



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 1er décembre 2025**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc
------------	-------------------	--------------------------	------------------------------------	--

29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	<p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâti aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> <p>Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x</p>
------------	-------------------	-----------------------	------------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				hauteur 2.60m.
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.
24/11/2025	DP 95476 25 O0175	BOUAKNIN Mylène AC-BAT	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Le projet concerne l'installation de 9 panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de 500Wc, pour une puissance totale installée de 4500 Wc. Les panneaux seront posés sur la toiture Sud-Est du bâtiment existant, pour une surface totale de 19.8 m². Les modules photovoltaïques sont de couleur noire mate, sans reflet, afin d'assurer une intégration discrète dans l'environnement bâti. L'installation est destinée à l'autoconsommation de l'électricité produite. Ce projet ne prévoit aucun travaux de construction. Il n'entraîne aucune modification du volume de la structure existante, ni du profil du terrain. L'aspect architectural du bâtiment est respecté et l'impact visuel sur l'environnement est limité.
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
20/11/2025	DP 95476 25 O0173	harrosh yohan bhm 770 énergies	14 Rue la Crête de la Ravinière 95520 Osny	Mise en place d'une isolation thermique des murs par l'extérieur de panneaux polystyrène expansés ( PSE ) D'épaisseur de 14 cm sur les façades du bâtiment avec la couleur ral 1018 couleur ton pierre naturelle . Le type d'enduit sera talocher

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/11/2025	DP 95476 25 O0172	CREMIEUX Laure SOLAROCK	1 Allée Erik Satié 95520 Osny	"Installation de 14 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 2 champs de 8 et 6 panneaux sur 2 toitures différentes Puissance totale : 7 kWc"
17/11/2025	DP 95476 25 O0171	Asma El Marzouki	25 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création de portillon, changement de portail,
14/11/2025	DP 95476 25 O0170	Brice BAUBIT	11 Impasse Donatello 95520 Osny	Changement du portail et nouvelle clôture. à l'heure actuelle il y a deux portails et nous aimerions en supprimer un et déplacer l'autre car les gens se garent devant et nous empêchent d'accéder a notre maison.
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/11/2025	DP 95476 25 O0167	CHOMETTE Nicolas TOTEM France	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement section Z1 / parcelle 384. sis 27 résidence du Vauvarois à Osny. Le projet consiste en: la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts repris sur l'étanchéité de la terrasse / la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoire électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition / la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes / la mise n sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension / la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes / le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine dans la zone d'émission des antennes.
05/11/2025	DP 95476 25 O0166	Alix Nicolas LAGIN	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium laqué, coloris RAL 7016 (gris anthracite). Le portail mesure 4,00 mètres de largeur pour 1,80 mètre de hauteur. Le nouveau portail sera implanté au même emplacement que l_existant, sans modification des piliers ni de la clôture attenante.
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la clôture coté rue.
01/11/2025	DP 95476 25 U0164	Martin MELCHER	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Installation d'une piscine
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	<p>Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_importantes désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses.</p> <p>Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ;</li> <li>- reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine</li> <li>- remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ;</li> <li>- remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine;</li> <li>- remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique.</li> </ul> <p>Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.</p>
26/10/2025	DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je me permet de solliciter par la présente l_autorisation d_installer un carport métallique et

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen.</p> <p>La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie.</p> <p>J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport.</p> <p>Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire.</p> <p>Bien cordialement</p> <p>MR FOURAT AI Rammah</p>
23/10/2025	DP 95476 25 U0160	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	<p>Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m<sup>2</sup> (Puissance de l'installation: 4 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>
21/10/2025	DP 95476 25 O0158	Marie ADAIKALAM ARUL PETER	10 Impasse Albert Camus 95520 Osny	<p>1. Transformation d'un abri de jardin :</p> <p>L'abri de jardin existant sera transformé pour permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Les travaux incluent :</p> <p>Isolation thermique et phonique de l'abri.</p> <p>Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation).</p> <p>Modification de la toiture si nécessaire.</p> <p>Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.</p>
20/10/2025	DP 95476 25 O0156	Célia GUAPO	2 Rue Joliot Curie 95520 Osny	Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la maison.
13/10/2025	DP 95476 25 O0152	Alexandre André Bernard ARNAUDET	9quater Rue Mozart 95520 Osny	Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisin
10/10/2025	DP 95476 25 U0151	COUTARD Clément EIKO ENERGIE	4 Rue Alexander Fleming 95520 Osny	Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.
09/10/2025	DP 95476 25 U0149	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
07/10/2025	DP 95476 25 U0153	Jamel Eddine GHIMOUZ	10 rue de la Friche 95520 OSNY	Agrandissement terrasse
06/10/2025	DP 95476 25 U0146	Benoît Maurice Roger PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 Osny	Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles
06/10/2025	DP 95476 25 U0145	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	30 Rue de Marines 95520 Osny	Installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975
03/10/2025	DP 95476 25 O0143	ARBIB Yoni VDM RENOV	35 Rue de Gency 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une



Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
30/09/2025	DP 95476 25 O0148	Youcef BOUDACHE	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur
26/09/2025	DP 95476 25 O0147	Didier BONABE DE ROUGE	1 rue de Moscou 95520 OSNY	Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973
20/09/2025	DP 95476 25 O0140	gheballi chneur zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m² ( puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
16/09/2025	DP 95476 25 O0137	MAMOU JEREMY PLANETE SERVICE	61 Rue de Marines 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché.
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
01/09/2025	DP 95476 25 O0134	Jean-Claude DUMONT	3 allée Sisley 95520 OSNY	Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et des réservoirs d'eau de pluie
21/08/2025	DP 95476 25 U0128	Monsieur Nassim MOKRANI	49 rue Robinet 95520 OSNY	Création d'un abri pour une voiture
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
20/11/2025	PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	18 Rue de la Serre 95520 Osny	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m <sup>2</sup> (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m <sup>2</sup> (Maison actuelle environ 99,09 m <sup>2</sup> au sol + 44 m <sup>2</sup> d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	9 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m <sup>2</sup> constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
23/09/2025	PC 95476 25 u0028	DESNOUE JEROME SAS FRANCE	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	- Réalisation de cloisonnements pour création d un bureau avec réalisation d un châssis, qui

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		DISTRIBUTION		est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables
25/07/2025	PC 95476 25 U0024	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.  Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).
23/07/2025	PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
09/07/2025	PC 95476 25 U0019	Monsieur SELLIER Jean FONDATION ANAIS	avenue Simone Veil et rue P. E. Victor 95520 OSNY	Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.  IME: - Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans - Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l_IME et au Foyer de vie)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Foyer de Vie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)</li> <li>- Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos</li> </ul>
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY MOHAMED SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	<p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m<sup>2</sup>, issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m<sup>2</sup>.</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------