



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 3 septembre 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES

27/08/2024	DP 95476 24 O0130	BOUCIF BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Changement de portail, insertion d'un portillon et création d'un pilier d'1m80 enduit beige claire. Remplacement des lames en bois par des lames en aluminium gris. Le portail et le portillon sont également en aluminium gris anthracite.
------------	-------------------	-----------------	------------------------------------	---

27/08/2024	DP 95476 24 O0129	Julien Alain Pierre GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour, je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage. La superficie au sol ou total sera de 19.99 m².
------------	-------------------	--------------------------------	----------------------------------	--

26/08/2024	DP 95476 24 O0127	NACCACHE David GROUPE VERLAINE	48 Rue de Gency 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 10.93 m² (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction
------------	-------------------	-----------------------------------	-------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
26/08/2024	DP 95476 24 O0126	DEROFF SAINTOMÉ Sophie DEPARTEMENT DU VAL D OISE	915 Route d'Ennery-Chemin des HAYettes 95520 Osny	
23/08/2024	DP 95476 24 U0128	Monsieur JEANDON Jean-Paul C. A CERGY PONTOISE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres
23/08/2024	DP 95476 24 O0125	Jean-Pierre Marcel BOIDIN	6 Impasse Albert Camus 95520 Osny	En remplacement d'une clôture légère en panneaux bois "ARC MIKA" de chez LEROY MERLIN, édification d'un mur en parpaings de 50x20 épaisseur 15cm en prolongement du mur existant et ce sur une longueur de 21 mètres et sur une hauteur de 2 mètres par rapport au terrain naturel sur une fondation armée, avec pose en couronnement d'un chaperon une pente. Application d'une peinture en finition RIPOLIN XPRO3 spéciale façade universelle coloris meulière identique au mur existant et à l'ensemble des façades de la maison. NB: ce mur séparatif ne comporte aucune ouverture
19/08/2024	DP 95476 24 O0124	Robert TRAYLER	7 Allée des Marguerites	Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm.
14/08/2024	DP 95476 24 O0123	Luis ESTEVES	3 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm - Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm - Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même dimension 60x104 cm, pvc blanc - Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc <p>Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures sont en pvc blanc.</p>
07/08/2024	DP 95476 24 O0122	Monsieur Ratnam RAVINDRAN	5 rue de la Boucle 95520 OSNY	Extension
31/07/2024	DP 95476 24 U0119	Julien PAYAN	7 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	<p>Le projet consiste en la modification de clôture et d'un portail.</p> <p>Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.</p> <p>Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.</p>
26/07/2024	DP 95476 24 O0118	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture et d'un portail
17/07/2024	DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA	14 Rue Chateaubriand	Extension de la maison principale pour réaliser

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		MADZOU	95520 Osny	un logement pour un étudiant. Avec une espace (cuisine- bureau, sdb, wc au RDC et chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale
15/07/2024	DP 95476 24 U0110	LASCRET Guillaume Plantae sinensis	51 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Coupe d'un arbre
12/07/2024	DP 95476 24 O0109	ANTONIO GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je souhaite faire une extension de garage ainsi qu'une création de portail
11/07/2024	DP 95476 24 U0108	Alain Jean-Claude CHARLIER	32bis Avenue de la Siaule 95520 Osny	Remise en état des fissures ravalement des deux pignons a la couleur identique actuelle Antalya. Aucune modification ne sera apportée au bâtiment
10/06/2024	DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Travaux d'extension de la maison
05/06/2024	DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des orchidées 95520 Osny	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin
03/06/2024	DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Notre projet concerne les travaux suivantes: 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				fenetres, dimension 140cm*120cm (piece attachee photo maison et plan 3D apres les changements) 2. la terrasse de devant la maison va etre retirée, en creant un espace vert avec une allée integree (piece attachee photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse) 3. creation d'une terrasse arriere la maison , au meme niveau que le RDC ,dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D) 4.transformation de la fenetre arriere RDC en porte-fenetre pour faciliter le passage entre la salle a manger et la terrasse(plan 3D) 5. montage d'une boitier pour la pompe a chaleur sur le mur exterieur de la maison, cote gauche(plan 3D)
31/05/2024	DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	création de 2 fenêtres
22/05/2024	DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.
02/09/2024	PC 95476 24 U0027	YSSA BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE
28/08/2024	PC 95476 24 U0026	HIGONNET Corinne SCI VIVRE III	Chemin de l'Abreuvoir, Le Moulin de la Renardière 95520 Osny	- La division en deux copropriétés du terrain (copropriété A et copropriété B indiquées aux plans) - La division des bâtiments existants et espaces extérieurs de la copropriété A désignée « LE MOULIN DE LA

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>RENARDIERE » en 9 lots</p> <ul style="list-style-type: none"> - La construction de 4 maisons individuelles au sein de la copropriété B désignée « LES PASSERELLES » divisée en 5 lots - Le changement de destination de la partie restaurant en habitation - La modification et création d'ouvertures en façade des constructions existantes. <p>Démolition de deux garages</p>
23/08/2024	PC 95476 21 U0065 M01	Monsieur Pierre Raymond DESGRANGES	7 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	Maison Individuelle
19/08/2024	PC 95476 18 U0075 M01	Monsieur Joaquim FRAGOSO	26 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
09/08/2024	PC 95476 24 U0025	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.
07/08/2024	PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle de repos pour les médecins
07/08/2024	PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest, ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante
05/08/2024	PC 95476 17 U0014 M01	Monsieur Laurent BRIVAL	2 Ter avenue de la Siaule 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
31/07/2024	PC 95476 19 U0018 M02	Monsieur Akli BENATSOU	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Modifications extérieures
31/07/2024	PC 95476 24 U0022	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifée sur vide sanitaire
29/07/2024	PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante.
25/07/2024	PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme
25/07/2024	PC 95476 24 U0021	Monsieur Svetozar VASILJKOVIC	25 chemin de Montgeroult 95520 OSNY	régularisation d'une véranda et d'un local 2 roues
11/07/2024	PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels Voir notice descriptive PC4
08/07/2024	PC 95476 24 U0018	Madame Karen MONSAVOIR	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	Construction d'un pavillon traditionnel
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		PHALSBOURG		Modification de façade
05/07/2024	PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4
02/07/2024	PC 95476 22 U0038 M01	Lahbib BOUNIAR	79 rue Robinet 95520 Osny	
25/06/2024	PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN- FRANCOIS KAUFMAN & BROAD HOMES	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puisseux. Voir note de présentation.
19/06/2024	PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique
19/06/2024	PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	63 rue des Bois 95520 OSNY	
13/06/2024	PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4 logements de fonction

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
31/05/2024	PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016
26/04/2024	PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine