création de 4 fenêtres de toit, création d'un emplacement de parking	1 rue Henri Lechaugnette 95520 OSNY	110,00 m²
PC 95476 26 U0008	Monsieur Eric OLIVIER	favorable avec prescriptions	08/10/2026	Edification d'un abri en matériaux traditionnels en prolongement du garage existant	11 Chemin de Montgeroult 95520 OSNY	m²
PC 95476 16 U0058 M01	Monsieur Willy PIERRE	Favorable	05/10/2026	Maison individuelle (F5)	94 BIS Chaussée Jules César 95520 OSNY	108,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0029 T01	Monsieur DA SILVA Tony CPH - ARCADE VYV	favorable	31/07/2026			m²
PC 95476 26 U0006	N'GALIEMA ANDRIAVA	favorable avec prescriptions	08/09/2026	Maison sur vide sanitaire de type rez-de-chaussée + un étage et des combles perdus sous toiture deux pans à 35°. Couverture en tuiles terre cuite 10u/m² d'aspect 20u/m2 de ton ardoisé. Enduit gratté. Menuiseries et volets roulants en PVC RAL 9016.Portes d'entrée en acier laqué RAL 9005. Gouttières et descente EP en aluminium laqué ton pierre.	18 RUE ROBINET - LOT B - 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0002 M01	Lahcene BELBOUAB	Rejet tacite	09/10/2026	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	m²
PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	favorable avec prescriptions	05/10/2026	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	Favorable	25/09/2026	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC	rue du Vauvarois 95520 OSNY	32 383,00 m²
--------------------------	--	-----------	------------	---	--------------------------------	--------------------

PD 95476 26 u0004	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	05/10/2026		16 Rue des Aulnes 95520 Osny	m²
-------------------	---	------------------------------------	------------	--	---------------------------------	----

PD 95476 26 U0003	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	07/09/2026		6 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
----------------------	---	------------------------------------	------------	--	------------------------------------	----