



**VILLE D'OSNY**  
**SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers décidés jusqu'au 12 janvier 2026**

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

**Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire**

DP 95476 25 O0180	LAETITIA SAHABI	Annulation	08/01/2026	<p>Le projet concerne l'installation d'un portail et la construction de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d'Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313).</p> <p>Implantation sur la parcelle</p> <p>1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m ( continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité</p>	2 Rue d'Epiais, 2 F 95520 Osny	m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------	------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>2)Mur n°2</p> <p>Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin</p> <p>3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2 m de hauteur</p> <p>4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, donc distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU</p>		

DP 95476 25 O0179	Monsieur Djamal OUARET	Octroi tacite	27/12/2025		6bis rue de Moscou 95520 OSNY	m²
----------------------	---------------------------	---------------	------------	--	----------------------------------	----

DP 95476 25 O0175	BOUAKNIN Mylène AC-BAT	Octroi tacite	24/12/2025	Le projet concerne l'installation de 9 panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de 500Wc, pour une puissance totale	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
----------------------	---------------------------	---------------	------------	--	--------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				<p>installée de 4500 Wc.  Les panneaux seront posés sur la toiture Sud-Est du bâtiment existant, pour une surface totale de 19.8 m².  Les modules photovoltaïques sont de couleur noire mate, sans reflet, afin d'assurer une intégration discrète dans l'environnement bâti.  L'installation est destinée à l'autoconsommation de l'électricité produite.  Ce projet ne prévoit aucun travaux de construction. Il n'entraîne aucune modification du volume de la structure existante, ni du profil du terrain.  L'aspect architectural du bâtiment est respecté et l'impact visuel sur l'environnement est limité.</p>		
DP 95476 25 O0173	harrosh yohan bhm 770 énergies	Octroi tacite	20/12/2025	<p>Mise en place d'une isolation thermique des murs par l'extérieur de panneaux polystyrène expansés ( PSE )  D'épaisseur de 14 cm sur les façades du bâtiment avec la couleur ral 1018 couleur ton pierre naturelle . Le type d'enduit sera talocher</p>	14 Rue la Crête de la Ravinière 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0172	CREMIEUX Laure SOLAROCK	Octroi tacite	20/12/2025	"Installation de 14 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition.	1 Allée Erik Satié 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 2 champs de 8 et 6 panneaux sur 2 toitures différentes Puissance totale : 7 kWc"		
DP 95476 25 O0171	Asma El Marzouki	défavorable	16/12/2025	Création de portillon, changement de portail, construction de clôture en continuité d'une partie existantes : (Voir plan)	25 Rue de Livilliers 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0169	OUM Sovannary SCI CURES	défavorable	28/11/2025	Changement de destination des niveaux rez-de-jardin (559 m² de surface de plancher) et rez-de-chaussée (1935 m² de surface de plancher) des anciens bureaux SAGEMCOM en activités de services où s'effectue l'accueil de clientèle, en vue de mettre en location ces locaux à des société de services de type loisir. Lesdites sociétés feront les démarches relatives à leurs activités (AT ERP, ...).	33 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0167	CHOMETTE Nicolas TOTEM France	Octroi tacite	05/12/2025	TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement section Z1 / parcelle 384. sis 27 résidence du Vauvarois à Osny. Le projet consiste en: la pose d'antennes	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				panneaux fixées sur des mâts repris sur l'étanchéité de la terrasse / la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoire électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition / la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes / la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension / la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes / le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine dans la zone d'émission des antennes.		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 U0164	Martin Melcher	défavorable	08/01/2026	Installation d'une piscine	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	-------------	------------	----------------------------	--------------------------------------	----

DP 95476 22 O0104 M01	Monsieur Nicolas GUEGUEN	Octroi tacite	29/11/2025	création d'une terrasse couverte, pose d'un carport	53 rue de Livilliers 95520 OSNY	m²
--------------------------	-----------------------------	---------------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 25	BOUBLI Tony	défavorable	02/12/2025	Installation de 8 panneaux	4c Rue Henri Dunant	m²
-------------	-------------	-------------	------------	----------------------------	---------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0160	ITE PLUS			<p>photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m<sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 4 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>	95520 Osny	
DP 95476 25 U0161	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	22/11/2025	<p>Division de la propriété de Monsieur et Madame CAUMARTIN en deux lots dont un lot à bâtir :</p> <p>Lot A : Terrain bâti sur lequel est édifié un bâtiment depuis plus de 10 ans et non destiné à la démolition, d'une superficie de 735m<sup>2</sup> (dont 62m<sup>2</sup> d'alignement). L'accès véhicules au Lot A se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.</p> <p>Lot B : Terrain à bâtir d'une superficie de 478m<sup>2</sup> pour une construction à</p>	16 Rue des Aulnes 95520 Osny	m <sup>2</sup>

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				usage d'habitation. L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.		
DP 95476 25 O0158	Marie ADAIKALAM ARUL PETER	Octroi tacite	30/12/2025	<p>1. Transformation d'un abri de jardin :</p> <p>L'abri de jardin existant sera transformé pour permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Les travaux incluent :</p> <p>Isolation thermique et phonique de l'abri.</p> <p>Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation).</p> <p>Modification de la toiture si nécessaire.</p> <p>Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.</p>	10 Impasse Albert Camus 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0156	Célia GUAPO	Octroi tacite	10/12/2025	Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre	2 Rue Joliot Curie 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la maison.		
DP 95476 25 O0155	Oualid KRIFI	Octroi tacite	16/11/2025	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0152	Alexandre André Bernard ARNAUDET	Octroi tacite	27/11/2025	Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin	9quater Rue Mozart 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0151	COUTARD Clément EIKO ENERGIE	Octroi tacite	14/12/2025	Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.	4 Rue Alexander Fleming 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0150	Choupin Luc Volt	Octroi tacite	09/11/2025	Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture	11 Impasse le Titien 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0149	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	défavorable	24/11/2025	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm	4c rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²



Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.		
DP 95476 25 U0153	Jamel Eddine GHIMOUZ	Favorable	12/12/2025	Agrandissement terrasse	10 rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0146	Benoît Maurice Roger PONCET	favorable avec prescriptions	24/11/2025	Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles	17 rue Aristide Briand 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0145	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	défavorable	16/12/2025	Installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975	30 Rue de Marines 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0143	ARBIB Yoni VDM RENOV	Octroi tacite	05/12/2025	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment.	35 Rue de Gency 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 25 O0142	BELLOULOU OUAKNINE KEREN G.D.E.R TECHNOLOGIE FRANCE ENERGIE	Octroi tacite	19/11/2025	<p>Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noires mates en intégration a la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m²</p> <p>Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m</p> <p>L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS.</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p>	4 Plateau de la Raviniere 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0147	Didier BONABE DE ROUGE	Favorable	05/01/2026	Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973	1 rue de Moscou 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0139	Madame Cherifa AMARI	défavorable	24/10/2025	Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m²) et deux places de parking	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0134	Jean-Claude DUMONT	Octroi tacite	12/12/2025	Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et des réservoirs d'eau de pluie	3 allée Sisley 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0128	Monsieur Nassim MOKRANI	Rejet tacite	07/01/2026	Création d'un abri pour une voiture	49 rue Robinet 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0110	MARIA ALVES MARTINS	Rejet tacite	07/11/2025	Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement. Voir descriptif en pièce jointe.	28 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0108	Madame Lucile MENARD	Rejet tacite	08/11/2025	Travaux de clôture par grillage rigide et déplacement du portail existant en partie privative	49 avenue de la Muette 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 U0103	Monsieur CHARVERIAT Fabrice Nextbike France	Rejet tacite	03/12/2025	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de Velos en libre service VelO2. Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.	rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	13 Impasse Donatello 95520 Osny	m²
DP 95476 25	Benabed	Annulation	28/11/2025	Extension touchant l'extérieur	13 Impasse Donatello	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0073	BELHENNICHE			d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.	95520 Osny	
PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	défavorable	13/11/2025	Construction d'une maison individuelle	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	144,00 m²
PC 95476 25 U0025	Elodie LONCLE	Rejet tacite	11/12/2025	Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.	38 Rue des Bois 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0024	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	favorable avec prescriptions	05/01/2026	Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.  Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	m²
PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	favorable avec prescriptions	16/12/2025	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	104,67 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	favorable avec prescriptions	07/11/2025	<p>Rénovation d'une maison individuelle existante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition partielle de la maison existante</li> <li>- Extension du RDC</li> <li>- Création d'une surélévation et réfection de la toiture</li> <li>- Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux)</li> </ul> <p>Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.</p> <p>Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façades nord et ouest</li> <li>- Démolition de la toiture</li> </ul> <p>Démolition totale des annexes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle</li> <li>- Abattage de deux arbres</li> </ul>	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	favorable avec prescriptions	07/11/2025	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	m²
PC 95476 25	Monsieur SELLIER	favorable	02/12/2025	Le site accueillera deux	avenue Simone Veil et rue P. E.	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0019	Jean FONDATION ANAIS	avec prescriptions		<p>établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.</p> <p>IME:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans</li> <li>- Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques</li> <li>- Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits</li> <li>- chaufferie</li> <li>- Bâtiment D : Restaurant (commun à l_IME et au Foyer de vie)</li> </ul> <p>Foyer de Vie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)</li> <li>- Bâtiment F : Salles d_activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos</li> </ul>	Victor 95520 OSNY	
PC 95476 25 00016	LIOT Clément Amicale des Sapeurs Pompiers d'Osny	Rejet tacite	06/11/2025	Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.	10 rue du Général De Gaulle 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	favorable avec prescriptions	05/01/2026	Création d'une extension au gymnase existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY MOHAMED SCI PROSPER	favorable avec prescriptions	08/01/2026	<p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p>	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	m²
PC 95476 22 U0033	Madame RIBADEAU-DUMAS Pascale PSYSTORS	Annulation	02/12/2025	Extension en R+1, en RDC hopital de jour avec locaux d'activité et en R+1 création de 8 lits	3 rue Xavier Bichat 95520 OSNY	4 652,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------