**VILLE D'OSNY**
**SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers décidés jusqu'au 24 février 2025**

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DP 95476 25 O0021 | DESAGE MARIE ERIGERE | favorable avec prescriptions | 06/02/2025 | CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOCAL DESTINE A ETRE UN RESTAURANT EN CRECHE | Rue Paul Emile Victor, ZAC DE LA DEMI LIEU<br>95520 Osny | m² |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DP 95476 25 O0009 | FLAK THIERRY HOME EXPERT HABITAT | Octroi tacite | 09/02/2025 | INSTALLATION DE 7 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES D UNE PUISSAN?CE INDIVIDUELLE DE 425WC A INSTALLER SUR LATOITURE LATERALE DROITE<br><br>DETAILS PROJET SUR DP JOINTE | 6 Rue des Aubépines<br>95520 Osny | m² |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DP 95476 25 U0005 | Oguzhan OZER | Annulation | 15/01/2025 | Il s'agit de:<br>- Création d'un portail pour le stationnement et un portillon pour les piétons<br>- Refaire les joints sur le mur de la | 2 rue Pasteur<br>95520 OSNY | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | façade sur rue<br>- Ravalement des murs<br>- Remplacement des fenêtres<br>- Mise en œuvre des volet en bois<br>- Création d'une dalle pour le stationnement<br>- Refaire le toit | | |
| DP 95476 25 O0004 | LE MERCIER JORIS LMJTECH | défavorable | 06/02/2025 | EXTENSION DU GARAGE EXITANT ET AJOUT D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN | 18 Rue des églantiers 95520 Osny | m² |
| DP 95476 25 O0002 | Choupin Luc Volt | Octroi tacite | 01/02/2025 | Installation de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture non visible depuis l'espace public Dimensions d'un panneau : 1868mm (hauteur) x 1170mm (largeur), 2.19m² (surface) Surface totale : 35.04m², puissance totale : 8.0 kWc | 13 Impasse le Titien 95520 Osny | m² |
| DP 95476 25 O0001 | FLAK THIERRY HOME EXPERT HABITAT | Octroi tacite | 01/02/2025 | RAVALEMENT AVEC POSE D'ISOLANT THERMIQUE EXTERIEUR D'UNE EPAISSEUR DE 14CM AVEC FINITION ENDUIT TALOCHE RAL 219 DE LA GAMME BAUMIT FACADE<br><br>DETAILS PROJET SUR DP JOINTE | 6 Rue des Aubépines 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 | Hammou FAGROUD | Octroi tacite | 27/01/2025 | Isolation thermique des murs de | 79 Rue de Gency | 110,00 |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| O0203 | | | | façades par l'extérieur ITE<br>Isolation thermique des murs extérieures par isolant PSE épaisseur 14 cm et enduit ton pierre | 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0202 | LESOUEF SOPHIE<br>EDF SOLUTIONS SOLAIRES | Octroi tacite | 27/01/2025 | Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site.<br>Nombre de modules : 7<br>Superficie totale (en m²) : 14<br>Puissance totale (en kWc) : 2,975 | 18 Rue des Eglantiers<br>95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0200 | Monsieur José Alberto GONCALVES DA COSTA | favorable avec prescriptions | 13/01/2025 | régularisation<br>Piscine hors sol à démonter<br>Abri de jardin à démonter<br>Véranda à réguariser | 90 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0201 | MOHAMED EL ABIADE | Favorable | 24/01/2025 | Aménagement d'une véranda en aluminium à rupture de pont thermique coloris gris anthracite ral 7016.<br>La toiture est composée de vitrages bioclimatiques et de panneaux sandwichs coloris ardoise<br>Le mur sera enduit ton pierre<br>Les eaux pluviales seront raccordées au puisard existant | 206bis Chaussée Jules César<br>95520 Osny | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DP 95476 24 O0197 | HAGEGE KEVIN Leader environnement | Annulation | 17/02/2025 | Installation de 9 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une auto consommation de la production électrique.<br>La surface totale est de 22 m2. | 34 Rue du Reservoir<br>95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0196 | benjamin michel | Favorable | 03/01/2025 | Création d'une extension de 19.8m2. | 19 Chemin de Montgeroult<br>95520 Osny | 94,35 m² |
| DP 95476 24 O0195 | Mohammed el Amine BENAMMOUR | Favorable | 27/01/2025 | Changement de destination d'un garage (10m²) en surface habitable.<br>Remplacement de menuiseries sur façades Nord Est et Sud Ouest.<br>Création de deux emplacements de stationnement extérieur. | 11 Rue Jean Jaurés<br>95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0192 | Monsieur Sébastien CHARPENTIER | Octroi tacite | 13/01/2025 | | 11 avenue du Moulinard<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0190 | RAVIGNEAUX Thierry<br>SCI TRAL IMMO | Octroi tacite | 05/01/2025 | Modification de clôture et création d'un portillon piéton. | 10 Chaussée Jules César, Les Beaux Soleils<br>95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0189 | BELLAICHE Beatrice SMPAC | Octroi tacite | 04/01/2025 | Installation de 16 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST ET SUD OUEST<br>du bâtiment pour une surface de 29.2 m² ( puissance de | 53 Rue des Bois<br>95520 Osny | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | l'installation : 6.00 Kwc).<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain.<br>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.<br>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. | | |
| DP 95476 24 O0188 | Sylvain LUMINEAU | Octroi tacite | 02/01/2025 | "Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition.<br>Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus<br>Disposition : Un champ sur 3 lignes de 4 panneaux en paysage<br>Puissance totale : 6 kWc" | 10 Rue Marc Antoine Charpentier<br>95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 U0186 | Madame Sylvie LE MORVAN | défavorable | 11/02/2025 | Changement de portail et cloture | 16 B avenue de la Viosne<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0187 | Monsieur SUNAR Birkan<br>SCI SUNAR | Octroi tacite | 29/12/2024 | Modification façades<br>changement des fenêtres<br>Dépôt de cheminée<br>création d'un vélux | 42 rue Jean Jaurès<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 | ZOHAR Yohan | favorable | 17/01/2025 | Isolation thermique des murs par | 16 rue Jean Larosa | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U0185 | BM ACTION | avec prescriptions | | extérieurs de la maison uniquement chez de MR GOUPIL BRUNO<br>Ces méthodes permettent d'améliorer l'isolation thermique tout en respectant l'intégrité des murs pour une meilleur économie énergétique.<br>Surface à isoler : 140,00 m2<br>Épaisseur 140 mm | 95520 OSNY | |
| DP 95476 24 U0180 | Chérifa AMARI | défavorable | 07/01/2025 | Le projet consiste en la création d'un studio de jardin.<br>Le projet créera un logement supplémentaire au niveau de la parcelle.<br>Le projet a pour effet la création d_une place de stationnement au niveau de la parcelle. | 8 avenue de la Muette<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0179 | Velavan SELVANAYAGAM | favorable avec prescriptions | 17/02/2025 | Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon<br>Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium.<br>Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon<br>Création de deux pilier d'1m60 | 33 Rue de la Boucle<br>95520 Osny | 328,00 m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium. | | |
| DP 95476 24 O0182 | Monsieur Thierry NGUYEN | Favorable | 24/01/2025 | demande d'extension d'une maison de 14.13m² | 56E Chaussée Jules César 95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 U0177 | OGUZHAN OZER | favorable avec prescriptions | 19/02/2025 | Il s'agit de:<br>- Création d'un portail pour le stationnement et un portillon pour les piétons<br>- Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue<br>- Ravalement des murs<br>- Remplacement des fenêtres<br>- Mise en œuvre des volet en bois<br>- Création d'une dalle pour le stationnement<br>- Refaire le toit | 2 Rue Pasteur 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 U0176 | Jean-Luc MESSAGER | défavorable | 02/01/2025 | "Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 1 CHAMP DE 12 PANNEAUX SOLAIRES SUR 2 LIGNES EN PORTRAIT 1 LIGNE DE 8 AU DESSUS ET UNE LIGNE DE 4 EN DESSOUS Puissance totale : 6 kWc" | 47 rue Robinet 95520 OSNY | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DP 95476 