



VILLE D'OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers décidés jusqu'au 30 mars 2026

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

DP 95476 26 O0033	Erwan QUINIO	Favorable	13/03/2026	Couverture et fermeture d'une terrasse existante par une structure en aluminium ral 8019 brun gris granité Toiture composée de panneaux sandwichs coloris ardoise et vitrages bioclimatiques Création de 2 murets de supports finition enduit extérieur identique à la maison existante.	2 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0024	FETAYA MICHAEL SOLARYS ENERGIE	Octroi tacite	17/03/2026	Installation de 6 panneaux photovoltaïques d'une surface de 14.25 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 2094 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de l'installation prévue : 3000 Wc.	6 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 26 O0021	Erwan QUINIO	défavorable	17/02/2026	Couverture et fermeture d'une terrasse existante par une structure en aluminium RAL8019 brun gris - toiture composée de panneaux de coloris gris ardoise et verre sécurité. Création de deux murets de support - de finition enduit extérieur identique à la maison existante	2 Rue Auguste Renoir 95520 Osny	m²
----------------------	--------------	-------------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 26 O0020	Yempabou Abdel Aziz THIOMBIANO	Octroi tacite	10/03/2026	Propriétaire depuis 9 mois. Muret existant détérioré. Réfection du muret avec enduit + pose de parement ton pierre/beige sur partie basse et sur les poteaux	44 rue Jean Jaurès, 44 Chemin de Chars 95520 OSNY	m²
----------------------	--------------------------------	---------------	------------	--	--	----

DP 95476 26 O0017	LEVESQUE Jean-michel VILLE D'OSNY	Favorable	17/02/2026	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COMPRENANT : - CHANGEMENT DE TOUTES LES MENUISERIES EXTÉRIEURES DU SITE, - RÉALISATION D'UNE ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PROTÉGÉE PAR UN BARDAGE POUR LE GROUPE SCOLAIRE, - RÉALISATION D'UNE ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR PROTÉGÉE PAR UN ENDUIT POUR LES LOGEMENTS.	Rue de la Raviniere 95520 Osny	m²
----------------------	--------------------------------------	-----------	------------	---	-----------------------------------	----

DP 95476 26	DEUTSCH Bertrand	Octroi tacite	06/03/2026	Division de la propriété sise 9 rue	9 Rue du Clos Fleuri	m²
-------------	------------------	---------------	------------	-------------------------------------	----------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
U0016	Cabinet Bertrand DEUTSCH			du Clos Fleuri en 4 lots dont 3 lots à bâtir: Lot A : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 299 m², dont 9 m² d'alignement, sur lequel il existe des bâtiments destinés à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot B : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 297 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri. Lot C : lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation d'une superficie de 296 m², dont 8 m² d'alignement, sur lequel il existe une partie de bâtiment destinée à la démolition. Un accès existant sur la Rue du Clos Fleuri devra être modifié. Lot D : lot bâti d'une superficie de 674 m², dont 20 m² d'alignement, sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. Un accès sera à créer sur la Rue du Clos Fleuri.	95520 Osny	

