



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 20 juillet 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 O0122	Dominique LAUGERO	Favorable	13/07/2026		6 chemin des Oeillets 95520 OSNY	m ²
----------------------	----------------------	-----------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0121	Rohan PETRYSHYN	Favorable	13/07/2026	Garage	2 impasse des quatre Vents 95520 OSNY	m ²
----------------------	-----------------	-----------	------------	--------	--	----------------

DP 95476 26 o0110	Dominique Pierre LAUGERO	défavorable	02/07/2026	Construction d'une véranda de 12 m2, sur l'arrière de la maison, en prolongement du séjour, avec une baie vitrée et deux murs pleins. Les travaux comprendront la création d'une dalle en béton sur laquelle reposeront les éléments de la véranda, le tout réalisé par l'entreprise Gustave Rideau. Nous avons obtenu l'accord de la copropriété le 19 mai 2026. La copropriété comprend déjà de nombreuses vérandas de ce type.	6 chemin des oeillets 95520 Osny	m ²
-------------------	-----------------------------	-------------	------------	---	-------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0108	CAROLE LECLERCQ	défavorable	08/07/2026	Détachement de 2 terrains à bâtir dont 1 terrain en premier rang d'environ 331m ² avec accès existant direct sur rue et un en second rang d'environ 1202m ² avec un accès à créer direct sur rue.	66 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 o0101	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	Octroi tacite	04/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. _Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc * L'énergie produite est destiné a l'autoconsommation et a la revente de surplus	36 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0099	Le Falher SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	Octroi tacite	03/07/2026	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur 3 façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature : ---	59 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	Octroi tacite	01/07/2026	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m². Puissance envisagée : 8.0 kWc. Teinte : noire	14 Rue Robinet 95520 Osny	m²
----------------------	---	---------------	------------	--	------------------------------	----

DP 95476 26 U0093	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	défavorable	01/07/2026	Réfection de la toiture à l'identique	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
----------------------	--	-------------	------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----

DP 95476 26 O0092	SULTAN DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	Octroi tacite	29/07/2026	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. _Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc. // *L'ENERGIE PRODUITE EST DESTINE A L'AUTOCONSOMMATION ET A LA REVENT DE SURPLUS	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m²
----------------------	--	---------------	------------	--	---------------------------------------	----

DP 95476 26 O0091	Sandra CHASAGRANDE	favorable avec prescriptions	25/06/2026	La présente notice a pour objet de préciser la nature du projet de construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant	, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------------	------------------------------------	------------	--	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'objet de la présente déclaration préalable. Demande d'accès à l'eau pour l'arrosage. Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d'un abri de jardin (2 x 3 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de 6 m² (conformément au règlement de la zone A du PLU en vigueur) qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur.		
DP 95476 26 O0089	SULTAN Steve C.E.F.	Octroi tacite	26/06/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 9010, Blanc pur. Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	8 Bord de la Raviniere 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0088	Michael MARAIS	défavorable	23/06/2026	Installation d'une clôture, sur le devant de notre maison, côté rue, composé de lames brise vue en aluminium. Celle-ci sera installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0087	Joffrey LEMOINE	refus	17/06/2026	Changement de la clôture existante sans en modifier ni sa hauteur si sa longueur. Simple projet esthétique.	41bis Rue de la Friche 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0086	Cedric André René LE GOUCHE	Octroi tacite	23/06/2026	Remplacement du vieux portail battant existant de couleur bleu donnant sur la voie publique par un portail battant en aluminium, couleur gris, largeur 3,04 m et hauteur 1,60 m. Les travaux ne modifient ni l'emprise au sol ni l'accès existant à la parcelle.	9ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0085	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	favorable avec prescriptions	10/06/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 928 m ² (dont 10 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. L' accès existant sur la rue Robinet sera conservé. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 327 m ² (dont 13 m ² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0084	DOMINIQUE DUCOEUR	Octroi tacite	22/06/2026	Le projet consiste en l' Installation d_un brise-soleil et création d'une fenêtre	31B Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0083	Abdelfattah YAAGOUBI	défavorable	23/06/2026	construction d'un abri de jardin en bois de 8.8 m ² d'emprise au sol. _Dimension : _2.98 x 2.98 m _Hauteur maximale : 2.35m __Toiture double pente avec revêtement bitumé	11 Rue Mozart 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 U0082	Karim ALLICHE	Favorable	15/07/2026	Mise en place d'une unité extérieure de pompe à chaleur sur la façade Nord du bâti.	3 chemin des Cotes Bizieres 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	Octroi tacite	13/07/2026	Le projet prévoit l'implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l'aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d'une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : _- Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m et d'une largeur totale de 6,02 m. _- Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m. _- La partie restante de la façade sera constituée d'un muret maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0078	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Annulation	22/05/2026	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. L'accès existant sur la rue Robinet devra être supprimé. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 920 m ² (dont 8 m ² d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la rue Robinet. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 335 m ² (dont 15 m ² d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.	18 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	Octroi tacite	16/07/2026	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0074	Monique HUARD	Octroi tacite	09/06/2026	Sur la parcelle AR n°198, il y est prévu la division en 4 lots dont 3 lots à bâtir et 1 lot bâti	29 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0076	Rohan PETRYSHYN	défavorable	23/06/2026	Construction d'un garage en matériaux traditionnels	2 Impasse des 4 vents 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	Favorable	02/07/2026	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	Octroi tacite	02/07/2026	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0071	CARON Christian EBM	défavorable	05/06/2026	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	défavorable	15/07/2026	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité _, VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)	4 Square des Artistes 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	Octroi tacite	21/06/2026	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer l'éclairage naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0067	Philippe Jacques Casimir ORZECOWSKI	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d'une porte pleine en bois par un bâti en PVC blanc divisé en deux parties : en partie haute, une fenêtre oscillo-battante à un vantail ; en partie basse, une allège pleine en PVC blanc. Le châssis d'origine en acier est conservé. Il n'y a pas de modification structurelle : le bâti de la fenêtre sera apposé côté intérieur du châssis. Ajout d'un volet aluminium vert (RAL 6005) coordonné aux volets existants. Exposition de la fenêtre donnant nord-ouest, côté privatif du terrain, à 10 mètres des limites de terrain en vues directe et indirecte.	7 Allée des Dahlias 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0066	Dominique Félix Auguste DUCOEUR	Annulation	27/05/2026		31b rue de Bellevue 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	Octroi tacite	05/07/2026	Mise en place d'un muret, portail d'accès et clôture devant entrée de la maison	10 Allée des Acacias 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0052	Luc Didier Georges Jacques LESIGNAC	Octroi tacite	27/05/2026	Remplacement d_un portail et d_un portillon existants par des ouvrages en acier, ainsi que rénovation de la clôture sur muret existant (13 ml) sur une hauteur totale de 1,70 m. Mise en place d_un barreaudage acier avec festonnages en Alu sur l_ensemble, finition peinture époxy vert foncé (RAL 6005). Remplacement des chapeaux de piliers et du couvre-mur.	5 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0047	Monsieur Bernard WIELFAERT	Octroi tacite	15/05/2026	Isolation Thermique par l'Extérieur - ITE d'une maison individuelle	17 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0043	Patrice VERGE DEPRE	Octroi tacite	01/06/2026	Pose d'une Pompe à chaleur Air-Eau double usage avec une unité extérieure située en façade arrière.	4 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	Rejet tacite	23/06/2026	Installation d'un abri de voiture (carport) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 o0035	Daussin Benoit Good bail	Annulation	12/06/2026	Division d'une parcelle existante en 2 lots, sans création de terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous les lignes à haute tension, non destinée à la création d'habitation.	12 Impasse des Carnelles 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	favorable avec prescriptions	01/06/2026		14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0032	Nicole ESPINET	favorable avec prescriptions	18/05/2026	Installation d'une fenêtre de toit type Velux 78/98	21 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 U0028	Monsieur Christophe SOURDIOUX	Rejet tacite	01/06/2026	Remplacement de la toiture avec isolation prévu en Septembre 2026	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	Rejet tacite	02/06/2026	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	Rejet tacite	02/06/2026	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changé, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécurisé le logement. L 'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.	40 Rue de Cergy 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0019	Hassan BITACH Pascal Martin Alprofer	Rejet tacite	16/05/2026	Installation de volet roulant pour faire face au problème liée a la chaleur et a l'éblouissement des élève du lycée	116 Rue de Livilliers, lycée Paul émile victor 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0013	Yssa BAKHAYOKHO	défavorable	20/05/2026	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin dans face et mon autre voisin de gauche et faire installer un portillon pour accéder à ma porte d'entrée et un portail électrique pour accéder à mon garage.	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 24 O0146 M01	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	Annulation	12/06/2026	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	407,00 m²
--------------------------	---	------------	------------	--	------------------------------------	--------------

DP 95476 26 O0008	SULTAN Steve C.E.F.	Rejet tacite	04/05/2026	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 1013, Blanc perlé . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.	16 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
----------------------	------------------------	--------------	------------	--	----------------------------------	----

DP 95476 26 O0007	Damien Casu	Rejet tacite	04/05/2026	Projet de remplacement par une clôture de 35 mètres de long de la haie de lauriers brûlée et donnant sur la rue de Fleurance suite à l'incendie du 10/11/2025. Plantation d'une haie vive à l'intérieur de la propriété à l'issu des travaux.	2 Allée des Jasmins 95520 Osny	m²
----------------------	-------------	--------------	------------	--	-----------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 22 U0008 M01	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	refus	08/07/2026	Construction d'une maison individuelle Pour permettre la réalisation des travaux, une partie de la cloture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour rélaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	82,47 m²
PC 95476 18 U0074 M01	Monsieur GOUY Samuel SCI SCG	favorable	26/06/2026	Constrution d'un drive leclerc	18 rue du Petit Albi 95520 OSNY	276,17 m²
PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	favorable avec prescriptions	06/07/2026	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m²
PC 95476 26 U0003	David Barros	favorable avec prescriptions	19/05/2026	Surélévation d'une maison individuelle à usage d'habitation	30 Rue de la Friche 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 26 u0002	Perrine Charlène MORBUS	Rejet tacite	04/06/2026	Construction d'un carport sur mon lot 1250 de stationnement de véhicule. Carport d'une surface de 25 mètres carrés pour abriter les 2 voitures. Construction avec des fondations pour soutenir le mur en parpaing(20x20x45) au fond du carport, avec des poteau en bois(145x145) et une toiture en panneau sandwich isolé et d'une gouttière Hauteur du projet: 2.50m sur le devant et 2 m sur l'arrière (mur en parpaing)	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	Annulation	18/05/2026	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016	47 T rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m²