



Dossiers décidés jusqu'au 25 mars 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 O0047	radigois gerard cabinet RADIGOIS	défavorable	24/03/2025	<p>Les parcelles ci-dessus désignées sont issues d'une première déclaration préalable qui, ne regroupait, à l'origine, que les parcelles 390 et 391, la 390 étant devenue la 965 et la 966, à l'issue de cette déclaration.</p> <p>Nous vous sollicitons dans cette DP afin de détacher une partie de la 965 pour créer une parcelle à rattacher à la 966: le but étant d'agrandir légèrement le terrain à bâtir afin qu'il puisse correspondre au projet de construction.</p> <p>Au final, nous gardons deux unités foncières comme dans la première déclaration préalable, mais avec des superficies modifiées</p>	9bis Rue de l'Escalier 95520 Osny	m ²
----------------------	-------------------------------------	-------------	------------	--	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 U0029	REHABI Aissa EDF SOLUTIONS SOLAIRES	défavorable	17/03/2025	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 5 Superficie totale (en m²) : 10 Puissance totale (en kWc) : 2,125	7 Rue de l'Eglise 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	Octroi tacite	11/03/2025	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.	2 Allee Franz Schubert 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0021	DESAGE MARIE ERIGERE	favorable avec prescriptions	06/02/2025	CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOCAL DESTINE A ETRE UN RESTAURANT EN CRECHE	Rue Paul Emile Victor, ZAC DE LA DEMI LIEU 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0020	MME COSTA PEREIRA LAILA SCI FAFE	Octroi tacite	28/02/2025	POSE DE PANNEAUX SUR DEUX PENT DE LA TOITURE EN FAÇADE ARRIERE	3 Rue de Moscou 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0022	Madame REHABI Aissa EDF Solutions	Annulation	11/03/2025	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m² - 5 modules - puissance 2.125	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	Solaires			kWc		
DP 95476 25 O0018	BARRIAL PIERRE ANDRE IDEMIA PUBLIC SERITITY FRANCE	Octroi tacite	27/02/2025	Remplacement d une clôture	18 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0016	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	Octroi tacite	17/02/2025	Edifiatiion d'une clôture	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0013	CHAMMOUMA Kamel TRIANGLE	Octroi tacite	17/02/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1015 - Ton Pierre. Le type de l'enduit sera taloché.	1 Allée des Fougères 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0015	Madame Fabienne CHALONO	Favorable	10/03/2025		6 A rue de la Friche 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0011	SARAH TISSERAND	Octroi tacite	22/02/2025	Dans le cadre d'une rénovation énergétique globale, nous souhaiterions faire réaliser l'Isolation des murs par l'extérieur de notre maison et moderniser la	14Q AVENUE DES BRUYÈRES 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>façade en appliquant en fin de travaux un enduit blanc chaux (réf Y069504 de chez STO). L'épaisseur de l'isolant s'intégrera sous la toiture sur les façades situées sous la pente de toit. Pour les pignons, l'isolant sera recouvert d'un bardage en zinc dans le prolongement des tuiles. Cette demande fait suite à la demande n°17446 concernant le changement des menuiseries.</p>		
DP 95476 25 O0010	Sarah TISSERAND	Octroi tacite	22/02/2025	<p>Dans le cadre d'une rénovation énergétique globale de notre maison, nous souhaiterions moderniser l'aspect extérieur en posant des menuiseries et volets roulants gris anthracite RAL 7016. Les caissons des volets étant posés face intérieur du mur, seuls les tabliers seront visibles de l'extérieur, en position fermée. La finition extérieure sera réalisée dans les mois suivants avec la pose d'une isolation thermique par l'extérieur sur toutes les façades (autre demande DPMI pour une façade couleur blanc chaux).</p>	14 Q avenue des Bruyères 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0009	FLAK THIERRY HOME EXPERT HABITAT	Octroi tacite	09/02/2025	INSTALLATION DE 7 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES D UNE PUISSANCE INDIVIDUELLE DE 425WC A INSTALLER SUR	6 Rue des Aubépines 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				LATOITURE LATERALE DROITE DETAILS PROJET SUR DP JOINTE		
DP 95476 25 O0008	HUGUETTE RENEE MADELEINE NKOUKA-ZITA	Octroi tacite	28/02/2025	TRANSFORMATION D UNE FENETRE DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CELA SE TROUVANT AU RDC ET DONNE SUR LE JARDIN TRANSFORMATION D UNE FENETRE DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CETTE FENETRE A TRANSFORMER DONNE SUR LE JARDIN.	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0006	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	Octroi tacite	20/02/2025	Le projet porte sur l'installation de 10 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition a la toiture sud du batiment pour une surface de 19,8 m2 L'électricité sera auto-consommé, et le surplus revendu a ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.	21 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0004	LE MERCIER JORIS LMJTECH	défavorable	06/02/2025	EXTENSION DU GARAGE EXITANT ET AJOUT D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT SUR LE TERRAIN	18 Rue des églantiers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0003	Marc DONNEGER	Octroi tacite	18/02/2025	Changement de porte d'entrée, de porte de service et de porte de garage	3b Rue Robinet 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0002	Choupin Luc Volt	Octroi tacite	01/02/2025	Installation de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture non visible depuis l'espace public Dimensions d'un panneau : 1868mm (hauteur) x 1170mm (largeur), 2.19m ² (surface) Surface totale : 35.04m ² , puissance totale : 8.0 kWc	13 Impasse le Titien 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0001	FLAK THIERRY HOME EXPERT HABITAT	Octroi tacite	01/02/2025	RAVALEMENT AVEC POSE D'ISOLANT THERMIQUE EXTERIEUR D'UNE EPAISSEUR DE 14CM AVEC FINITION ENDUIT TALOCHE RAL 219 DE LA GAMME BAUMIT FACADE DETAILS PROJET SUR DP JOINTE	6 Rue des Aubépines 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0203	Hammou FAGROUD	Octroi tacite	27/01/2025	Isolation thermique des murs de façades par l'extérieur ITE Isolation thermique des murs extérieures par isolant PSE épaisseur 14 cm et enduit ton pierre	79 Rue de Gency 95520 Osny	110,00 m ²
DP 95476 24 O0202	LESOUF SOPHIE EDF SOLUTIONS	Octroi tacite	27/01/2025	Installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	SOLAIRES			toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975		
DP 95476 24 O0201	MOHAMED EL ABIADÉ	Favorable	24/01/2025	Aménagement d'une véranda en aluminium à rupture de pont thermique coloris gris anthracite ral 7016. La toiture est composée de vitrages bioclimatiques et de panneaux sandwichs coloris ardoise Le mur sera enduit ton pierre Les eaux pluviales seront raccordées au puisard existant	206bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0197	HAGEGE KEVIN Leader environnement	Annulation	17/02/2025	Installation de 9 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une auto consommation de la production électrique. La surface totale est de 22 m2.	34 Rue du Reservoir 95520 Osny	m²
DP 95476 24 O0195	Mohammed el Amine BENAMMOUR	Favorable	27/01/2025	Changement de destination d'un garage (10m²) en surface habitable. Remplacement de menuiseries sur façades Nord Est et Sud Ouest. Création de deux emplacements	11 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de stationnement extérieur.		
DP 95476 24 U0186	Madame Sylvie LE MORVAN	défavorable	11/02/2025	Changement de portail et clôture	16 B avenue de la Viosne 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0185	ZOHAR Yohan BM ACTION	favorable avec prescriptions	17/01/2025	Isolation thermique des murs par extérieurs de la maison uniquement chez de MR GOUPIL BRUNO Ces méthodes permettent d'améliorer l'isolation thermique tout en respectant l'intégrité des murs pour une meilleur économie énergétique. Surface à isoler : 140,00 m2 Épaisseur 140 mm	16 rue Jean Larosa 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0179	Velavan SELVANAYAGAM	favorable avec prescriptions	17/02/2025	Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium. Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un	33 Rue de la Boucle 95520 Osny	328,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				portillon, en aluminium.		