DP 95476 26 U0014	Anthony MENDES	favorable avec	03/03/2026	Travaux d'Isolation thermique par l'extérieur en PSE GRIS TOP 31	34 route d'ableiges 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------	-------------------	------------	--	-----------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
		prescriptions		en 120 mm collé - chevillé et un enduit de finition (soit 135 mm) sur les faces suivantes de la maison : Façade avant - Façade arrière - Pignon droit - suivant les visuels en pièces jointes. L'enduit de finition sera de la teinte 71419 du fabricant STO.		
DP 95476 26 U0012	Yssa BAKHAYOKHO	Annulation	11/02/2026	Je souhaiterais faire construire une clôture de séparation à l'arrière et à l'avant pour séparer ma parcelle de celle de mes voisins, ainsi que la construction d'un portail électrique coulissant.	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0011	Yssa BAKHAYOKHO	Annulation	11/02/2026	Je souhaiterais faire construire un mur de séparation entre mon voisin d'en face et celui de gauche ainsi que faire installer un portail électrique.	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0010	LEGRAND Sophie OSNY ESTHETIQUE	Annulation	20/02/2026	Stores bannes déjà existant par l'ancienne propriétaire du local. Modification de la toile en RAL 3024 uniquement pas de création de surface ni modification du support 1 et 2	42 Ter rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
DP 95476 26 O0009	DAUSSIN Benoît GOODBAIL	défavorable	06/02/2026	Division d'une parcelle existante en deux lots, sans création de	12 Impasse des Carnelles 95520 OSNY	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				terrain à bâtir, en vue de la vente d'une parcelle située sous des lignes à haute tension, non destinée à la construction d'habitation		
DP 95476 26 O0006	MEIMOUN Jade, Yvonne, Simha APRIUM ENERGIE	Octroi tacite	15/02/2026	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m ² (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m ²
DP 95476 26 O0005	SZWARC Gabriel Aaron Nathanel OBJECTIF CLIMAT	Octroi tacite	14/02/2026	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL :	24 Chaussée Jules César 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				1001 - Beige. Le type de l'enduit sera taloché.		
DP 95476 26 O0004	Delphine GAIRE	Octroi tacite	21/02/2026	Installation d'un portillon avec son pilier sur le côté droit du portail existant de la même couleur et matière pour le pilier que ceux existants et même couleur et matière du portillon que le portail existant. Remplacement devant la haie végétale du grillage coincé à l'intérieur sur le côté droit à la suite du portillon par un grillage identique à celui existant déjà sur la partie gauche du portail.	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0003	Benedicte Odette ROY	Favorable	16/03/2026	Pose d'une terrasse en lame de bois sur une structure pilotis (0.75 cm à la hauteur la plus haute qui correspond à l'extrémité de la terrasse par rapport à la pente naturelle du terrain) d'une surface de 23m2 en totalité (4.80 m x3.50 m = 16.08 m2) 1 pallier + 2 marches (1 x 0.70m x 0.30m = 3.36 m2) + (2 x 0.30m x 0.30m = 2.88 m2) Bois de revêtement : Cumaru	30a Avenue de la Viosne 95520 Osny	m²
DP 95476 26 U0002	DEMOULIN CHARLENE L'ATELIER DE CHACHA	défavorable	16/02/2026	La demande concerne le remplacement de la vitrine actuelle ainsi que l'ajout d'une enseigne drapeau	19bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

DP 95476 25 o0192	ANGELIQUE HOURDIN	favorable avec prescriptions	06/02/2026	Création d'une terrasse, Création de 2 vélux suite à l'aménagement d'une partie des combles	23 Rue du Petit Robinson 95520 Osny	m²
-------------------	-------------------	------------------------------	------------	---	-------------------------------------	----

DP 95476 25 U0190	Monsieur CHARVERIAT Fabrice NEXTBIKE FRANCE	favorable avec prescriptions	16/02/2026	Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand : Station de vélos en libre-service VéLO2, se compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attache pour vélo	rue Aristide Briand 95520 OSNY	m²
-------------------	---	------------------------------	------------	---	--------------------------------	----

DP 95476 25 O0188	SITBON Aaron, Meyer ELYA ENERGIE - DT CONSEILS	Octroi tacite	17/01/2026	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Sud-Est pour une surface de 17.5m² (Puissance de l'installation: 3.75 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.	Chemin des Hayettes 95520 Osny	m²
-------------------	--	---------------	------------	--	--------------------------------	----

DP 95476 25	PLOUY Lambert	Octroi tacite	15/01/2026	Présentation du projet :	2 Avenue du Moulinard	m²
-------------	---------------	---------------	------------	--------------------------	-----------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
O0184	SOLARPASS			a)Le projet consiste en la pose de 8 panneaux photovoltaïques en mode portrait sur la toiture de la maison avec une puissance de 500 Wc chacun totalisant 4 KWc. b)Les matériaux et les couleurs : Les panneaux seront des Panneaux photovoltaïques Dualsun 500 Wc à : Cadre en aluminium anodisé noir. Verre haute transparence anti-reflet.	95520 Osny	

DP 95476 25 O0183	FREDERIC POIRIER	Octroi tacite	30/01/2026	POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARICATIONS, MATS, SANS REFLETS PUISSANCE TOTALE 3 KWC AUTOCONSOMMATION	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
----------------------	------------------	---------------	------------	---	--------------------------------------	----

DP 95476 25 U0186	Oguzhan OZER	Annulation	11/03/2026	reconstruction d'un bâtiment existant vétuste reconstruction dépendance d'un pavillon à l'identique en volume couleur avec amélioration de l'isolement thermique et changt des menuiseries par des menuiseries double vitrage	2 rue Pasteur 95520 OSNY	m²
----------------------	--------------	------------	------------	---	-----------------------------	----

