



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 9 juillet 2024**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

09/07/2024	DP 95476 24 U0105	Najat Meziani	6C RUE DE LA FRICHE 95520 Osny	Création de deux fenêtres de toit de Type VELUX sur la façade nord de la maison
------------	-------------------	---------------	-----------------------------------	---

07/07/2024	DP 95476 24 O0104	TORDJMAN Ylane POINT BAT	5 Rue Charles Faroux 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
------------	-------------------	-----------------------------	------------------------------------	--

04/07/2024	DP 95476 24 U0106	Madame Juliette GRAMMATICO	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	remplacemement menuiseries extérieures agrandissement ouverture et création d'une baie vitrée création de 2 velux et remplacement d'un velux existant
------------	-------------------	-------------------------------	----------------------------------	---

02/07/2024	DP 95476 24 O0102	DE MEAUX Aurélien	Route de Paris à Dieppe,	Electra installe et opère des stations de recharge
------------	-------------------	-------------------	--------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		ELECTRA	Routed'Ennery 95520 Osny	<p>rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>
27/06/2024	DP 95476 24 O0103	Monsieur Mohamed JOMAA	45ter rue des Pâtis 95520 OSNY	Transformation du garage et cellier en une surface habitable
26/06/2024	DP 95476 24 O0101	BOUBLI Tony EASY SOLAR - COMBLE-ECO	4 Rue des Chataigniers 95520 Osny	<p>Installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 14.58 m<sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 3.00 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.</p> <p>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/06/2024	DP 95476 24 O0100	Janvier KENFACK WAMO	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Installation d'un abri de jardin de 8,25 m2
19/06/2024	DP 95476 24 O0097	Thierry Jean-Luc LEBLANC	14 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Nous avons effectué le changement de nos vieux volets et de notre ancien portail, et avons fait faire un rafraichissement du ravalement de la façade. Les photos fournies après travaux sont jointes au point DP5.
12/06/2024	DP 95476 24 O0094	Monsieur BEGUE Christian SARL FONCIER COBE	12 Chaussée Jules César 95520 OSNY	Changement des menuiseries extérieures
10/06/2024	DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Travaux d'extension de la maison
07/06/2024	DP 95476 24 U0093	Monsieur NACCACHE David SASU AMG FACADES	16 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison, changement coulelur façade
06/06/2024	DP 95476 24 O0089	Michael Pierre Jeremy COLIN	16 Rue Frédéric Chopin 95520 Osny	Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain Je souhaiterai agrandir le portail afin de bénéficier des 2 places de stationnement sur mon terrain
05/06/2024	DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des orchidées 95520 Osny	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin
03/06/2024	DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	<p>Notre projet concerne les travaux suivantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3 fenêtres, dimension 140cm*120cm (pièce attachée photo maison et plan 3D après les changements)</li> <li>2. la terrasse de devant la maison va être retirée, en créant un espace vert avec une allée intégrée (pièce attachée photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse)</li> <li>3. création d'une terrasse arrière la maison, au même niveau que le RDC, dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D)</li> <li>4. transformation de la fenêtre arrière RDC en porte-fenêtre pour faciliter le passage entre la salle à manger et la terrasse(plan 3D)</li> <li>5. montage d'une boîte pour la pompe à chaleur sur le mur extérieur de la maison, côté gauche(plan 3D)</li> </ol>
03/06/2024	DP 95476 24 U0084	Violaine LAUER	13 Rue de l'Eglise 95520 Osny	<p>Suite à un accident avec un véhicule indéterminé et délit de fuite, le mur attenant à notre porche est en partie écroulé.</p> <p>Nous souhaitons le reconstruire à l'identique. Nous avons déposé plainte, et fait les déclarations à notre assurance. Nous attendons la venue d'un expert pour déterminer l'ampleur des dégats.</p> <p>Comme nous sommes dans le périmètre des ABF nous souhaitons avoir des recommandations de reconstruction.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
31/05/2024	DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	création de 2 fenêtres
