



**VILLE D'OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers décidés jusqu'au 27 mai 2024**

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis**

DP 95476 24 O0079	Mickaël RODRIGUES MORGADO	défavorable	21/05/2024	CREATION D'UN PORTAIL ET REPLACEMENT PORTAIL ET CLOTURE EXISTANTE CREATION D'UN PORTAIL ET REPLACEMENT D'UN PORTAIL ET D'UNE CLOTURE EXISTANTE	15 Rue Paul Verlaine 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------------	-------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0074	Monsieur ANTONIO GONCALVES PINTO	défavorable	14/05/2024	AGRANDISSEMENT DU GARAGE, CONSTRUCTION D UNE DEPENDANCE DE 20M <sup>2</sup> , CREATION D UN PORTAIL	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------------------	-------------	------------	---	----------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0069	Monsieur Julien NEDELJKOVIC	Octroi tacite	19/05/2024	extension terrasse en bois sur 6m2 + mise en place d'une pergola de 12m <sup>2</sup>	2 rue du Plateau de la Ravinière 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------------------	---------------	------------	--	--	----------------

DP 95476 24	Monsieur radigois	Octroi tacite	19/05/2024		9 Rue de l'Escalier	m <sup>2</sup>
-------------	-------------------	---------------	------------	--	---------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0065	gerard cabinet RADIGOIS				95520 Osny	
DP 95476 24 O0062	Madame WINTHERHALTER Ophéïe SAS DES ECLUSES	favorable avec prescriptions	23/04/2024	changement tuiles, installation velux, changement gouttières	17 rue du Plateau de la Ravinière 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0060	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	favorable	13/05/2024	Transformation d'une partie de garage en buanderie fermée et isolée du garage. Ces travaux ont consisté à agrandir le cellier existant et à isoler les murs donnant à l'extérieur par l'intérieur. Il n'y a pas eu de création d'ouvertures. Cette modification du garage n'empêche pas le parking de véhicules à l'intérieur du périmètre du terrain (2 voitures devant le garage). Demande de régularisation. Travaux effectués en 2023.	7 Impasse du Postillon 95520 Osny	98,20 m²
DP 95476 24 O0061	Madame REHABI Aïssa SASU EDF ENR	Octroi tacite	11/05/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 14 m²	32 rue Claude Monet 95520 OSNY	m²
DP 95476 24 O0059	Monsieur BENJAMIN GUIIETARY	favorable	26/04/2024	REHAUSSEMENT DE LA TOITURE +1.90M TRAVAUX D'ISOLATION EXTERIEUR ET RAVALEMENT DEMOLUTION D'UN ABRI DE	7 Rue de l'Ouest 95520 Osny	104,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				JARDIN COTE SUD TRAVAUX DE RENOVATION DE RDC		
DP 95476 24 O0056	Monsieur Abdelmadjid MEBARKI	défavorable	17/04/2024	- Aménagement du garage existant en une pièce de vie par la réalisation d'isolation, création de porte fenêtre PVC et la réalisation d'une mezzanine (plancher bois sur poutre bois). - Création d'une place de parking coté sud-est -Suppression de l'ancien portail coté sud-ouest et création d'un nouveau portail sur la nouvelle place de parking (coté sur-est).	5 Rue des Plantes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0055	Monsieur Florent DRUGÉ	Octroi tacite	13/04/2024	Remplacement de la clôture existante, voir notice descriptive pour plus d'informations.	1 Allée Charles François d'Aubigny 95520 Osny	120,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0052	Monsieur Michael Pierre Jeremy COLIN	Octroi tacite	04/05/2024	Je souhaiterai remplacer mes 2 portes de garage pour mettre une seule porte sur toute l'ouverture du garage (suppression du poteau beton situer entre les 2 portes existantes)	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0048	Monsieur BRUNA Antoine CROM 95	Octroi tacite	09/05/2024	Le projet concerne : -La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>-La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</p> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <p>-Puissance à installer : 113.22KWc  -Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup>  -Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup> Le projet concerne :</p> <p>-La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation sur le site de la Clinique CROM 95 (en toiture).  -La mise en place d'une ombrière au niveau du parking intérieur de l'établissement (un arbre sera abattu à l'issue de cette opération).</p> <p>Détails installation photovoltaïque :</p> <p>-Puissance à installer : 113.22KWc  -Surface des panneaux : 530m<sup>2</sup>  -Surface approximative de la toiture : 1351m<sup>2</sup></p> <p>Détails mise en place ombrière :</p> <p>-Abatage d'un seul arbre.  -Mise en place d'une structure ombrière adaptée au projet.</p>		

