



VILLE D'OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 30 septembre 2024

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Lotissements et autres divisions foncières non soumis à permis d'aménager**

DP 95476 24 O0136	HANNON ALAIN DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Favorable	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des Hayettes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	--	-----------	------------	--	---	----------------

DP 95476 24 O0135	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAyettes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	---	------------	------------	--	---	----------------

DP 95476 24 O0134	Philippe LAUJAIS	Sursis à statuer	30/09/2024		9 Rue de Puiseux 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	------------------	---------------------	------------	--	--------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0130	BOUCIF BENARBIA	défavorable	09/09/2024	Changement de portail, insertion d'un portillon et création d'un pilier d'1m80 enduit beige claire. Remplacement des lames en bois par des lames en aluminium gris. Le portail et le portillon sont également sont en aluminium gris	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------	-------------	------------	--	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				anthracite.		
DP 95476 24 O0126	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	Annulation	16/09/2024		915 Route d'Ennery-Chemin des HAyettes 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0121	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Sursis à statuer	21/08/2024		4 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0120	Madame Céline BENDJELLOUL PERDEREAU	Octroi tacite	23/09/2024	changement de portail et réhaussement muret	7 rue Jean Sébastien BACH 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0119	Julien PAYAN	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Le projet consiste en la modification de clôture et d'un portail. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.	7 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0118	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAV OUDINE	Annulation	16/09/2024	Création d'une clôture et d'un portail	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24	AKYUZ DAVID	Octroi tacite	09/09/2024	Modification de l'aspect extérieur	19 Route de Dieppe	2 480,00

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0117	NOMAD			des façades : nettoyage des façades et mise en peinture (changement de teinte)	95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0116	Marine Agnès Michèle MOISAN	Octroi tacite	09/09/2024		15 Rue de Bellevue 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0114	Alexandre André Bernard ARNAUDET	Octroi tacite	09/09/2024	Installation complémentaire de panneaux photovoltaïques au sol pour autoconsommation totale sans réinjection pour une puissance totale de 6 Kwc. Une installation de 3kwc est déjà en place. L'installation fait moins de 1,80 mètres de haut.	9quater Rue Mozart 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0108	Alain Jean-Claude CHARLIER	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Remise en état des fissures ravalement des deux pignons a la couleur identique actuelle Antalya. Aucune modification ne sera apportée au bâtiment	32bis Avenue de la Siaule 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0107	PIERRE DESRANGES	Octroi tacite	09/09/2024	Création d'une cloture en limite séparative. Pose d'un portail coulissant en aluminium anthracite de 4 mètres Pose d'une cloture constituée d'un mur-bahut d'une hauteur de 0,80 m recouvert d'un enduit et surmonté d'un grillage gris d'une hauteur 1,2m	7 BIS RUE ROBINET 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0105	Najat MEZIANI	favorable avec prescriptions	26/08/2024	Création de deux fenêtres de toit de Type VELUX sur la façade nord de la maison	6C rue de la Friche 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0104	TORDJMAN Ylane POINT BAT	Octroi tacite	09/09/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.	5 Rue Charles Faroux 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0106	Madame Juliette GRAMMATICO	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Remplacement menuiseries extérieures, agrandissement ouverture et création d'une baie vitrée. Création de 2 velux et remplacement d'un velux existant	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0102	DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Octroi tacite	09/09/2024	Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.  La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum.	Route de Paris à Dieppe, Routed'Ennery 95520 Osny	8,67 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 24 O0103	Monsieur Mohamed JOMAA	Favorable	12/08/2024	Transformation du garage et cellier en une surface habitable	45ter rue des Pâtis 95520 OSNY	148,80 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------------	-----------	------------	--	-----------------------------------	--------------------------

