



Dossiers déposés avant le 3 mars 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

27/02/2025	DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.
------------	-------------------	---------------------------------	----------------------------------	--

26/02/2025	DP 95476 25 O0033	Davy Fernand PHILOMENE- ALEXANDRINE	14bis Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Le mur suivra le dénivelé du fond du jardin jusqu'à l'entrée du terrain. Pour information un mur de 2,40 mètres était déjà existant je me suis donc mis à la même hauteur du mur existant et est ensuite descendu à 1,80 mètres mais au vu du terrain et pour rester dans une cohérence de niveau il finira à 2 mètres de haut en bas de l'allé . Quand au mur au niveau de l'autre voisin nous serons sur le même types de mur afin que ceux-ci soit d'aplomb.
------------	-------------------	---	--	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/02/2025	DP 95476 25 U0032	Chérifa AMARI	8 Avenue de la Muette 95520 Osny	Le projet consiste en la création d'un studio de jardin. Le projet créera deux places de stationnement extérieur au niveau de la parcelle.
25/02/2025	DP 95476 25 U0031	Marty Daussin	6 Chemin du Marais 95520 Osny	Je voudrais modifier la nature de la dépendance, en logement. Création d'un logement dans une dépendance. Aucune création de plancher, aucun travaux et aucun changement de façade .
25/02/2025	DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.
24/02/2025	DP 95476 25 U0029	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	7 Rue de l'Eglise 95520 Osny	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 5 Superficie totale (en m²) : 10 Puissance totale (en kWc) : 2,125
24/02/2025	DP 95476 25 O0028	CIEUTAT Thierry MON KIT SOLAIRE - GREEN IDEAS	53 Rue des Bois 95520 Osny	Ce projet porte sur une installation photovoltaïque d'une puissance de 6.24 kWc comportant 12 panneaux noirs en surimposition

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				sur toiture. Les panneaux seront orientés SUD de la parcelle pour une surface totale de 26.52 m². La destination principale de l'énergie produite est pour une autoconsommation.
20/02/2025	DP 95476 25 O0027	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	REFECTION COMPLETE TOITURE REPLACEMENT DES TUILES PAR DES TUILES HP10 COULEUR ARDOISE REPLACEMENT DES VELUX AVEC POSE DE VOILETS ROULANTS REPLACEMENT DES GOUTTIERES
17/02/2025	DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY		
10/02/2025	DP 95476 25 U0026	Lionel Albert Jacques GATTEGNO	44 Rue Robinet 95520 Osny	Réfection et isolation de la toiture, sans modification de toiture. Remplacement des tuiles, pose de tuiles de type HP 10 Huguenot couleur Gris Quartz.
06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
06/02/2025	DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
04/02/2025	DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	2 Allee Franz Schubert 95520 Osny	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.
28/01/2025	DP 95476 25 U0019	Monsieur Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Pose d'un abri de jardin
27/01/2025	DP 95476 25 U0022	Madame REHABI Aissa EDF Solutions Solaires	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m ² - 5 modules - puissance 2.125 kWc
25/01/2025	DP 95476 25 U0017	JASON DA COSTA	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcé et n'est plus sécurisé. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/01/2025	DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	36 Route d'Ableiges 95520 Osny	
15/01/2025	DP 95476 25 O0012	MESSOU DIOMANDE	15 Bord de la Raviniere 95520 Osny	Dans le cadre d'un achat immobilier (compromis signé), travaux de rénovation dans une maison déjà existante, incluant : - ravalement de façades - changement de chaudière - mise aux normes d'installation électrique - peinture intérieure - création de cloisons - plomberie (cuisine et salle de bain)
14/01/2025	DP 95476 25 U0015	Madame Fabienne CHALONO	6 A rue de la Friche 95520 OSNY	
08/01/2025	DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1
23/12/2024	DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE WATTIEZ	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Uniquement un Changement de destination d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.
20/12/2024	DP 95476 24 O0198	Kam TANG	53 Rue des Bois 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.
09/12/2024	DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	
27/11/2024	PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	46 route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune
01/03/2025	PC 95476 25 U0004	Dorothée PAILLET- NIOCHE	10ter Rue de Bellevue 95520 Osny	Le projet prévoit la réalisation d'une extension d'une surface de plancher de 86.20m ² en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d'environ 19.50m ² , accessible depuis l'extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l'atelier / rangement existant (de 16.00m ²) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démolit afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison existante. Démolition de l'abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m ² . Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.
17/02/2025	PC 95476 21 U0017 M02	Monsieur Philippe BAUER	2 rue d'Epiais 95520 OSNY	Construction de 2 maisons individuelles Modification de l'altimétrie de la maison
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
11/02/2025	PC 95476 25 U0003	Khadim NDIAYE	chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 OSNY	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C Maison individuelle du type R+C

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
31/01/2025	PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
13/01/2025	PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	9002 IMP GABRIEL PERI 95520 OSNY	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
02/01/2025	PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	3 sente de la Robine 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
14/12/2024	PC 95476 24 U0043	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis, Les Saluts 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 20m / SDP 127,5m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
13/12/2024	PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed SCI PROSPER	chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 6677,35 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.</p>
13/12/2024	PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements
07/12/2024	PC 95476 24 U0040	Antonio GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Extension du garage et création d'un portail
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce
29/11/2024	PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
28/11/2024	PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	avenue du Moulinard, GYMNASE LA BRUYERE 1 95520 OSNY	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY : - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La Bruyère 1
19/11/2024	PC 95476 19 U0014 M01	Monsieur Jean Pierre UWEMEYE	rue des Eglantiers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle R+1 avec une place couverte
18/11/2024	PC 95476 24 U0037	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du Plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, le tout édifié sur vide sanitaire
13/11/2024	PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	63 Rue des Bois 95520 Osny	
09/11/2024	PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	Le projet consiste en: 1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est. 2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	Monsieur William	29 avenue des Bruyères	Extension au sol de 25 m ² et surélévation d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		CALDANA	95520 OSNY	<p>maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m²) dans la partie existante. Destruction de 10 m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect.</p> <p>Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>