



Dossiers décidés jusqu'au 25 août 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 25 O0126	Benabed BELHENNICHE	Favorable	20/08/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale, De plus, la terrasse sera aménagée en coin détente.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m ²
----------------------	------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0125	Sophie Denise Anne MUNCHOW	défavorable	20/08/2025	Abri de jardin	9ter rue du Réservoir 95520 OSNY	m ²
----------------------	-------------------------------	-------------	------------	----------------	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 o0115	MACAIGNE Richard TOTEM France	défavorable	18/08/2025	Le projet consiste en: -la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fauses souches de cheminées. Dimensions des fausses cheminées: 4.5x1.4x1m	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	m ²
-------------------	----------------------------------	-------------	------------	--	---	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>(dimensions non définitives) ces dernières reprendront la teinte de la façade de l'immeuble.</p> <ul style="list-style-type: none"> -la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition. - la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes - la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension - la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles FO et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes - le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine 		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 25 U0113	Nassim MOKRANI	défavorable	11/08/2025	Crée un Abris de voiture sur mon jardin,	49 Rue Robinet 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	-------------	------------	--	------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0107	Eric FYNN	favorable avec prescriptions	11/08/2025	En façade de la maison: - Remplacement de la clôture	41 rue Mozart 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------	------------------------------------	------------	---	-----------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite. - Remplacement du portail existant par un portail en aluminium anthracite en accord avec la clôture.		
DP 95476 25 O0106	Raveendran MOUNISSAMY	Favorable	23/07/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 27,3m ² / surface habitable (SdP) : 24,3m ² Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0101	Emilie Clémence Gisèle COUDRAY (DE STEFANO)	Annulation	30/07/2025	Nous souhaitons changer nos volets car ils sont très abimés. Nous sommes propriétaires de cette maison depuis Juin 2024 et les volets sont en très mauvais état.	2 Rue des Roses 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>Nous souhaitons changer nos volets à l'avant et à l'arrière. La couleur sera couleur "vert d'eau", ils seront "en version pleins".</p> <p>Je ne savais pas qu'elle case cocher précédemment</p>		
DP 95476 25 U0100	Monsieur LEROUVILLOIS Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	favorable avec prescriptions	05/08/2025	Implantation de mobilier urbain type affichage administratif et colonne culturelle	Osny 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0096	Géraldine Frédérique Patricia Melcher (née Jourdeuil)	Annulation	31/07/2025	Renovation des fenetres et portes ainsi que le garde corps d'une maison avec un DPE F en vue de l'amélioration énergétique et de la sécurité (garde corps dangereux)	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0095	Monsieur LEROUVILLOIS Fabien PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	favorable avec prescriptions	05/08/2025	Installation de mobilier urbain type planimètre	Osny 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0094	LEROUVILLOIS FABIEN PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE	Octroi tacite	23/07/2025	Installation de mobilier urbain type 8m ²	Osny 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0093	Monsieur Claude VEISSIERE	Octroi tacite	20/07/2025		3 ALL DES CERISIERS 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 U0089	Bertrand PICARD	défavorable	27/06/2025	Remplacement de la clôture en limites séparatives et voies publiques. Installation d_un portail battant, portillon et création d_un mur bahut surmonté de panneaux en limite de voies publiques.	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0086	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	Annulation	08/07/2025	Réalisation d'une dalle de béton et construction d'un abri de jardin sur notre terrain, la surface de l'ensemble sera de 7,2 m2	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0084	Olivier Philippe Claude MAZINGUE- DESAILLY	défavorable	09/07/2025	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes. Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon. Il y a une particularité : comme de nombreuses maisons dans ce secteur, j'ai un muret existant dans lequel se trouve le coffret EDF et la boîte aux lettres. Il est impossible de le retirer car le coffret EDF est inséré dedans. Ce muret mesure 1,15 m en largeur	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>et 1 m en hauteur.</p> <p>Le PLU d'avril 2025 autorise un mur-bahut de 0,60 m de hauteur maximum, mais est sensible à l'harmonie du projet. Afin d'avoir un mur de la même hauteur sur toute la largeur de mon terrain, je souhaite donc réaliser un mur-bahut de hauteur 1 m pour qu'il s'aligne parfaitement avec ce muret existant.</p> <p>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage, l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.</p>		