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0047	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	Octroi tacite	25/04/2024	Création d'un mur de clôture à l'avant de la parcelle, Mise en place d'un portail et portillon. Descriptif, voir notice.	18 Rue des Eglantiers, Lot 9 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0046	Madame Sonia Collin	Octroi tacite	10/05/2024	Nous souhaitons poser un mur de clôture en parpaings avec un enduit gris, d'une hauteur de 1m80 sur 16.75 m, au fond de notre jardin, car actuellement nous avons une petite clôture ajourée.	26 Impasse Albert Camus 95520 Osny	506,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0045	Monsieur Thomas Axel BRUNELLE	Octroi tacite	21/04/2024	Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison. Avec les fenêtres (demandées dans le DP précédent); nous avons également changé la porte d'entrée. De plus, nous avons repeint en blanc les menuiseries de la rambarde de la façade avant de la maison. Le notaire exige que nous ayons cette attestation en plus pour la vente de la maison.	12 Rue de l'Ouest 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0044	Madame Anna BOIKO	Octroi tacite	17/05/2024	<p>1. Remplacement du velux existant dans l'une des pièces par un nouveau de la taille plus grande: Velux existant : 78 * 98 (largeur, hauteur) , couleur gris Velux désiré : 114* 118 (largeur, hauteur) , couleur gris, matériel bois</p> <p>2. Création d'une ouverture à la place d'un fenêtre existant au rez-de-chaussée Fenêtre existant : 106*148 (largeur, hauteur), couleur bois Porte désirée : 106*220 (largeur, hauteur), couleur bois, matériel PVC</p>	204 Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0043	Monsieur YACOUBI YASSINE EFFY	Octroi tacite	20/04/2024	Les éléments de façades modifiés sont détaillés dans la nomenclature des éléments de façade.	97 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0041	Monsieur Martial RONGIER	Octroi tacite	21/05/2024	Pose d'un Velux	50 des Roses 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0042	Monsieur Nicolas LETTRY	Annulation	23/05/2024	Aménagement d'un bureau dans le vide sanitaire	47 Ter rue Robinet 95520 OSNY	132,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 24	Madame Sylvie	Octroi tacite	08/05/2024		10 rue des Aubépinés	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0040	SALORD				95520 OSNY	
DP 95476 24 O0037	Monsieur PERNOT CHRISTOPHE SNC HOTEL GRILL D'OSNY	Octroi tacite	07/04/2024	Ravalement complet des façades des bâtiments hébergement et restaurant de l'hôtel Campanile.	12 Rue du Petit Albi 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0034	Monsieur TORDJMAN Ylane POINT BAT	Octroi tacite	06/04/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.	85 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0036	Monsieur DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	favorable avec prescriptions	24/04/2024	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 8 m <sup>2</sup>	6 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0038	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	Octroi tacite	04/04/2024	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 23m <sup>2</sup>	14 rue des Eglantiers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0026	Madame SEVERINE VIGNE	Octroi tacite	04/04/2024	Notre projet consiste à remplacer le bardage en bois de notre maison et de notre garage qui est très dégradé et à risques d'infiltrations.	14 Rue Saint Jean 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Par rapport à l'existant, le bardage sera neuf mais la couleur sera inchangée.		
DP 95476 24 U0024	Monsieur HARROIS Jérôme SAS CELLNEX FRANCE	favorable avec prescriptions	09/04/2024	Implantation antenne relais Bouygues Telecom	4 rue Pasteur 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0020	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	19/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques 17.95 m <sup>2</sup>	25 rue de Puiseux 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0019	Madame LATOURELLE Michelle RELAIS D'OSNY	Octroi tacite	11/04/2024	création de 2 places de parking supplémentaires	4 La Côte des Pâtis 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0018	Monsieur Yoann Christian Marc DELAFOSSE	Octroi tacite	13/04/2024	Pose de panneaux solaire sur toiture de plus 2 ans	112 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0014	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	19/05/2024	Pose de 12 panneaux photovoltaïques 21,54 m <sup>2</sup>	12 Allée Victor Hugo 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0013	DECLAS Benjamin SASU EDF ENR	défavorable	16/04/2024	Installation d'un générateur voltaïque sur la toiture 14 m <sup>2</sup>	4C rue Henri Dunant 95520 OSNY	m <sup>2</sup>



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 O0010	Monsieur Quentin GAUTIER	Rejet tacite	16/05/2024	Aménagement des combles	17 bis rue de Puiseux 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0009	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	07/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques	31 rue des Cèdres 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0008	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel SASU HOMELOG	Rejet tacite	07/05/2024	Pose de 10 panneaux photovoltaïques	40 Les Versants de la Ravinière 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0005	Monsieur Loïc Antoine Gueudin	Rejet tacite	25/04/2024	POSE DE 3 VELUX POUR CREATION DE PUITES DE LUMIERE	6bis Rue du Muguet 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0183	Madame Sabrina GUIRLIN	favorable	02/04/2024	Extension d'un garage pour le rendre praticable.	5 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 U0177	Madame Clara HUET	Rejet tacite	11/04/2024	Remplacer le portail existant Remplacer le portail existant	3 rue Paul Roth 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 23 O0171	Monsieur Jose VILELA GONCALVES	Rejet tacite	18/03/2024	Construction d'un carport en lieu et place des 2 places de stationnements existantes. La construction prévue se fera avec un toit à un pan muni d'une couverture en tuiles en terre cuites foncées, ainsi que d'une gouttière	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>en PVC. Le mur du fond en parpaings sera recouvert d'un enduit de même teinte que les pavillons existants. Les poteaux de maintien seront en bois traité. Aucune autre modification ne sera apporté à l'environnement existant.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 23 O0170	Madame Perrine MORBUS	Rejet tacite	18/03/2024	<p>Construction d'un carport en lieu et place des 2 places de stationnements existantes. La construction prévue se fera avec un toit à un pan muni d'une couverture en tuiles en terre cuites foncées, ainsi que d'une gouttière en PVC. Le mur du fond en parpaings sera recouvert d'un enduit de même teinte que les pavillons existants. Les poteaux de maintien seront en bois traité. Aucune autre modification ne sera apporté à l'environnement existant.</p>	84 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------------	--------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 23 O0166	Madame Catherine SIMON	Octroi tacite	20/03/2024	Au sol 2.50m x 5 Hauteur 2.5m Toiture plate en bac acier	7 impasse des Carnelles 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------	---------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

PC 95476 17 U0059 M03	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	favorable	14/05/2024	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades	20 rue de la Serre 95520 OSNY	264,91 m <sup>2</sup>
--------------------------	--	-----------	------------	---	----------------------------------	--------------------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 22 U0005 M03	Madame Angélique HENRI	favorable avec prescriptions	09/05/2024	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	79,72 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0008	Monsieur YILDIRIM Ismail SCI YILDIRIM	Sursis à statuer	17/04/2024	Le projet concerne la construction d'une maison individuelle en retrait (second plan) sur deux niveaux (en rez-de-chaussée + étage) cf. la notice ci-jointe	8 rue de l'Eglise 95520 OSNY	182,92 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0006	Monsieur MARTEAU Claire OSNY INVEST	favorable	23/04/2024	- la création d'une mezzanine en R+1, destinée à de l'entreposage avec la création d'un escalier permettant l'accès en étage, - le changement de destination des bureaux situés en étage en zone d'entreposage.,	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0005	Monsieur Arthur SINBANDHIT	défavorable	23/04/2024	Extension du pavillon	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	148,64 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0004	Monsieur PONS Jean-François JEAN FRANCOIS PONS IMMOBILIER	favorable avec prescriptions	09/04/2024	maison individuelle + garage	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	97,07 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0002	Madame Laure DUBUQUOY	favorable avec prescriptions	22/03/2024	Le projet consiste en : - La modification de la façade sud / Le changement de destination	6 rue du Stade 95520 Osny	174,16 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				d'une partie du sous-sol en surface de plancher / Aucune modification concernant les deux places de stationnements - Concernant la façade sud : la modification concerne la suppression de la porte du garage et le remplacement de celle-ci par une menuiserie en alu dito existant RAL blanc à deux ouvrants. La suppression d'une fenêtre en sous-sol.		
PC 95476 24 U0001	Monsieur Marty DAUSSIN	favorable avec prescriptions	15/03/2024	Construction d'une maison individuelle avec 2 logements	6 Chemin des Marais, Chemin des Côtes Bizières 95520 OSNY	375,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 20 U0056 M01	Monsieur Boundia SAGNA	Rejet tacite	04/04/2024	Construction d'une maison individuelle	1 bis rue d'Epiais 95520 OSNY	104,97 m <sup>2</sup>