



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 6 novembre 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

05/11/2025	DP 95476 25 O0167	CHOMETTE Nicolas TOTEM France	27 Residence du Vauvarois 95520 Osny	TOTEM envisage l'implantation d'un relais téléphonique à l'emplacement section Z1 / parcelle 384. sis 27 résidence du Vauvarois à Osny. Le projet consiste en: la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts repris sur l'étanchéité de la terrasse / la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoire électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition / la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes / la mise n sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension / la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles Fo et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes / le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine dans la zone d'émission des antennes.
------------	-------------------	----------------------------------	---	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/11/2025	DP 95476 25 O0166	Alix Nicolas LAGIN	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium laqué, coloris RAL 7016 (gris anthracite). Le portail mesure 4,00 mètres de largeur pour 1,80 mètre de hauteur. Le nouveau portail sera implanté au même emplacement que l_existant, sans modification des piliers ni de la clôture attenante.
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la clôture coté rue.
01/11/2025	DP 95476 25 U0164	Martin Melcher	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Installation d'une piscine
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d_importantes désordres structurels liés à des infiltrations d_eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.
29/10/2025	DP 95476 22 O0104 M01	Monsieur Nicolas GUEGUEN	53 rue de Livilliers 95520 OSNY	création d'une terrasse couverte, pose d'un carport
26/10/2025	DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie. J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport. Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire. Bien cordialement MR FOURAT Al Rammah

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
23/10/2025	DP 95476 25 U0160	BOUBLI Tony ITE PLUS	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture orientés Ouest pour une surface de 18.88m² (Puissance de l'installation: 4 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
22/10/2025	DP 95476 25 U0161	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	16 Rue des Aulnes 95520 Osny	Division de la propriété de Monsieur et Madame CAUMARTIN en deux lots dont un lot à bâtir : Lot A : Terrain bâti sur lequel est édifié un bâtiment depuis plus de 10 ans et non destiné à la démolition, d'une superficie de 735m² (dont 62m² d'alignement). L'accès véhicules au Lot A se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes. Lot B : Terrain à bâtir d'une superficie de 478m² pour une construction à usage d'habitation. L'accès véhicules au Lot B se fera par l'entrée existante sur la Rue des Aulnes.
21/10/2025	DP 95476 25 O0158	Marie ADAIKALAM ARUL PETER	10 Impasse Albert Camus 95520 Osny	1. Transformation d'un abri de jardin : L'abri de jardin existant sera transformé pour

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Les travaux incluent : Isolation thermique et phonique de l'abri. Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation). Modification de la toiture si nécessaire. Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.
21/10/2025	DP 95476 25 O0157	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles et la pose de châssis de toiture La construction existante est située en zone pavillonnaire. Elle est individuelle. Elle est composée d'un Rez-de-chaussée + Etage + combles perdus. Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtis aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis seront plus hauts que larges. Côté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.
20/10/2025	DP 95476 25 O0156	Célia GUAPO	2 Rue Joliot Curie 95520 Osny	Afin de rénover l'étage, nous souhaitons y installer deux fenêtres de toit (de la marque Velux) de dimensions 114x118, sur la face sud-

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				ouest de la toiture afin d'apporter davantage de lumière naturelle dans la chambre de l'étage de 30m2 qui n'a aujourd'hui comme ouverture que l'oeil de boeuf visible sur la face principale de la maison.
16/10/2025	DP 95476 25 O0155	Oualid KRIFI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Ajout d'un portail coulissant, un portillon et un mur
13/10/2025	DP 95476 25 O0152	Alexandre André Bernard ARNAUDET	9quater Rue Mozart 95520 Osny	Ajout de 2 panneaux solaires sur toit de cabanon de jardin existant. Non visible depuis jardins voisins
10/10/2025	DP 95476 25 U0151	COUTARD Clément EIKO ENERGIE	4 Rue Alexander Fleming 95520 Osny	Mise en place d'une pompe à chaleur de 254kW en compléments d'un réseau de chauffage existant, et une pompes à chaleur de 30 kW en compléments de l'eau chaude sanitaire existant.
09/10/2025	DP 95476 25 O0150	Choupin Luc Volt	11 Impasse le Titien 95520 Osny	Installation de 11 panneaux photovoltaïques sur toiture
09/10/2025	DP 95476 25 U0149	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4c Rue Henri Dunant 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a la toiture ouest du bâtiment pour une surface de 18,48 m² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m Hauteur maximum de saillie entre la toiture et les panneaux: 12,3 cm L'électricité sera auto-consommé, et le surplus (~30%) revendu a ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d une construction