DP 95476 25 O0083	Virginie Denise Cécile DIDELOT	Octroi tacite	22/07/2025	<p>Isolation thermique des murs par l'extérieur Localisation: A 15 cm du sol - Pignon gauche, Pignon droit Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur. Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit. Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5.</p> <p>Ravalement Localisation: A 25 cm du sol</p>	37ter Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Façade avant, façade arrière Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5. Teinte STO Réf: 71407		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 O0081	Charlotte CARON	Favorable	15/07/2025	<p>Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres. Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD.</p> <p>La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison.</p> <p>Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.</p>	14 Rue des Charmes 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------	-----------	------------	--	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 o0077	Stéphane Jean-Marie REMILLIER	Favorable	10/06/2025	Construction inférieure à 20 m ² (agricole et forestière, habitation, commerce, équipement collectif, etc.) Installation d'un abri de jardin d'une surface au sol de 9m ² afin de pouvoir ranger les vélos et les différents outils d'entretien du jardin, tels que la tondeuse et les pelles, pioches, etc.	22 Rue Paul Roth 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0076	AKLAMAH Jahmessa EFFY RENOV	Octroi tacite	20/06/2025	Pose de 12 panneaux photovoltaïques en toiture	94 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0070	Nicolas LIPARI	Octroi tacite	28/06/2025	Pergola Bioclimatique en Aluminium renforcé Gris alu RAL 9007 et toiture en lames Aluminium laquées RAL 9016 Blanc	12 Rue des Pâtis 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0068	Philippe Pascal Joël HIE	favorable avec prescriptions	18/06/2025	Clôture sur 7 m située au 14 rue de bellevue avec portail battant de 3 m et portillon de 1 m, 4 poteaux de 30x30 de 1m80 de hauteur et muret de 1 m de hauteur sur 1m70 de longueur encadrant les bornes EDF et Gaz.	14 Rue de Bellevue 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamal OUARET	défavorable	18/08/2025	Pose d'un portail	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25	Leila ADDOU	favorable	23/06/2025	- Refection de toiture	18 rue Aristide Briand	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0065		avec prescriptions		- Changement des portes d'entrée et de service - Remplacement d'une lucarne par un velux côté rue (sud) - Ajout d'un nouveau velux côté jardin (nord)	95520 OSNY	
DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	Rejet tacite	28/07/2025	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	favorable	08/07/2025	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style	Parc de Grouchy 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed MOLINO	Rejet tacite	28/07/2025	Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors accès via porte et/ou portail) porte d'accès et portail couleur	3 Rue du Docteur Laennec, LOT B 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				gris Bien cordialement		
DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	Rejet tacite	21/07/2025	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)	6 rue de la Friche 95520 OSNY	m ²
DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	Octroi tacite	15/06/2025	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	Rejet tacite	26/06/2025	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'EPAISSEUR SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	Rejet tacite	17/06/2025	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m ² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	Rejet tacite	10/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	m ²
DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	Rejet tacite	04/06/2025	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	m ²
DP 95476 24 O0134	Philippe LAUJAIS	défavorable	04/08/2025		9 Rue de Puiseux 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 23 O0155	Monsieur DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Annulation	03/07/2025	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station.</p>	Route de Paris à Dieppe, Routed'Ennery 95520 Osny	8,67 m ²
PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	favorable avec prescriptions	20/06/2025	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activité s sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0023	Hassan LAHSSINI	favorable avec prescriptions	18/08/2025		94 Rue de Livilliers 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0022	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	défavorable	18/08/2025	Le projet consiste à édifier une salle de prière provisoire de 80 m ² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.	Les Pâtis 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 u0017	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Annulation	23/07/2025	Installation de constructions modulaires provisoires.	Les Pâtis 95520 OSNY	m ²
PC 95476 11 U0048 M03	Monsieur Abdellah KASBI	Favorable	11/08/2025		5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	m ²
PC 95476 11 U0057 M01	Monsieur Philippe DALLE	défavorable	15/07/2025	Travaux sur construction existante - extension d'une habitation et création de deux places de stationnement	20 rue de Marines 95520 OSNY	121,61 m ²
PC 95476 18 U0068 M02	ARNOULD Thomas SCCV OSNY D'ABLEIGES	favorable avec prescriptions	30/07/2025	Construction de 90 logements en accession sur 2 niveaux de sous-sol à usage de parking	2 route d'Ableiges 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0011	Madame Julie AIT TABET	favorable avec prescriptions	23/07/2025	Extension d'un pavillon	8 Impasse Donatello 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	Rejet tacite	09/08/2025	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	7 130,00 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				loisir		

PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	Annulation	08/07/2025	<p>Rénovation d'une maison individuelle existante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) <p>Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.</p> <p>Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt 	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m ²
----------------------	--	------------	------------	--	--	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				- Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres		
PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	Rejet tacite	01/08/2025	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	158,42 m ²
PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	favorable avec prescriptions	05/08/2025		22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m ²
PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	Rejet tacite	27/06/2025	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A	rue des Arpents 95520 OSNY	m ²
PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	Rejet tacite	21/06/2025	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m ²
PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	favorable avec prescriptions	02/07/2025	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios bât. A - pension de famille de 30 studios bât. B - centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) de	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				32 studios bât. C - Centre administratif de demandeurs d'Asile(CADA) de 35 studios La deuxième construction (bât. D) intègre une résidence sociale (RS) de 184 studios. Les locaux de service seront implantés à rdc et rdj - 60 places de stationnements (parc de stationnement aérien)		
PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	défavorable	30/06/2025	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démolit sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	m ²
PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	défavorable	17/06/2025	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	116,20 m ²
PC 95476 22 U0031	Monsieur BRUEL Pascal FONDATION ANAIS	Annulation	28/07/2025	Construction d'un complexe médico-social mutualisé composé d'une IME, un foyer de vie, un foyer habitat et un SAVS	Avenue Simone Veil et rue Paul Emile Victor - ZAC Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	5 751,75 m ²
PC 95476 21 U0061	Monsieur MARELI Samuel	Favorable	18/08/2025	Construction d'un immeuble de 21 logements	7 rue William Thornley 95520 OSNY	1 041,50 m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	SCI STECO					
PD 95476 25 U0001	Monsieur Thibaut MERCIER	Favorable	08/07/2025	Démolition du chapeau et de la souche extérieure de la cheminée en vue d'installer une VMC à double flux dans le logement.	34 avenue du Moulinard 95520 OSNY	m ²