



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 2 juin 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

01/06/2025	DP 95476 25 O0084	Olivier Philippe Claude MAZINGUE-DESAILLY	6 Rue Georges Bizet 95520 Osny	A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie publique que par une haie d'arbustes. Mon projet consiste à construire une clôture (mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)), d'ajouter un portail coulissant et un portillon. Il y a une particularité : comme de nombreuses maisons dans ce secteur, j'ai un muret existant dans lequel se trouve le coffret EDF et la boîte aux lettres. Il est impossible de le retirer car le coffret EDF est inséré dedans. Ce muret mesure 1,15 m en largeur et 1 m en hauteur. Le PLU d'avril 2025 autorise un mur-bahut de 0,60 m de hauteur maximum, mais est sensible à l'harmonie du projet. Afin d'avoir un mur de la même hauteur sur toute la largeur de mon terrain, je souhaite donc réaliser un mur-bahut de hauteur 1 m pour qu'il s'aligne parfaitement avec ce muret existant. J'en profiterai pour refaire l'allée du garage,
------------	-------------------	--	-----------------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				l'allée devant la maison, et la terrasse devant la porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin entre le portillon et la porte d'entrée.
31/05/2025	DP 95476 25 O0083	Virginie Denise Cécile DIDELOT	37ter Rue de Livilliers 95520 Osny	Isolation thermique des murs par l'extérieur Localisation: A 15 cm du sol - Pignon gauche, Pignon droit Isolation extérieure à l'aide de polystyrène de 12 cm d'épaisseur. Pose d'une toile en fibre de verre, marouflée dans 2 couches de sous- enduit. Application d'une finition talochée RPE, grain fin SILCO K1.5. Ravalement Localisation: A 25 cm du sol Façade avant, façade arrière Application d'une couche d'impression et exécution à l'aide d'une taloche d'une finition avec un enduit de parement pour l'extérieur à base de résine siloxane STO SILCO K1.5. Teinte STO Réf: 71407
28/05/2025	DP 95476 25 o0082	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1 mètre de largeur . Il se placera directement à l'extrémité gauche de l'Accès1, en continuité avec la limite de propriété. Ce portillon, en tant qu'élément distinct, permettra d'organiser l'entrée et d'offrir un circuit d'accès alternatif ou complémentaire. Le style - par exemple en fer forgé ou en matériau assorti à la façade - pourra être adapté pour harmoniser le rendu global. Dessin visible dans le plan de masse projeté.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/05/2025	DP 95476 25 O0081	Charlotte CARON	14 Rue des Charmes 95520 Osny	Suite à l'achat de ma maison située au 14 rue des Charmes, je souhaite aménager les combles pour créer 2 chambres. Ce projet comprend également la création de 4 fenêtres de toit, type Velux qui seront alignés et répartis uniformément côté SUD. La maison individuelle est située en zone pavillonnaire, composée d'un rez-de-chaussée et de combles aménageables (une dalle est déjà en place depuis sa construction en 1973). Elle est située dans une rue où les maisons sont alignées d'un seul côté, de la végétation entourée d'une clôture fait face à la maison. Le projet consiste à l'isolation des sous-pentes et la pose de châssis de toiture encastrés (2 de 114 x 118 cm et 2 de 78 x 98 cm) côté SUD.
27/05/2025	DP 95476 25 O0078	Benabed BELHENNICHE	13 Impasse Donatello 95520 Osny	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.
26/05/2025	DP 95476 25 o0077	Stéphane Jean-Marie REMILLIER	22 Rue Paul Roth 95520 Osny	Construction inférieure à 20 m² (agricole et forestière, habitation, commerce, équipement collectif, etc.) Installation d'un abri de jardin d'une surface au sol de 9m2 afin de pouvoir ranger les vélos et les différents outils d'entretien du jardin, tels que la tondeuse et les pelles, pioches, etc.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/05/2025	DP 95476 25 U0080	Yahya MEZIANI	6C RUE DE LA FRICHE 95520 OSNY	
22/05/2025	DP 95476 25 U0079	Madame Fabienne CHALONO	6A RUE DE LA FRICHE 95520 OSNY	
20/05/2025	DP 95476 25 O0076	AKLAMAH Jahmessa EFFY RENOV	94 Chaussée Jules César 95520 Osny	Pose de 12 panneaux photovoltaïques en toiture
14/05/2025	DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité
12/05/2025	DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.
07/05/2025	DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	5 rue des Charmes 95520 OSNY	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)
07/05/2025	DP 95476 25 O0072	PAUL ERIC COGEVA PM	9 Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment d'activité objet de la présente demande et situé à Osny, sera réhabilité à l'identique de l'existant après sinistre incendie. En effet, les menuiseries extérieures impactées par le sinistre seront remplacées à l'identique en respectant les dimensions, couleurs et finitions de l'existant. La couverture sera partiellement remplacée en membrane bitumineuse ardoisée à l'identique de l'existant. Le ravalement partiel de la façade Sud Ouest sera réalisé de manière à reconstituer l'aspect de la façade d'origine en

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				respectant les teintes de l'existant (peinture piolite teinte blanc et rose).
05/05/2025	DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	85 TER rue Robinet 95520 Osny	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous
03/05/2025	DP 95476 25 O0070	Nicolas LIPARI	12 Rue des Pâtis 95520 Osny	Pergola Bioclimatique en Aluminium renforcé Gris alu RAL 9007 et toiture en lames Aluminium laquées RAL 9016 Blanc
02/05/2025	DP 95476 25 O0068	Philippe Pascal Joël HIE	14 Rue de Bellevue 95520 Osny	Clôture sur 7 m située au 14 rue de Bellevue avec portail battant de 3 m et portillon de 1 m, 4 poteaux de 30x30 de 1m80 de hauteur et muret de 1 m de hauteur sur 1m70 de longueur encadrant les bornes EDF et Gaz.
30/04/2025	DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	
28/04/2025	DP 95476 25 U0065	Leila ADDOU	18 rue Aristide Briand 95520 OSNY	- Refection de toiture - Changement des portes d'entrée et de service - Remplacement d'une lucarne par un velux côté rue (sud) - Ajout d'un nouveau velux côté jardin (nord)
23/04/2025	DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Remplacement du grillage de la clôture sur le devant de la maison et insertion d'un portillon.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/04/2025	DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	Parc de Grouchy 95520 OSNY	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style
17/04/2025	DP 95476 25 O0062	Angelo LAGO	4 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	Après réfection d'un préau à l'arrière de la maison, je voudrais fermer celui-ci avec des vitres afin d'isoler la cuisine et la petite chambre arrière du froid. La surface du préau est de 18,90m². Il est à noter que rien n'est visible de l'extérieur l'arrière et entouré de maison individuelles.
15/04/2025	DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed MOLINOU	3 Rue du Docteur Laennec, LOT B 95520 Osny	Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors accès via porte et/ou portail) porte d'accès et portail couleur gris Bien cordialement
24/03/2025	DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)
17/03/2025	DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)
17/03/2025	DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'EPAISSEUR SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.
06/03/2025	DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
27/02/2025	DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.
25/02/2025	DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE	48 CHEMIN DE	Mise en place d'isolation thermique depuis

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		INNOVATION ECO	MONTGEROULT 95520 Osny	l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.
06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
06/03/2025	PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE PROTEST. MARANATH	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activité s sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY Mohamed SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2898 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
14/05/2025	PC 95476 25 U0011	Julie AIT TABET	8 Impasse Donatello 95520 Osny	EXTENSION DU PAVILLON A REZ DE CHAUSSEE
14/04/2025	PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir
13/04/2025	PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
04/04/2025	PC 95476 25 U0007	FRIGUI Oussama DISPP	Chemin Vert 95520 Osny	Démolition du bâtiment du PREJ95 existant et construction d'un nouveau bâtiment modulaire rectangulaire sur deux niveaux (RDC et R+1) revêtu de bardage en panneaux aluminium type STACBOND ép. 4 mm, fixation par vis visibles, isolation par l'extérieur de 100 mm en laine de verre, encadrements des menuiseries et couvertines en acier galvanisé, de coloris rouge pourpre RAL 3004 et rouge noir RAL 3007. Portes d'accès seront des modèles blindés anthracite RAL 7016. Fenêtres en aluminium laqué anthracite RAL 7016 à rupture de pont, triple vitrage feuilleté, volet roulant en aluminium de couleur idem fenêtre dans coffre isolé à commande manuelle par manivelle. Le volet roulant invisible coté extérieur, est caché par la retombée du bardage. Un barreaudage en acier laqué anthracite RAL 7016 sera prévu sur l'ensemble des fenêtres. Auvents au niveau des accès au rez-de-chaussée seront composés d'un cadre en tôle de couleur idem bardage et d'une couverture translucide type polycarbonate.
01/04/2025	PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean- Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	En vue de la transformation de l'immeuble de bureau "Le Président" en R+5, situé 14 Chaussée Jules César à OSNY (95520). Le projet consiste à créer 3 escaliers extérieurs dont deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
07/03/2025	PC 95476 18 U0010 M01	Madame Sophie ESTEVES	22 A avenue de la Siaule 95520 OSNY	Construction maison individuelle type R + 1 + combles perdus sur vide sanitaire
05/03/2025	PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	rue des Arpents 95520 OSNY	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A
25/02/2025	PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------