24 U0181 | Monsieur David AKE | défavorable | 30/12/2024 | Création d'un mur de soutènement sur notre terrain et d'un escalier extérieur pour l'accès à la maison photo à l'appui<br>ref PC 21 U 31 | 19 bis chemin de la Colonne<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 U0175 | Leïla ADDOU | défavorable | 24/12/2024 | Rénovation énergétique de la maison :<br>- Réfection du toit et remplacement de la lucarne par un vélux<br>- Changement des portes d'entrée et de service<br>- Isolation de la façade arrière<br>Liste des travaux<br>- Réfection du toit et changement de la lucarne par un vélux (78 x 98) voir devis en pièces jointes<br>- Changement des portes d'entrée et de service (voir devis ci-joint)<br>- Isolation extérieur de la façade arrière. Pose d'un ITE. Isolation de 15 cm chevillé et collé. Finition RPE enduit crépis) | 18 Rue Aristide Briand<br>95520 Osny | 58,00 m² |
| DP 95476 24 O0173 | NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE | Octroi tacite | 21/12/2024 | Installation de 10 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD du bâtiment pour une surface de 18.24 m² ( puissance de l'installation : 4.25 Kwc).<br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. | 6bis Rue de Moscou<br>95520 Osny | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.<br>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. | | |
| DP 95476 24 U0168 | Madame REHABI Aissa<br>SASU EDF ENR | défavorable | 24/12/2024 | Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m²<br>5 modules<br>puissance 2.125 kWc | 7 rue de l'Eglise<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0167 | Madame Danita PHAK | Octroi tacite | 06/01/2025 | Modification clôture. Création d'une plate forme pour stationnement | 33 rue des Bois<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 U0164 | Madame Barbara DIAS | favorable avec prescriptions | 17/01/2025 | Aménagement du grenier et pose de 3 fenêtres de toit | 6 rue de la Friche<br>95520 OSNY | 98,50 m² |
| DP 95476 24 O0161 | Madame Claire QUIGNON | Rejet tacite | 07/02/2025 | | 7 rue de Cergy<br>95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0160 | NATAF Laurent<br>HOMELIOR - STEREM FRANCE | Rejet tacite | 29/01/2025 | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. | 6bis Rue de Moscou<br>95520 Osny | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché. | | |
| DP 95476 24 U0157 | Monsieur TORDJMAN David VERIZY | Rejet tacite | 06/02/2025 | Isolation thermique des murs par l'exterieur 147m² + crepis ral se4e haut+se4d bas, epaisseur de l'isolant 14cm-hirsh Isolation thermique des murs par l'exterieur | 27 rue Robinet 95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0159 | Monsieur Paul PRIETO | Rejet tacite | 02/02/2025 | Remplacement d'une clôture grillagée et d'une haie de Thuyas par une clotûre en bois | 1 Allée Ignaz PLEYEL 95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0155 | Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS | Rejet tacite | 23/01/2025 | Installation d'une fenêtre de toit | 6 Rue des Orchidees 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0153 | Monsieur Mohamed DAOUDI | Rejet tacite | 19/01/2025 | remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture | 192 Chaussée Jules César 95520 OSNY | m² |
| DP 95476 24 O0144 | Oualid KRIFI | Rejet tacite | 07/01/2025 | - Etendre le garage de 1m<br>- L'extension sera faite sur une dalle béton déjà existante et déjà validé par le permis de construction initiale. | 18 Rue des Eglantiers 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 | BENCHETRIT Arik | Rejet tacite | 23/12/2024 | Mise en place d'isolation | 16 IMPASSE DES HAYETTES | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| O0133 | LBS SERVICES | | | thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché | 95520 Osny | |
| DP 95476 24 U0131 | Julien AZNAR | Rejet tacite | 07/01/2025 | Pose d'un abris de jardin | 24 Rue Aristide Briand 95520 Osny | m² |
| DP 95476 24 O0124 | Robert TRAYLER | Octroi tacite | 18/12/2024 | Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm. | 7 Allee des Marguerites 95520 Osny | m² |
