



VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

**Dossiers déposés avant le 1er juin 2026**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

01/06/2026	DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	14 Rue Robinet 95520 Osny	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m <sup>2</sup> . Puissance envisagée : 8.0 kWc_ Teinte : noire
------------	-------------------	--	------------------------------	---

31/05/2026	DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol
------------	-------------------	------------------	-----------------------------------	--

29/05/2026	DP 95476 26 U0093	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Réfection de la toiture à l'identique
------------	-------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------

29/05/2026	DP 95476 26 O0092	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m <sup>2</sup> surimposés à la toiture._Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc. // *L'ENERGIE PRODUITE EST DESTINE A
------------	-------------------	---	---------------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				L'AUTOCONSOMMATION ET A LA REVENT DE SURPLUS
28/05/2026	DP 95476 26 O0091	Sandra CHASAGRANDE	, Le Champ Pourri 95520 Osny	La présente notice a pour objet de préciser la nature du projet de construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable. Demande d'accès à l'eau pour l'arrosage. Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique_Création d'un abri de jardin (2 x 3 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de 6 m <sup>2</sup> (conformément au règlement de la zone A du PLU en vigueur) qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur.
26/05/2026	DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie
26/05/2026	DP 95476 26 O0089	SULTAN Steve C.E.F.	8 Bord de la Raviniere 95520 Osny	Les travaux seront réalisé sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mis en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisé est le RAL: 9010, Blanc pur . Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
23/05/2026	DP 95476 26 O0088	Michael MARAIS	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	Installation d'une clôture, sur le devant de notre maison, côté rue, composé de lames brise vue

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				en aluminium. Celle-ci sera installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.
23/05/2026	DP 95476 26 U0087	Joffrey LEMOINE	41bis Rue de la Friche 95520 Osny	Changement de la clôture existante sans en modifier ni sa hauteur si sa longueur. Simple projet esthétique.
23/05/2026	DP 95476 26 O0086	Cedric André René LE GOUCHE	9ter Rue de Livilliers 95520 Osny	Remplacement du vieux portail battant existant de couleur bleu donnant sur la voie publique par un portail battant en aluminium, couleur gris, largeur 3,04 m et hauteur 1,60 m. Les travaux ne modifient ni l'emprise au sol ni l'accès existant à la parcelle.
22/05/2026	DP 95476 26 O0085	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	18 Rue Robinet 95520 Osny	Division de la propriété sise 18, rue Robinet à Osny, dans le but de créer un lot bâti et un lot à bâtir. Lot A : Lot bâti d'une superficie de 928 m <sup>2</sup> (dont 10 m <sup>2</sup> d'alignement) sur lequel il existe une construction à usage d'habitation non destinée à la démolition. L'accès existant sur la rue Robinet sera conservé. Lot B : Lot à bâtir pour une construction à usage d'habitation, d'une superficie de 327 m <sup>2</sup> (dont 13 m <sup>2</sup> d'alignement) ; Un accès sera à créer sur la rue Robinet.
22/05/2026	DP 95476 26 O0084	DOMINIQUE DUCOEUR	31B Rue de Bellevue 95520 Osny	Le projet consiste en l'installation d'un brise-soleil et création d'une fenêtre

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/05/2026	DP 95476 26 O0083	Abdelfattah YAAGOUBI	11 Rue Mozart 95520 Osny	construction d'un abri de jardin en bois de 8.8 m <sup>2</sup> d'emprise au sol. _Dimension : _2.98 x 2.98 m _Hauteur maximale : 2.35m __Toiture double pente avec revêtement bitumé
19/05/2026	DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	15 Route de Gisors 95520 Osny	
19/05/2026	DP 95476 26 U0082	Karim ALLICHE	3 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	Mise en place d'une unité extérieure de pompe à chaleur sur la façade Nord du bâti.
19/05/2026	DP 95476 26 U0081	Bernadette Louise Eugénie LE CORRE	91 Rue Robinet 95520 Osny	REFECTION DE TOITURE
12/05/2026	DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades
08/05/2026	DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Le projet prévoit l_ implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l_ aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d_ une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : _ - Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d_ une hauteur de 1,70 m et d_ une largeur totale de 6,02 m. _ - Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d_ une hauteur de 1,70 m. _ - La partie restante de la façade sera constituée d_ un muret

