



Dossiers décidés jusqu'au 26 mai 2025

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

DP 95476 25 O0069	Raveendran MOUNISSAMY	défavorable	21/05/2025	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 40m <sup>2</sup> / surface habitable (SdP) : 36,48m <sup>2</sup> Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte ton pierre RAL 1015.	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------------	-------------	------------	--	--	----------------

DP 95476 25	SAMOILA GABRIEL	Octroi tacite	22/05/2025	INSTALLATION D'UN SYSTEME	43 Rue des Voltigeurs	m <sup>2</sup>
-------------	-----------------	---------------	------------	---------------------------	-----------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0060	ECO SYSTEME DURABLE			SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE EN SURIMPOSITION POUR UNE SURFACE DE 16 M <sup>2</sup> POUR AUTOCONSOMMATION + REVENTE DE SURPLUS EN COHERENCE AVEC LA COMPOSITION ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION	95520 Osny	
DP 95476 25 o0059	Jérôme VALENCONY	défavorable	28/04/2025		1 RUE FREDERIC JOLIOT CURIE 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0141 T01	Monsieur Yael SETODJI	Favorable	19/05/2025	CHANGEMENT DE FENETRE  Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	42,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0057	Florian Benjamin MARGUERIE	Favorable	22/04/2025	INSTALLATION D'UNE PISCINE ENTERREE BASSIN : 6MX3M MARGELLES couleur sable : L 61 CM / I : 33 CM / H: 3 CM	8 Allee Henri Matisse 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0055	Eric FYNN	défavorable	11/04/2025	En façade de la maison:	41 Rue Mozart 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Remplacement de la clôture grillagée par une clôture composée d'un muret et de lame en aluminium de couleur anthracite.</li> <li>- Remplacement du portail existant par un portail en aluminium en accord avec la clôture.</li> <li>- Pose d'un portillon en aluminium en accord avec la clôture</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 25 O0054	LE MERCIER JORIS LMJTECH	défavorable	22/04/2025	<p>Création d'une extension attenant au garage L'agrandissement du garage servira pour le stationnement d'un véhicule</p> <p>Ajout d'une place de stationnement Afin de respecter l'Article 2.5.1 nous réaménageons l'aire de stationnement, de façon à ne pas réduire le nombre de places extérieur.</p> <p>Création d'une clôture avec portail en aluminium Une clôture sera réalisée en limite séparative, l'autre en bordure de rue.</p>	18 Rue des églantiers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------	-------------	------------	--	-------------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0053	CALLIER Antoine FINANCIERE	Favorable	11/04/2025	Le projet prévoit le réaménagement du parking ainsi	15 Route de Gisors 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------------	-----------	------------	---	----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	VOLNEY			que la suppression de la station de lavage, afin d'optimiser l'aménagement de l'espace et d'améliorer sa fonctionnalité. Les façades feront l'objet d'une rénovation afin d'harmoniser l'ensemble et d'assurer une meilleure qualité architecturale. Le nombre de places créées respecte la réglementation en vigueur : il est limité à 33 places, conformément à la surface de plancher existante, qui reste inchangée et s'élève à 1 487,95 m <sup>2</sup> .		

DP 95476 24 O0065 M01	radigois gerard cabinet RADIGOIS	Octroi tacite	02/05/2025		9 Rue de l'Escalier 95520 Osny	m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------------------------	---------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0051	RANJATSIRESY Claris GEPXBIM	Octroi tacite	27/04/2025	Caractéristiques Générales : - Plan local d'urbanisme : Zone UG (Emprise au sol maximale 40%) inscrite au Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Osny du département de Val d'Oise. - Cadastre Unité Foncière : Section AI n° 141 (5 a 80 ca). Caractéristiques Particulières : L'implantation de la construction à usage d'habitation individuelle respectera les dispositions des articles de la section 2-UG du PLU. Division de l'Unité Foncière en 2	29 Chemin de Montgerout 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	--	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				lots : - Lot 1 : Surplus de propriété en zone UG. Habitation existante conservée en l'état sans intention de démolir. Accès existant sur le Chemin de Montgeroult. - Lot 2 : 275 m <sup>2</sup> environ, en zone UG (Emprise au sol maximale 40%). Division en vue de l'implantation d'une construction à usage d'habitation individuelle. Accès à créer sur la Rue du Dr Laennec. Seul le lot 2 rentre dans le cadre de la division soumise à la Déclaration Préalable, lotissement unilat.		
DP 95476 25 O0050	Benabed BELHENNICHE	défavorable	04/04/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0052	Monsieur CARADEC Renan OSANGE	Octroi tacite	19/04/2025	Changement du bardage Habillage de l'Arche métallique	17 Route de Paris à Dieppe, BOULANGERIE ANGE 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0048	DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Octroi tacite	19/04/2025	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour	Rue du Petit Albi 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station.</p> <p>Le TOTEM (Afficheur de prix) et l'ElectraLine M (Afficheur de disponibilité) font l'objet d'un AP, qui est actuellement en cours d'instruction et sous la référence AP 95476 25 0003.</p>		
DP 95476 25 00047	radigois gerard cabinet RADIGOIS	défavorable	24/03/2025	Les parcelles ci-dessus désignées sont issues d'une première déclaration préalable qui, ne regroupait, à l'origine, que les parcelles 390 et 391, la 390 étant devenue la 965 et la 966, à l'issue de cette déclaration.	9bis Rue de l'Escalier 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>Nous vous sollicitons dans cette DP afin de détacher une partie de la 965 pour créer une parcelle à rattacher à la 966: le but étant d'agrandir légèrement le terrain à bâtir afin qu'il puisse correspondre au projet de construction.</p> <p>Au final, nous gardons deux unités foncières comme dans la première déclaration préalable, mais avec des superficies modifiées</p>		
DP 95476 25 O0046	BRUNAT Jean-Luc ARKEA CREDIT BAIL	Octroi tacite	18/04/2025	<p>Création de deux terrains à bâtir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un de 6264 m<sup>2</sup> côté RD 915</li> <li>- un de 6670 m<sup>2</sup> côté chemin de la Demi-Lune Guyon</li> </ul> <p>et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)</p>	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 19 U0013 M01	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	Octroi tacite	24/05/2025	Pose de parements, remplacement du portail et du portillon	7 impasse du Postillon 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0042	LAETITIA NOUIRA	Octroi tacite	26/04/2025	CE PROJET CONCERNE L'INSTALLATION DE 18 PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN AUTOCONSOMMATION, D'UNE SURFACE DE 37,80 M <sup>2</sup> , EN INTÉGRATION SIMPLIFIÉE AU BÂTI, PANNEAUX DE COULEUR NOIR MAT,	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				REVÊTEMENT ANTIREFLET, SANS CADRE, POUR UNE PUISSANCE TOTALE DE 9KWC.		
DP 95476 25 O0041	Jean-Luc Joseph ZINS	Octroi tacite	27/04/2025	Matérialiser une seconde place de stationnement ET Permettre de clôturer la propriété actuellement accessible sans obstacle (Portail, portillon et clôtures).	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0039	Bertrand Pascal Olivier Etienne PICARD	défavorable	23/05/2025	Clôture du terrain avec grillage d'une hauteur d'un mètre quatre vingt côté rue afin de sécuriser l'accès à la maison suite à plusieurs passages de personnes. Le grillage, le portail et le portillon seront de couleur gris : RAL 7016. Le portail et le portillon d'une hauteur max de 1,70 m seront en ALU et de la même couleur gris RAL 7016. (voir photos jointes avant - après travaux)	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0036	Younes BELARBI	Annulation	11/04/2025	Suite a un accident avec le camion des éboueurs , je souhaiterai reconstruire ma clotûre endommager . destruction de 3 grilles vertes , un mur avec palissade et 5 palissade en bois , un pilone .  reconstruire :	7 Rue du Vauvarois 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				un muré de 1m sur 6 + 80 cm de lame composite gris anthracite(remplacement des grilles ) un portillon 1m80 sur 1 m composite gris anthracite un portail coulissant 3.25 m sur 1m80 gris anthracite un muré de 1m sur 5 m 0.80 de lame composite gris anthracite un muré de 1m sur 10 m 0.80 de lame composite gris anthracite		
DP 95476 25 O0038	SASU LG COUVERTURE	Octroi tacite	03/05/2025	réfection de la couverture sans modification	12 rue de la Ravinière 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0035	Monsieur ROUINI Nour édine SAS LA MAISON AUTONETTOYANTE VERSAILLES	Octroi tacite	27/03/2025	nettoyage et hydrofuge toiture en rouge sombre	33 avenue de la Muette 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE- ALEXANDRINE	favorable avec prescriptions	08/05/2025	Le mur suivra le dénivelé du fond du jardin jusqu'à l'entrée du terrain.  Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				2 mètres de haut en bas de l'allé . Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.		
DP 95476 25 U0032	Chérifa AMARI	Sursis à statuer	26/03/2025	Le projet consiste en la création d'un studio de jardin. Le projet créera deux places de stationnement extérieur au niveau de la parcelle.	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0037	Monsieur Djamal OUARET	Favorable	11/04/2025	Modification d'une charpente métallique, pour la création d'un étage dans une maison individuelle avec création de fenêtres de toit	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0031	Marty DAUSSIN	Favorable	07/05/2025	Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance.  Aucune création de plancher, aucun travaux et aucun changement de façade .	6 Chemin du Marais 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0028	CIEUTAT Thierry MON KIT SOLAIRE - GREEN IDEAS	Octroi tacite	24/03/2025	Ce projet porte sur une installation photovoltaïque d'une puissance de 6.24 kWc comportant 12 panneaux noirs en surimposition sur toiture. Les panneaux seront	53 Rue des Bois 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				orientés SUD de la parcelle pour une surface totale de 26.52 m <sup>2</sup> . La destination principale de l'énergie produite est pour une autoconsommation.		
DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	Octroi tacite	16/05/2025	REFECTION COMPLETE TOITURE  REPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE  REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOLETS ROULANTS  REPLACEMENT DES GOUTTIERES	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY	Favorable	19/05/2025			m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0026	Lionel Albert Jacques GATTEGNO	favorable avec prescriptions	26/03/2025	Réfection et isolation de la toiture, sans modification de toiture. Remplacement des tuiles, pose de tuiles de type HP 10 Huguenot couleur Gris Quartz.	44 Rue Robinet 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	Rejet tacite	13/05/2025	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				du bâtiment pour une surface de 21.89 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	Octroi tacite	11/03/2025	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.	2 Allée Franz Schubert 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	Rejet tacite	14/05/2025	Pose d'un abri de jardin	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	favorable avec prescriptions	12/05/2025	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).		
DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	favorable avec prescriptions	31/03/2025		36 Route d'Ableiges 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	Rejet tacite	20/04/2025	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE WATTIEZ	Rejet tacite	02/04/2025	Uniquement un Changement de destination d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0198	Kam TANG	Octroi tacite	02/04/2025	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.	53 Rue des Bois 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rejet tacite	02/04/2025	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0183	Monsieur Pascal GRANDE	Rejet tacite	13/03/2025	Nous réalisons une rénovation énergétique de la maison Isolation par l'extérieur avec ravalement à l'identique Aucune modification de l'aspect	17 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0071	Madame DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Annulation	13/05/2025	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7. Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>	Rue du Petit Albi 95520 Osny	9,36 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 23 O0124	Monsieur Raveendran MOUNISSAMY	Annulation	28/04/2025	Véranda	90B Chaussée Jules César 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------------	------------	------------	---------	--	----------------

PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	favorable avec prescriptions	04/04/2025	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune	46 route d'Ennery 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
-------------------	--	------------------------------------	------------	--	---------------------------------	----------------

PC 95476 22 U0003 M02	Madame Lolita LAVAUX	défavorable	19/05/2025	Construction d'une maison individuelle	1 A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m <sup>2</sup>
--------------------------	-------------------------	-------------	------------	--	--------------------------------------	--------------------------

PC 95476 25 U0008	Monsieur William Jean Angelo CALDANA	défavorable	19/05/2025	Voir PC4 pour details :  Extension au sol de 25 m <sup>2</sup> et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios dans la partie existante. Destruction de 10 m <sup>2</sup> sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétriques de ma résidence principale. Creation d'une fenêtre de toit dans le garage. Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m <sup>2</sup> )	29 avenue des Bruyeres 95520 OSNY	130,00 m <sup>2</sup>
----------------------	--	-------------	------------	--	--------------------------------------	--------------------------

PC 95476 25	Dorothee PAILLET-	favorable	19/05/2025	Le projet prévoit la réalisation	10ter Rue de Bellevue	m <sup>2</sup>
-------------	-------------------	-----------	------------	----------------------------------	-----------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0004	NIOCHE	avec prescriptions		d_une extension d_une surface de plancher de 86.20m <sup>2</sup> en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d_environ 19.50m <sup>2</sup> , accessible depuis l_extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l'atelier / rangement existant (de 16.00m <sup>2</sup> ) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démolit afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison existante. Démolition de l'abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m <sup>2</sup> . Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.	95520 Osny	
PC 95476 21 U0017 M02	Monsieur Philippe BAUER	défavorable	04/04/2025	Construction de 2 maisons individuelles Modification de l'altimétrie de la maison	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	221,13 m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0003	KHADIM NDIAYE	favorable avec prescriptions	19/05/2025	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	favorable avec prescriptions	08/04/2025	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m <sup>2</sup> ) et d'un abris de	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				jardin en dur (2,66m2)		
PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	favorable avec prescriptions	07/05/2025	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)	4 Impasse Gabriel Péri 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	Favorable	19/05/2025	Construction d'une maison individuelle	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	168,36 m <sup>2</sup>
PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	défavorable	06/05/2025	Construction d'une maison individuelle	3 sente de la Robine 95520 OSNY	147,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 22 U0050 M01	Madame Maryline FARIA	favorable avec prescriptions	17/03/2025	Construction d'une maison individuelle (notice jointe au dossier)	1 rue de Bellevue 95520 OSNY	125,09 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Annulation	07/04/2025	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 6677,35 m <sup>2</sup> , issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).  Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m <sup>2</sup> .  Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin,	chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				afin de garantir une cohérence architecturale.  Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.		
PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	favorable avec prescriptions	07/04/2025	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	375,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	favorable avec prescriptions	02/04/2025	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	favorable avec prescriptions	04/04/2025	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY : - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La Bruyère 1	avenue du Moulinard, GYMNASSE LA BRUYERE 1 95520 OSNY	1 439,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 19	Monsieur Jean Pierre	favorable	18/03/2025	Construction d'une maison	rue des Eglantiers	94,02 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0014 M01	UWEMEYE	avec prescriptions		individuelle R+1 avec une place couverte	95520 OSNY	
PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	favorable avec prescriptions	26/03/2025		63 Rue des Bois 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	défavorable	04/04/2025	<p>Extension au sol de 25 m<sup>2</sup> et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios ( 25 et 37 m<sup>2</sup>) dans la partie existante. Destruction de 10 m<sup>2</sup> sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m<sup>2</sup>)</p>	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	130,00 m <sup>2</sup>