DP 95476 24 O0101	BOUBLI Tony EASY SOLAR - COMBLE-ECO	Octroi tacite	29/07/2024	<p>Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST</p> <p>du bâtiment pour une surface de 14.58 m<sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 3.00 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des</p>	4 Rue des Chataigniers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	---	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				tuiles solaires.		
DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	Favorable	16/09/2024	Travaux d'extension de la maison	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	144,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 24 U0093	Monsieur NACCACHE David SASU AMG FACADES	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison, changement couleur façade	16 rue Henri Dunant 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0089	Michael Pierre Jeremy COLIN	Octroi tacite	05/08/2024	Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	Rejet tacite	20/09/2024	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin	6 Rue des orchidées 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	Rejet tacite	20/09/2024	Notre projet concerne les travaux suivantes: 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				<p>vont se transformer en 3 fenetres, dimension 140cm*120cm (piece attachee photo maison et plan 3D apres les changements)</p> <p>2. la terrasse de devant la maison va etre retirée, en creant un espace vert avec une allée integree (piece attachee photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse)</p> <p>3. creation d'une terrasse arriere la maison , au meme niveau que le RDC ,dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D )</p> <p>4.transformation de la fenetre arriere RDC en porte-fenetre pour faciliter le passage entre la salle a manger et la terrasse(plan 3D)</p> <p>5. montage d'une boitier pour la pompe a chaleur sur le mur exterieur de la maison, cote gauche(plan 3D)</p>		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	23/09/2024	création de 2 fenêtres	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------------	--------------	------------	------------------------	------------------------------------	----------------

DP 95476 24 O0083	Jean Emile Clément Marius GIGAUD	Octroi tacite	05/09/2024	<p>Au rez-de-chaussée de la maison, installation de volets roulants pour améliorer la sécurité.</p> <p>Caractéristiques : Marque DIRUY, type LAKAL, lames ALU/AHS37</p>	34 Rue Richard Strauss 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-------------------------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Coloris tablier, lames, caisson, coulisses : Golden oak 69 (chêne doré)  N.B. : les volets actuels et les fenêtres sont en bois coloris chêne.  les volets roulants actuels à l'étage sont de la même couleur.		
DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	Rejet tacite	20/09/2024	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	Rejet tacite	20/09/2024	Bonjour,  je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage.  La superficie au sol ou total sera de 19 m <sup>2</sup> .	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	128,00 m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	Rejet tacite	20/09/2024	création d'une pergola	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	Rejet tacite	20/09/2024	installation de fenêtres à l'étage de la maison	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
DP 95476 24 O0057	Monsieur Julien GAWLOWICZ	Rejet tacite	29/07/2024	EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	m <sup>2</sup>



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	favorable avec prescriptions	29/07/2024	Pose de panneaux photovoltaïques	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0018 M02	Monsieur Akli BENATSOU	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Construction d'une maison individuelle Modifications extérieures	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	168,36 m <sup>2</sup>
PC 95476 19 U0061 T02	Monsieur LABRIKI Hicham GLOBAL INVEST	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Construction d'une maison individuelle	8 bis route d'Ableiges 95520 OSNY	266,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0019	Abdellatif CHELHI	Annulation	29/07/2024	RÉNOVATION REFONTE : DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION D'UNE MAISON À HABITATS INDIVIDUELS	4 Rue des Charmes 95520 Osny	504,80 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	favorable avec prescriptions	10/09/2024	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0014	Katia NGAKO	favorable avec prescriptions	08/08/2024	Extension et surélévation d'une maison Dépose de la toiture existante	52 ter rue de Génicourt 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL	favorable avec prescriptions	11/09/2024	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	4 889,00 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
	DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE			logements de fonction		
PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	favorable avec prescriptions	20/09/2024	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puisseux 95520 OSNY	12 648,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0013	Monsieur Mario PEDRONI	Sursis à statuer	12/08/2024	Démolition et construction d'une maison individuelle (voir note)	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	148,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0012	Nihat POLAT	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Création d'une maison d'habitation ainsi qu'un carport	Chemin du Marais 95520 Osny	m <sup>2</sup>
PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	Octroi tacite	10/08/2024	Création de terrasse.	20 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	Rejet tacite	26/08/2024	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	m <sup>2</sup>
PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	favorable avec prescriptions	09/09/2024	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	43 B rue Robinet 95520 OSNY	144,65 m <sup>2</sup>
PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	favorable avec prescriptions	12/08/2024	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	271,00 m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	favorable avec prescriptions	07/08/2024	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe adossée au pignon du bâtiment principal.	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	223,90 m <sup>2</sup>
PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	favorable avec prescriptions	07/08/2024	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	3 059,00 m <sup>2</sup>
PC 95476 21 U0061	Monsieur MARELI Samuel SCI STECO	favorable	05/08/2024	Construction d'un immeuble de 21 logements	7 rue William Thornley 95520 OSNY	1 041,50 m <sup>2</sup>
PD 95476 24 U0002	Abdellatif CHELHI	Annulation	29/07/2024		4 Rue des Charmes 95520 Osny	m <sup>2</sup>