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existante ou le profil du terrain.
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
07/10/2025	DP 95476 25 U0153	Jamel Eddine GHIMOUZ	10 rue de la Friche 95520 OSNY	Agrandissement terrasse
06/10/2025	DP 95476 25 U0146	Benoît Maurice Roger PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 Osny	Rénovation de la toiture d'un grenier avec changement des tuiles
06/10/2025	DP 95476 25 U0145	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	30 Rue de Marines 95520 Osny	Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site. Nombre de modules : 7 Superficie totale (en m²) : 14 Puissance totale (en kWc) : 2,975
03/10/2025	DP 95476 25 U0144	Laetitia DECORSAIRE	6 Rue Henri Dunant 95520 Osny	Changement du grillage, avec pose de claustra, changement du portail sans modification des poteaux de soutien existant. (coté rue façade nord est) Changement de la porte d'entrée et des fenêtres coté rue (face nord est) : matériaux aluminium gris double vitrage avec volet roulant électrique. Installation d'une pergola sur la terrasse coté jardin sud ouest (sans vis à vis)
03/10/2025	DP 95476 25 O0143	ARBIB Yoni	35 Rue de Gency	- Mise en place d'isolation thermique depuis

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		VDM RENOV	95520 Osny	l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD OUEST et SUD EST extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
30/09/2025	DP 95476 25 O0148	Youcef BOUDACHE	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur
29/09/2025	DP 95476 25 O0142	BELLOULOU OUAKNINE KEREN G.D.E.R TECHNOLOGIE FRANCE ENERGIE	4 Plateau de la Raviniere 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en intégration à la toiture du bâtiment pour une surface de 16,17 m ² Dimensions des panneaux: 1,1m x 2,1m x 0,35 m L'électricité sera auto-consommée, et le surplus (~30%) revendu à ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
26/09/2025	DP 95476 25 O0147	Didier BONABE DE ROUGE	1 rue de Moscou 95520 OSNY	Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973
20/09/2025	DP 95476 25 O0140	ghebali chneor zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m ² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
17/09/2025	DP 95476 25 U0139	Madame Cherifa AMARI	8 avenue de la Muette 95520 OSNY	Installation d'un studio en bois créant un logement (19,80 m²) et deux places de parking
16/09/2025	DP 95476 25 O0137	MAMOU JEREMY PLANETE SERVICE	61 Rue de Marines 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché.
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
01/09/2025	DP 95476 25 O0134	Jean-Claude DUMONT	3 allée Sisley 95520 OSNY	Rabilitation d'un abri pour stocker des palettes et des réservoirs d'eau de pluie
21/08/2025	DP 95476 25 U0128	Monsieur Nassim MOKRANI	49 rue Robinet 95520 OSNY	Création d'un abri pour une voiture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
22/07/2025	DP 95476 25 U0114	Célia Marie Mathilde CHABOUT	39bis Rue Robinet 95520 Osny	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe 2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée 3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente) 4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage) 5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
09/07/2025	DP 95476 25 U0108	Madame Lucile MENARD	49 avenue de la Muette 95520 OSNY	Travaux de clôture par grillage rigide et déplacement du portail existant en partie privative
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
23/09/2025	PC 95476 22 U0003 M03	Madame Johanna FLANQUART	1A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
23/09/2025	PC 95476 25 u0028	DESNOUE JEROME SAS FRANCE DISTRIBUTION	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	- Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables
11/09/2025	PC 95476 17 U0059 M05	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
03/09/2025	PC 95476 22 U0005 M04	Madame Angélique HENRI	14 ter rue Saint Jean 95520 OSNY	Maison individuelle modification : Clôture sur rue et clôture en limite séparative Clôture sur rue
30/07/2025	PC 95476 25 U0025	Elodie LONCLE	38 Rue des Bois 95520 Osny	Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.
25/07/2025	PC 95476 25 U0024	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles. Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).
23/07/2025	PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
20/07/2025	PC 95476 25 U0021	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 Rue du Docteur Schweitzer 95520 Osny	Rénovation d'une maison individuelle existante: - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Construction d'un garage en fond de parcelle. Démolition partielle de la maison individuelle : - Façades nord et ouest - Démolition de la toiture Démolition totale des annexes: - Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle - Abattage de deux arbres

14/07/2025	PC 95476 25 U0020	Joel FAURE	60 RUE DE MARINES 95520 Osny	REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE
------------	-------------------	------------	---------------------------------	--

09/07/2025	PC 95476 25 U0019	Monsieur SELLIER Jean FONDATION ANAIS	avenue Simone Veil et rue P. E. Victor 95520 OSNY	Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap. IME: - Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans - Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques - Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie - Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie) Foyer de Vie:
------------	-------------------	---	---	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits) - Bâtiment F : Salles d'activités, locaux maintenances et espaces verts, garages à vélos
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY MOHAMED SCI PROSPER	Chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL). Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m². Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale. Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.