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).
06/05/2026	DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.
05/05/2026	DP 95476 26 O0074	Monique HUARD	29 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Sur la parcelle AR n°198, il y est prévu la division en 4 lots dont 3 lots à bâtir et 1 lot bâti
04/05/2026	DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	26 rue de Cergy 95520 OSNY	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur
04/05/2026	DP 95476 26 O0076	Rohan PETRYSHYN	2 Impasse des 4 vents 95520 OSNY	Construction d'un garage en matériaux traditionnels
02/05/2026	DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT
30/04/2026	DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/04/2026	DP 95476 26 O0071	CARON Christian EBM	62 Rue des Pâtis 95520 Osny	Ouverture d'une clôture et création d'un portail double battants. Voir note explicative jointe.
30/04/2026	DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux
30/04/2026	DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	4 Square des Artistes 95520 Osny	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité , VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)
30/04/2026	DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer l'éclairage naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.
23/04/2026	DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HIOLLE TECHNOLOGIES	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m
21/04/2026	DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques
10/04/2026	DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	10 Allee des Acacias 95520 Osny	Mise en place d'un muret, portail d'accès et cloture devant entrée de la maison

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEC ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse.
20/03/2026	DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groupe situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543). La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail. Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction, d'agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux spécifiques (pas de nuisances). La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie	39 bis Rue Robinet	1. Remplacement de l'ouverture de la porte

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Mathilde CHABOUT	95520 OSNY	d'entrée par une baie vitrée fixe __2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée __3. Construction d'un garage de 24,84 m² accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison __4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage) __5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC __Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. _L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
08/03/2026	DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	Installation d'un abri de voiture ( carport ) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie DORCELY	8 avenue de la Siaule 95520 OSNY	Modification de la façade : déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante
04/03/2026	DP 95476 26 U0034	Lahcene BELBOUAB	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	1. Description générale du projet _Construction d'un mur bahut en maçonnerie d'une hauteur de 0,60 mètre mesuré depuis le niveau fini du sol, surmonté d'une clôture d'une hauteur de 1,20 mètre, portant la hauteur totale de l'ouvrage à 1,80 mètre, la longueur est 27 m linéaires. __2. Description détaillée des ouvrages _Mur bahut : _Hauteur : 0,60 m au-dessus du terrain _Nature : maçonnerie de parpaings (agglos) de 20 cm

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				d'épaisseur_Fondations : semelle filante en béton armé, ancrée à une profondeur suffisante hors gel (minimum 0,80 m selon les règles en vigueur)_Clôture :_Hauteur : 1,20 m au-dessus du mur bahut_Nature : clôture de type grillage soudé, fixée sur poteaux métalliques scellés dans le mur bahut_Couleur : teinte verte RAL 6005.__3. Localisation des travaux_Les travaux sont réalisés en limite de propriété, en bordure de parcelle 980 adossée aux parcelles 697 et 371, conformément au plan de situation et au plan de masse joints au dossier.
18/02/2026	DP 95476 26 O0027	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Agrandissement d'une fenêtre existante 60x95 donnant sur le jardin, par une fenêtre de 1,45x1,00.
16/02/2026	DP 95476 26 O0023	PLACE Nathanael FINANCIERE DE L'IMMOBILIER	40 Rue de Cergy 95520 Osny	Le projet consiste en l'installation d'un portail battant en PVC de couleur blanc, d'une longueur de 3 mètres et d'une hauteur d'environ 1,5 mètre. Le portail sera posé entre deux piliers maçonnés en limite de propriété sur rue. Les travaux n'entraînent aucune création de surface de plancher ni modification du terrain naturel ou de la structure de l'habitation. La clôture existante n'est pas changée, mais il y a simplement l'ajout d'un portail pour sécuriser le logement. L'aspect générale de la clôture n'est pas changée et restera la même sobre et en harmonie avec l'environnement bâti existant.
17/04/2026	PC 95476 18 U0074	Monsieur GOUY	18 rue du Petit Albi	Construction d'un drive leclerc

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M01	Samuel SCI SCG	95520 OSNY	
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
10/04/2026	PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC