



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 5 octobre 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

04/10/2026	DP 95476 26 U0167	Frederic MENANT	15 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	Modification, rénovation Murs et portail accès principale du terrain 15 rue Jean Jaurès. Plan cadastre 001 AE 2027 Superficie : 797 m2
------------	-------------------	-----------------	----------------------------------	--

02/10/2026	DP 95476 26 U0166	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	4 Rue Roger Alno 95520 Osny	Division de la propriété de M. ATILANO et Mme BELHAJ en deux lots : Lot A= lot à bâtir d'une superficie de 393 m²; la Remise et un Garage seront à démolir afin de permettre l'accès au Lot A qui se fera par un accès à créer sur la Rue Roger Alno. Lot B= lot bâti d'une superficie de 250 m², avec une construction à usage d'habitation et un garage, non destinés à la démolition. L'accès au Lot B se fera par l'accès existant sur la Rue Roger Alno.
------------	-------------------	---	--------------------------------	---

29/09/2026	DP 95476 26 O0165	ELBEDAWY Ahmed LABORATOIRE CLARINS	2 Rue Ampere 95520 Osny	Ravalement des façades extérieures du bâtiment existant comprenant le nettoyage, la remise en état des supports et la mise en peinture des façades. Les teintes et finitions retenues sont conformes aux visuels joints au dossier. Aucune modification des volumes, des ouvertures ou de
------------	-------------------	--	----------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				la destination du bâtiment n'est prévue. Le remplacement des enseignes est également prévue de nature, forme et dimensions identiques.
24/09/2026	DP 95476 26 O0162	CHARLES HUNSINGER JOVYN	12 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	Les travaux seront réalisés sur la toiture existante du bâtiment. _ Installation de 20 panneaux photovoltaïques en surimposition d'une puissance unitaire de 0,5 kWc, pour une puissance totale de 10 kWc, sur une superficie totale de 44,23 m². _ Les panneaux seront orientés côté Sud-Ouest. _ L'électricité produite est destinée à revente de surplus. _ Aucune modification de la charpente ni de l'emprise au sol n'est apportée. _ Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
23/09/2026	DP 95476 26 O0161	Dorian Béatrice Laurent COESSENS	2 Bis Rue de Moscou 95520 Osny	Le projet consiste à clore la propriété située au 2 bis rue de moscou 95520 osny en bordure de voie publique. Les travaux prévoient : Un mur d'appui (muret) en parpaings d'une hauteur de 0,60m, revêtu d'un enduit de finition de ton blanc crème 9001 en harmonie avec les habitations environnantes. Des piliers maçonnés de 2,00 m de hauteur pour soutenir les ouvertures. Un portail coulissant d'une ouverture de 3,90 m de large et d'une hauteur de 1,80 m, en Aluminium de couleur gris anthracite 7016. Un portillon (petite porte piétonne) assorti au portail, d'une largeur de 1,00 m. Le muret sera surmonté d'un grillage ajourée en gris anthracite d'une hauteur de 1,20 m.
22/09/2026	DP 95476 26 O0163	Claire LIMA	22bis rue Paul Roth	Installation d'une tonnelle en aluminium 4 X 4

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	
22/09/2026	DP 95476 26 U0160	PREVOST LAURYN FONCIA VBDS	13 Rue William Thornley 95520 Osny	Les copropriétaires souhaiteraient savoir s'il est possible d'installer des systèmes de climatisation individuels par appartements. La configuration des logements étant différente, deux possibilités d'installation peuvent être envisagées : - Pour les logements disposant d'un balcon ou d'une terrasse, les unités extérieures pourraient être installées dessus et pour les appartements ne disposant pas de balcon ou de terrasse, les unités extérieures pourraient être installées en toiture sous réserve de faisabilité technique.
21/09/2026	DP 95476 26 O0164	Daniel LAVIGNE	18 quater Chaussée Jules César 95520 OSNY	Implantation d'un carport
21/09/2026	DP 95476 26 U0159	Monsieur Olivier LE DIEU DE VILLE	15 Rue de Montgeroult 95520 OSNY	Création de 3 fenêtres de toit sans modification de la surface habitable existante.
18/09/2026	DP 95476 26 O0158	MOHAMED LYES KESSI	18 Rue des Eglantiers, le fond de char 95520 Osny	Agrandir une fenêtre existante
12/09/2026	DP 95476 26 O0156	PHILIPPE DE OLIVEIRA	25bis Rue du Vauvarois 95520 Osny	Remplacement de la cloture existante qui est fixer sur un muret de 60cm de hauteur. Mise en place d'une cloture en lames PVC gris anthracite code RAL7016 hauteur 120cm au-dessus du muret .Hauteur totale de l'ensemble : environ 180cm

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
10/09/2026	DP 95476 18 U0044 M01	Roméo COSTA PEREIRA	3 rue de Moscou 95520 OSNY	null
06/09/2026	DP 95476 26 O0153	ALAIN LE BOUDEC	31 Rue de Chars 95520 Osny	Aménagement pour une climatisation sur le pignon droit
31/08/2026	DP 95476 26 U0150	Madame Christine MASSARD	32 Avenue de la Muette 95520 OSNY	Je souhaite remplacer ma clôture et portail qui sont en fer forgé par une cloture et un portail en aluminium de couleur beige
28/08/2026	DP 95476 26 O0148	Gerard KOLLMANNSBERGER	15 ALL2E DES ACACIAS 95520 Osny	Pose d'une clôture de hauteur 1,775 m constituée d'une demi dalle de hauteur 0,25m chaperonnée en soubassement et de panneaux de treillis soudés de 1,725m de hauteur et de couleur verte. Sur les panneaux de treillis seront posés des lattes occultantes en composite de couleur verte. Les dalles de soubassement servent à rehausser les panneaux de treillis pour éviter leur dégradation par les débroussailleuses des équipes d'entretien des espaces verts de la ville d'Osny. Un portillon de 1m de large et de 1,775m de haut en treillis soudés est également prévu . Dans le cas où la demi dalle n'est pas acceptée , la clôture sera constitué de panneaux de treillis soudés de 1,925m de hauteur. Des lames occultantes vertes sont également prévues. (La dégradation et le vieillissement de la haie de thuya sont à l'origine de ce projet).
26/08/2026	DP 95476 26 O0146	GISBERT SANDRINE JCG	81 Route d'Ennery 95520 Osny	Changement portail et portillon.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/08/2026	DP 95476 26 O0145	Sandrine Marie Josette GISBERT	83 Route d'Ennery 95520 Osny	Remplacement du portail en bois excitant par un portail en aluminium.
24/08/2026	DP 95476 26 O0143	TORUK AYHAN CJ RENOVATION	45 Rue des Pâtis 95520 Osny	HYDROFUGE DE TOITURE COLORE GRIS ARDOISE RAL 7016 REEMPLACEMENT DE DEUX FENETRES DE TOIT (VELUX) PAR DEUX LUCARNES DE TYPE CHIENS ASSIS AVEC MENUISERIE PVC BVLANC RAL 9016 ET COUVERTURE EN TUILE BETON GRIS ARDOISE JOUES DE CHIENS ASSIS COULEUR TON PIERRE RAL 1015
22/08/2026	DP 95476 26 O0142	Cyril Gérard MARTEL	27 Rue des Bois 95520 Osny	Nous souhaitons modifier trois fenêtres de type chien assis en fenêtre de type velux sur la toiture. Il y en a deux côté rue et un côté jardin arrière.
30/07/2026	DP 95476 26 O0139	Valérie DELOBELLE	2 rue de Cergy 95520 OSNY	Remplacement d'une pergola 20m2
27/07/2026	DP 95476 26 O0138	DOMINIQUE LAUGERO	6 CHEMIN DES OEILLETES 95520 Osny	Projet de construction d'une extension d'habitation : pose d'une structure maçonnée recouverte d'un enduit en monocouche gratté fin de ton pierre de pays ral 1015. Pose de menuiseries vitrées 4ITR/20/4FEA Argon de profilé en aluminium à rupture de pont thermique thermolaqué de coloris gris-bleu anthracite texturé ral7016/B260S. Pose d'une toiture "plate non accessible" de faible pente composée d'une couverture avec une membrane en zinc de coloris gris anthracite texturé ral 7016 d'aspect extérieur.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
27/07/2026	DP 95476 26 U0136	Ludivine Vanessa RIVES	20quater Avenue de la Viosne 95520 Osny	Démolition du portail et de la clôture existants en façade. Rehaussement du mur de clôture côté gauche, création d'un mur de clôture côté droit jusqu'à la maison, et installation d'un portail coulissant.
26/07/2026	DP 95476 26 U0137	Monsieur Joffrey LEMOINE	41 bis Rue de la Friche 95520 OSNY	Changement de clôture et de portail. Les matériaux utilisés sont ceux explicitement imposés par la mairie ainsi que les couleurs et les dimensions
02/07/2026	DP 95476 26 O0119	Frederic MENANT	13 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Projet d'installation d'une pergola ouverte autoportante sur terrasse dallage sur plots. Dimensions 4x4 mètres (16 M2) Hauteur 2.5 mètres, Structure aluminium de couleur noire, toit en lames orientables.
30/06/2026	DP 95476 26 U0116	Monsieur Piro Adrien enerev	36 bis rue Robinet 95520 OSNY	Installation des 14 panneaux en surimposition
25/06/2026	DP 95476 26 O0115	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je me permets de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue JeanJaures, à Osny. Ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma propriété sans empiété sur le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique est démontable d'une hauteur de 2,13m, d'une longueur de 5m et d'une largeur de 3m.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
24/06/2026	DP 95476 26 O0114	Myriam BENNANI	2 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Le projet consiste à remplacer le simple grillage existant en limite de propriété par une clôture plus sécurisante afin d'améliorer la protection et l'intimité du jardin. Les travaux concernent uniquement la clôture du terrain et n'entraînent aucune modification de l'usage de la parcelle ni de la surface construite.
14/06/2026	DP 95476 26 U0106	Nadia KELLA	7 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Le présent dossier concerne des travaux sur la parcelle cadastrée n°468. Le bien a été acquis en novembre 2024. Une clôture en bois (type claustras) était déjà présente en limite de propriété côté impasse du Postillon lors de l'acquisition. Cette situation, mentionnée dans l'acte de vente, résulte de travaux réalisés par les anciens propriétaires sans autorisation préalable, selon les informations communiquées par l'urbanisme. Après consultation du PLU, le projet consiste à déposer cette clôture existante puis à réaliser un mur en parpaings, implanté en limite séparative sur toute la longueur du terrain. Ce mur présentera une hauteur de 1,80 mètre. Les parpaings seront enduits et peints dans une teinte neutre, en harmonie avec l'environnement existant. Le projet prévoit également la création d'un portillon piéton, s'ouvrant vers l'intérieur de la propriété. Son implantation a été étudiée de manière à ne pas gêner la circulation au sein de l'impasse ni le passage des piétons.
11/06/2026	DP 95476 26 U0104	housni amine atrium environnement	36bis rue Robinet 95520 OSNY	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture existante._9 panneaux de 500w , pour une puissance totale de 4.5 Kwc, destinée à de l'auto-consommation.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/09/2026	PC 95476 26 U0012	Madame Marie-Georges Yvette MARTINEZ DA COSTA	40 Rue Jean Jaurés 95520 OSNY	Construction d'un garage simple
17/09/2026	PC 95476 26 U0011	Monsieur JUBLIER Laurent SCI MED LAUNI	26 Route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement et mise en conformité d'un cabinet de kiné dans un bâtiment existant. Mise en place d'un monte personne pour accessibilité PMR.
14/09/2026	PC 95476 19 U0061 M03	Monsieur Hicham LABRIKI	8Q route d'Ableiges 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
28/08/2026	PC 95476 26 U0010	GOULAS Baptiste AUCHAN CARBURANT	126 Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet consiste en la création d'une station ouverte au public pour la distribution de carburant, à la place d'une station existante démolie. La station est constituée de plusieurs éléments : auvent métallique de profil bipente, îlots, bornes et pistes de distribution, local technique et citernes, aires de roulement et places de service, réseaux divers, espaces végétalisés.
14/08/2026	PC 95476 22 U0008 M02	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Pour permettre la réalisation des travaux, une partie de la cloture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour rélaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison
13/08/2026	PC 95476 20 U0008 M03	Monsieur Yoann SERLINGER	1 rue Henri Lechauguette 95520 OSNY	Aménagement de combles avec création de 4 fenêtres de toit, création d'un emplacement de parking

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
06/08/2026	PC 95476 26 U0009	Madame Margot NOIZET	6 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	Création d'une terrasse sur pilotis, remplacement des Clôtures, mise en place d'une Pompe à chaleur et création d'un escalier extérieur
31/07/2026	PC 95476 23 U0017 M01	Alain SPERLING	45 route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'une maison comprenant 2 appartements
30/07/2026	PC 95476 25 U0024 M01	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	
27/07/2026	PC 95476 26 U0008	Monsieur Eric OLIVIER	11 Chemin de Montgeroult 95520 OSNY	Edification d'un abri en matériaux traditionnels en prolongement du garage existant
21/07/2026	PC 95476 16 U0058 M01	Monsieur Willy PIERRE	94 BIS Chaussée Jules César 95520 OSNY	Maison individuelle (F5)
21/07/2026	PC 95476 23 U0023 M04	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
09/07/2026	PC 95476 26 U0007	JORDY VAIS	66 RUE DES PATIS 95520 Osny	CONSTRUCTION DE 3 MAISONS INDIVIDUELLES (VOIR NOTICE) POUR MR VAIS, JORDY ET SES 2 FRERES. CHAQUE LOGEMENT SERA LA RESIDENCE PRINCIPALE DE CHAQUE MR VAIS.
01/07/2026	PC 95476 17 U0063 T02	Monsieur Adrien NICOLAS		

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/06/2026	PC 95476 21 U0048 M03	Monsieur MAREY Vincent SCCV AIC IMMO OSNY	95520 OSNY	
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
06/03/2026	PC 95476 20 U0020 M01	Monsieur LHOMME Clément EMMAUS HABITAT	rue du Vauvarois 95520 OSNY	Construction d'un ensemble de 70 logements, de locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC
18/08/2026	PD 95476 26 u0004	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	16 Rue des Aulnes 95520 Osny	