DP 95476 24 O0184	Monsieur Roland STADELMANN	Octroi tacite	24/02/2025	Portillon donnant sur servitude (voir doc notaire)	54 rue de Cergy 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0182	Monsieur Thierry NGUYEN	Favorable	24/01/2025	demande d'extension d'une maison de 14.13m ²	56E Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 U0177	OGUZHAN OZER	favorable avec prescriptions	19/02/2025	Il s'agit de: - Création d'un portail pour le stationnement et un portillon pour les piétons - Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue - Ravalement des murs - Remplacement des fenêtres - Mise en œuvre des volet en bois - Création d'une dalle pour le stationnement - Refaire le toit	2 Rue Pasteur 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0174	Patrick René Henri ZARIFIAN	Octroi tacite	01/01/2025	Pose de panneaux solaires sur le toit ainsi que sur ma pergola (puissance 3Kw) A noter que la pergola à déjà fait l'objet d'une DP N° 095 476 18 U 0051 accordée le 23 Mai 2018. Les panneaux seront repartis - sur la pergola en exposition sud (photo 2 img 4802) - sur les les 2 pans du petit toit l'un en exposition est l'autre en exposition ouest (photo 1 img	9bis Rue Mozart 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				4803)		
DP 95476 24 O0172	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	Octroi tacite	28/02/2025	- Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc - Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0171	SMADJA YONI OREN CONSULTING	Rejet tacite	20/02/2025	INSTALLATION D'UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR CETTE INSTALLATION FINITION COMPRISE AURA UNE EPAISSEUR DE 140MM LA COULEUR SERA BLANC LA SURFACE A ISOLER SERA DE 100M2 LE MATERIEL UTILISÉ SERA DU POLYSTYRENE EXPANSÉ	19 Les Versants de la Raviniere 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0170	TAIEB Ruben GLOBAL HOME ENERGY	défavorable	17/03/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL :	27 Rue Robinet 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 24 O0169	OUAKNINE Keren GDER	Rejet tacite	20/02/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Sans changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.	1 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 U0164	Madame Barbara DIAS	favorable avec prescriptions	17/01/2025	Aménagement du grenier et pose de 3 fenêtres de toit	6 rue de la Friche 95520 OSNY	98,50 m ²
DP 95476 24 O0161	Madame Claire QUIGNON	Rejet tacite	07/02/2025		7 rue de Cergy 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0160	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	Rejet tacite	29/01/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL :	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 24 U0157	Monsieur TORDJMAN David VERIZY	Rejet tacite	06/02/2025	Isolation thermique des murs par l'exterieur 147m ² + crepis ral se4e haut+se4d bas, epaisseur de l'isolant 14cm-hirsh Isolation thermique des murs par l'exterieur	27 rue Robinet 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0159	Monsieur Paul PRIETO	Rejet tacite	02/02/2025	Remplacement d'une clôture grillagée et d'une haie de Thuyas par une clotûre en bois	1 Allée Ignaz PLEYEL 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0155	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Rejet tacite	23/01/2025	Installation d'une fenêtre de toit	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0153	Monsieur Mohamed DAOUDI	Rejet tacite	19/01/2025	remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture	192 Chaussée Jules César 95520 OSNY	m ²
DP 95476 24 O0144	Oualid KRIFI	Rejet tacite	07/01/2025	- Etendre le garage de 1m - L'extension sera faite sur une dalle béton déjà existante et déjà validé par le permis de construction initiale.	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0016 T02	Monsieur RUHAUT Jean-François KAUFMAN & BROAD PROMOTION 1	Favorable	19/02/2025	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	1 513,80 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				privée en impasse donnant sur la rue de Puiseux. Voir note de présentation.		
PC 95476 24 U0016 M01	RUHAUT Jean-François KAUFMAN & BROAD HOMES	Annulation	13/02/2025		6 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²
PC 95476 22 U0050 M01	Madame Maryline FARIA	favorable avec prescriptions	17/02/2025	Construction d'une maison individuelle (notice jointe au dossier)	1 rue de Bellevue 95520 OSNY	125,09 m ²
PC 95476 24 U0044	LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Annulation	14/02/2025	Le nouveau local associatif vient s'implanter exactement à l'endroit du local précédent. Le bâtiment est un rectangle de 60m ² de plein pied (6mx10m) avec un auvent coté Est créant un espace extérieur protégé. Au Sud un sanitaire public en construction préfabriqué est implanté le long du local, c'est un petit volume de 4 mètres par 2 avec le même aspect architectural que le local.	LA CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	60,00 m ²
PC 95476 24 U0043	Wesley LEFEVRE	Sursis à statuer	26/02/2025	- Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 20m / SDP 127,5m ²) - Création d'une clôture doublée	Sente Saint Denis, Les Saluts 95520 Osny	127,50 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés		
PC 95476 21 U0003 M03	Monsieur Thanh Tuan HUYNH	favorable avec prescriptions	28/01/2025	Maison individuelle Installation clôture sur rue et cloture en limite séparative clôture sur rue	41 C rue du Vauvarois 95520 OSNY	101,69 m ²
PC 95476 24 U0040	Antonio GONCALVES PINTO	favorable avec prescriptions	03/03/2025	Extension du garage et création d'un portail	21 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0037	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	favorable avec prescriptions	04/03/2025	Construction maison individuelle de type R+1 avec combles aménagementables, le tout édifié sur vide sanitaire	14 chemin du Plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	162,69 m ²
PC 95476 24 U0036	Lahcene BELBOUAB	Annulation	30/01/2025	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	160,27 m ²
PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	Sursis à statuer	04/03/2025	Le projet consiste en: 1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est.	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	126,50 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.		
PC 95476 24 U0030	Monsieur Khadim NDIAYE	défavorable	13/02/2025	Maison individuelle du type R+C	Lot A chemin du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	89,43 m ²
PC 95476 24 U0027	YSSA BAKHAYOKHO	favorable avec prescriptions	04/02/2025	CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0004	Monsieur PONS Jean-François JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER	Annulation	28/01/2025	maison individuelle + garage	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	97,07 m ²