



**VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers décidés jusqu'au 23 mars 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 O0024	FETAYA MICHAEL SOLARYS ENERGIE	Octroi tacite	17/03/2026	Installation de 6 panneaux photovoltaïques d'une surface de 14.25 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 2094 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de l'installation prévue : 3000 Wc.	6 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	m ²
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	--	------------------------------------	----------------

DP 95476 26 O0020	Yempabou Abdel Aziz THIOMBIANO	Octroi tacite	10/03/2026	Propriétaire depuis 9 mois. Muret existant détérioré. Réfection du muret avec enduit + pose de parement ton pierre/beige sur partie basse et sur les poteaux	44 rue Jean Jaurès, 44 Chemin de Chars 95520 OSNY	m ²
----------------------	-----------------------------------	---------------	------------	--	--	----------------

DP 95476 26 U0016	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	Octroi tacite	06/03/2026	Division de la propriété sise 9 rue du Clos Fleuri en 4 lots dont 3 lots à bâtir:	9 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				Lot A : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 299 m², dont 9 m² d'alignement, sur lequel il existe des bâtiments destinés à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot B : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 297 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot C : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation d'une superficie de 296 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès existant sur la Rue du Clos Fleuri devra être modifié. Lot D : lot bâti d'une superficie de 674 m², dont 20 m² d'alignement, sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 26 O0006	MEIMOUN Jade, Yvonne, Simha APRIUM ENERGIE	Octroi tacite	15/02/2026	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m ² (Puissance de	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m ²
----------------------	--	---------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
DP 95476 26 O0005	SZWARC Gabriel Aaron Nathanel OBJECTIF CLIMAT	Octroi tacite	14/02/2026	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1001 - Beige. Le type de l'enduit sera taloché.	24 Chaussée Jules César 95520 Osny	m²
DP 95476 26 O0004	Delphine GAIRE	Octroi tacite	21/02/2026	Installation d'un portillon avec son pilier sur le côté droit du portail existant de la même couleur et matière pour le pilier que ceux existants et même couleur et matière du portillon que le portail existant. Remplacement devant la haie	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				végétale du grillage coincé à l'intérieur sur le côté droit à la suite du portillon par un grillage identique à celui existant déjà sur la partie gauche du portail.		
DP 95476 25 O0188	SITBON Aaron, Meyer ELYA ENERGIE - DT CONSEILS	Octroi tacite	17/01/2026	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m² (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	Chemin des Hayettes 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0184	PLOUY Lambert SOLARPASS	Octroi tacite	15/01/2026	Présentation du projet : a)Le projet consiste en la pose de 8 panneaux photovoltaïques en mode portrait sur la toiture de la maison avec une puissance de 500 Wc chacun totalisant 4 KWc. b)Les matériaux et les couleurs : Les panneaux seront des Panneaux photovoltaïques Dualsun 500 Wc à :	2 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Cadre en aluminium anodisé noir. Verre haute transparence anti-reflet.		
DP 95476 25 O0183	FREDERIC POIRIER	Octroi tacite	30/01/2026	POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARCATIONS, MATS, SANS REFLETS PUISSANCE TOTALE 3 KWC AUTOCONSOMMATION	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0181	TURJMAN Yonni GROUPE JDI	Octroi tacite	10/01/2026	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.	25 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	Rejet tacite	17/02/2026	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	Rejet tacite	03/03/2026	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.	24 Route d'Ennery 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	Rejet tacite	03/03/2026	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0170	Brice BAUBIT	Octroi tacite	12/01/2026	Changement du portail et nouvelle clôture. à l'heure actuelle il y a deux portails et nous aimerions en supprimer un et déplacer l'autre car les gens se garent devant et nous empêchent d'accéder a notre maison.	11 Impasse Donatello 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Rejet tacite	03/03/2026	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	Rejet tacite	17/02/2026	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la cloture coté rue.	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
----------------------	----------------	--------------	------------	--	--------------------------------------	----

DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	Rejet tacite	13/03/2026	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_ importants désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	m²
----------------------	-----------------	--------------	------------	---	--------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				(anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.		

DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	Rejet tacite	06/02/2026	Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m 99 soit 15 m de superficie. J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport. Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire. Bien cordialement	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	m²
----------------------	------------------	--------------	------------	--	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				MR FOURAT Al Rammah		
DP 95476 25 00148	Youcef BOUDACHE	Rejet tacite	16/01/2026	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 00140	gheballi chneor zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	Rejet tacite	02/01/2026	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²
DP 95476 25 00137	MAMOU JEREMY PLANETE SERVICE	Octroi tacite	02/01/2026	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant.	61 Rue de Marines 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				Avec la couleur de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 25 U0120	SAADANA Anys ISOHAB	Octroi tacite	06/10/2025	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)	6 rue de la Friche 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0097	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	Rejet tacite	07/10/2025	Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	m²
PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	Rejet tacite	13/03/2026	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m² (Maison actuelle environ 99,09 m² au sol + 44 m² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.	18 rue de la Serre 95520 OSNY	m²
PC 95476 16 U0070 M02	Monsieur JOURNO Philippe SCI PROSPER	Rejet tacite	13/02/2026	Modifications : découpage des cellules en 10 cellules, accès en façade principale et issues de secours, places de stationnement	3 chemin du Poirier Charles Guérin 95520 OSNY	13 126,00 m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				et harmonisation des façades sur bâtiments ...		