DP 95476 25	ANNE JOLIVET	Rejet tacite	17/02/2026	Installation de volets roulants	21 Rue Blaise Pascal	m²
-------------	--------------	--------------	------------	---------------------------------	----------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

O0178	DELATOUR			électriques en complément des volets existants Couleur Blanc	95520 Osny	
-------	----------	--	--	---	------------	--

DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	Favorable	09/03/2026	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges. Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm. Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	m²
----------------------	--------------------------	-----------	------------	--	------------------------------------	----

DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	Rejet tacite	03/03/2026	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.	24 Route d'Ennery 95520 Osny	m²
----------------------	-------------------	--------------	------------	---	---------------------------------	----

DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	Rejet tacite	03/03/2026	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	m²
----------------------	---------------------------	--------------	------------	--	---------------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				garage		
DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Rejet tacite	03/03/2026	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	m²
DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	Rejet tacite	17/02/2026	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la cloture coté rue.	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	m²
DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	Rejet tacite	13/03/2026	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d'importants désordres	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				structurels liés à des infiltrations d'eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.		
--	--	--	--	---	--	--

DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	Rejet tacite	06/02/2026	Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer	5 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	m²
----------------------	------------------	--------------	------------	---	---------------------------------	----

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
				un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m 99 soit 15 m de superficie. J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport. Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire. Bien cordialement MR FOURAT Al Rammah		
DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	défavorable	02/02/2026	Modification de façades et extension	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 O0148	Youcef BOUDACHE	Rejet tacite	16/01/2026	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	m²
DP 95476 25 00140	gheballi chneor zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	Rejet tacite	02/01/2026	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	m²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				de 16.41 m ² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.		
--	--	--	--	--	--	--

DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	favorable avec prescriptions	28/01/2026	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy	14 rue William Thornley 95520 OSNY	m ²
----------------------	--	------------------------------------	------------	---	---------------------------------------	----------------

DP 95476 25 U0120	SAADANA Anys ISOHAB	Octroi tacite	06/10/2025	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)	6 rue de la Friche 95520 OSNY	m ²
----------------------	------------------------	---------------	------------	---	----------------------------------	----------------

DP 95476 25 O0097	Maxime Pierre Guillaume REQUILLART	Rejet tacite	07/10/2025	Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.	2 Chemin de Busagny 95520 Osny	m ²
----------------------	--	--------------	------------	---	-----------------------------------	----------------

PC 95476 25 U0033	ABDELLATIF CHELHI	favorable avec prescriptions	16/03/2026	DÉMOLITION D'UNE HABITATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AVEC 4 LOGEMENTS	4 Rue des Charmes 95520 Osny	m ²
----------------------	----------------------	------------------------------------	------------	--	---------------------------------	----------------

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	favorable avec prescriptions	03/03/2026	Maison individuelle (F4)	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	79,85 m ²
PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	favorable avec prescriptions	02/02/2026	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	1 455,08 m ²
PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	Rejet tacite	13/03/2026	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m ² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m ² (Maison actuelle environ 99,09 m ² au sol + 44 m ² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.	18 rue de la Serre 95520 OSNY	m ²
PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	favorable avec prescriptions	09/02/2026	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m ² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagement nécessaires aux	Les Pâtis 95520 Osny	m ²

Numéro de dossier	Pétitionnaire	Décision	Date de signature	Nature des travaux	Adresse des travaux	Surface
-------------------	---------------	----------	-------------------	--------------------	---------------------	---------

				accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.		
--	--	--	--	--	--	--

PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	Favorable	03/03/2026		22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	m²
--------------------------	--	-----------	------------	--	--	----

PC 95476 16 U0070 M02	Monsieur JOURNO Philippe SCI PROSPER	Rejet tacite	13/02/2026	Modifications : découpage des cellules en 10 cellules, accès en façade principale et issues de secours, places de stationnement et harmonisation des façades sur bâtiments ...	3 chemin du Poirier Charles Guérin 95520 OSNY	13 126,00 m²
--------------------------	--	--------------	------------	--	--	--------------------

PD 95476 26 U0001	Monsieur JOURNO Philippe SCI PROSPER 2	Favorable	28/02/2026		1 rue d'Epiais 95520 OSNY	m²
----------------------	--	-----------	------------	--	------------------------------	----