| DP 95476 21 O0173 | Monsieur Didier CHAUCHET | Annulation | 07/01/2025 | | 28 rue du Docteur CHARCOT 95520 OSNY | m² |
| PC 95476 24 U0016 T02 | Monsieur RUHAUT Jean-François KAUFMAN & BROAD PROMOTION 1 | Favorable | 19/02/2025 | Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puiseux.<br><br>Voir note de présentation. | 6 Rue de Puiseux 95520 Osny | 1 513,80 m² |
| PC 95476 24 | RUHAUT Jean- | Annulation | 13/02/2025 | | 6 Rue de Puiseux | m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| U0016 M01 | François<br>KAUFMAN & BROAD HOMES | | | | 95520 Osny | |
| PC 95476 22<br>U0050 M01 | Madame Maryline FARIA | favorable avec prescriptions | 17/02/2025 | Construction d'une maison individuelle (notice jointe au dossier) | 1 rue de Bellevue<br>95520 OSNY | 125,09 m² |
| PC 95476 24<br>U0044 | LEVESQUE Jean-Michel<br>MAIRIE D'OSNY | Annulation | 14/02/2025 | Le nouveau local associatif vient s'implanter exactement à l'endroit du local précédent. Le bâtiment est un rectangle de 60m2 de plein pied (6mx10m) avec un auvent coté Est créant un espace extérieur protégé. Au Sud un sanitaire public en construction préfabriqué est implanté le long du local, c'est un petit volume de 4 mètres par 2 avec le même aspect architectural que le local. | LA CHAUSSEE JULES CESAR<br>95520 Osny | 60,00 m² |
| PC 95476 21<br>U0003 M03 | Monsieur Thanh Tuan HUYNH | favorable avec prescriptions | 29/01/2025 | Maison individuelle<br>Installation clôture sur rue et cloture en limite séparative clôture sur rue | 41 C rue du Vauvarois<br>95520 OSNY | 101,69 m² |
| PC 95476 24<br>U0036 | Lahcene BELBOUAB | Annulation | 30/01/2025 | CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE<br>Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2) | 14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B<br>95520 OSNY | 160,27 m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PC 95476 15 U0001 M02 | Monsieur Tewfik TALHAOUI | Favorable | 07/01/2025 | Modifications aspect extérieur (couleur des tuiles, porte d'entrée, porte de garage, volets battants) et modification implantation portail | 20 C avenue du Plateau des Bruyères<br>95520 OSNY | m² |
| PC 95476 20 U0002 M03 | Monsieur Sébastien BAJSEROWICZ | Favorable | 07/01/2025 | Constrcution d'une maison individuelle<br>Construction d'une maison individuelle : modification surface de plancher, emprise au sol, aspect extérieur | 18 rue Saint Jean, lot B<br>95520 OSNY | 125,66 m² |
| PC 95476 24 U0030 | Monsieur Khadim NDIAYE | défavorable | 13/02/2025 | Maison individuelle du type R+C | Lot A chemin du Plateau des Bruyères<br>95520 OSNY | 89,43 m² |
| PC 95476 24 U0028 | Madame Sophie SINBANDHIT | favorable avec prescriptions | 30/01/2025 | Extension voir notice | 6 bis avenue de la Viosne<br>95520 OSNY | 164,00 m² |
| PC 95476 24 U0027 | YSSA BAKHAYOKHO | favorable avec prescriptions | 04/02/2025 | CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE | 14 Rue du Plateau des Bruyeres<br>95520 Osny | m² |
| PC 95476 18 U0075 M01 | Monsieur Joaquim FRAGOSO | défavorable | 02/01/2025 | Construction d'une maison individuelle | 26 rue Henri Dunant<br>95520 OSNY | 114,12 m² |
| PC 95476 18 U0030 M04 | Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG | favorable avec prescriptions | 02/01/2025 | Construction d'un pôle de 6 restaurants<br>Création de cellule restaurant, modification des terrasses, | route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery<br>95520 OSNY | 3 278,00 m² |

| Numéro de dossier | Pétitionnaire | Décision | Date de signature | Nature des travaux | Adresse des travaux | Surface |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | modification de façade et de toiture<br>Modification de façade | | |
| PC 95476 24 U0004 | Monsieur PONS Jean-François<br>JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER | Annulation | 28/01/2025 | maison individuelle + garage | 3 rue du Docteur Laennec, lot B<br>95520 OSNY | 97,07 m² |
| PC 95476 17 U0045 | Monsieur Mourad AISSOU | Annulation | 07/01/2025 | Maison individuelle (F6) | 158 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY | 112,00 m² |