30/05/2024	DP 95476 24 O0083	Jean Emile Clément Marius GIGAUD	34 Rue Richard Strauss 95520 Osny	<p>Au rez-de-chaussée de la maison, installation de volets roulants pour améliorer la sécurité.</p> <p>Caractéristiques :  Marque DIRUY, type LAKAL, lames ALU/AHS37  Coloris tablier, lames, caisson, coulisses : Golden oak 69 (chêne doré)</p> <p>N.B. : les volets actuels et les fenêtres sont en bois coloris chêne.  les volets roulants actuels à l'étage sont de la même couleur.</p>
22/05/2024	DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.
20/05/2024	DP 95476 24 O0080	Dimitri KHOCHOLAVA	41 Pente de la Raviniere 95520 Osny	Le projet consiste à la création et la pose d'une fenêtre de toit type vélux sur le toit de notre maison. Elle mesure 55x 78 cm. (largeur, hauteur) -couleur gris
08/05/2024	DP 95476 24 U0075	Monsieur Alain CHARLIER	32 bis avenue de la Siaule 95520 OSNY	<p>Le projet consiste en la construction d'une pergola attenante.</p> <p>Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle.</p> <p>Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Les espaces non bâtis ne seront pas modifiés.
07/05/2024	DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour,  je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage.  La superficie au sol ou total sera de 19 m².
19/04/2024	DP 95476 24 O0068	Madame HEINTJE Isabelle	1 Allée des Mimosas 95520 OSNY	création d'une pergola
18/04/2024	DP 95476 24 O0067	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	installation de fenêtres à l'étage de la maison
11/04/2024	DP 95476 24 O0058	Monsieur Jean-Luc Joseph ZINS	24 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Elargissement de l'ouverture devant le garage, remplacement des haies par des clôtures, pose d'un portail et d'un portillon
04/04/2024	DP 95476 24 O0057	Monsieur Julien GAWLOWICZ	5 Impasse Donatello 95520 OSNY	EXTENSION DE L'HABITATION PRINCIPALE
04/04/2024	DP 95476 24 O0054	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Suite division du terrain, annoté dans le plan de masse. De plus, les voisins du lot B ont endommagé ma clôture.  Création ouverture pour garer 2 voitures sur la parcelle, mise en place d'un portail et changement du portillon, et modification de la clôture (rehaussement avec parpaing + ravalement).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Si favorable, bateau à créer.
04/04/2024	DP 95476 24 O0053	Madame Danitta PHAK	33 Rue des Bois 95520 Osny	Demande de création pergola d'environ 18/20 m2 (étanche) à l'arrière de la maison.
28/02/2024	DP 95476 24 U0033	Madame Astrid PASQUIER	1 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Pose de panneaux photovoltaïques
25/02/2024	DP 95476 24 U0028	Monsieur Romain Guy Salvador CAUQUIL	34bis Rue de Marines 95520 Osny	Création d'une extension sur construction existante 28m <sup>2</sup> (2 pièces de 11m <sup>2</sup> et un sas d'entrée de 6m <sup>2</sup> ) à l'arrière de la maison. La maison est une copropriété dont chaque niveaux correspond à un logement (3 logements au total). Type d'architecture : traditionnel
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture Modification de façade
05/07/2024	PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4
02/07/2024	PC 95476 22 U0038 M01	Lahbib BOUNIAR	79 rue Robinet 95520 Osny	
25/06/2024	PC 95476 24 U0016	RUHAUT Jean-François	6 Rue de Puisseux 95520 Osny	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		KAUFMAN & BROAD HOMES		voie privée en impasse donnant sur la rue de Puisseux. Voir note de présentation.
19/06/2024	PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique
19/06/2024	PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	63 rue des Bois 95520 OSNY	
19/06/2024	PC 95476 24 U0014	Katia NGAKO	52ter Rue de Génicourt 95520 Osny	Extension et surélévation d'une maison Dépose de la toiture existante
13/06/2024	PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4 logements de fonction
31/05/2024	PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puisseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs
31/05/2024	PC 95476 24 U0013	Monsieur Mario PEDRONI	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	Démolition et construction d'une maison individuelle (voir note)
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/05/2024	PC 95476 24 U0012	Nihat POLAT	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'une maison d'habitation ainsi qu'un carport
06/05/2024	PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	20 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	Création de terrasse.
02/05/2024	PC 95476 20 U0036 M02	Monsieur CRISTOFOLI Vincent SCCV OSNY DE CHARS	ZAC de la Demi-Lieue - Secteur Sainte Marie 95520 OSNY	réalisation d'un ensemble immobilier de 9162m <sup>2</sup> de surface de plancher globale: - lot 6 : résidence de 125 logements sociaux scindée en 2 bâtiments - lot 7 : 9 maisons locatif social un restaurant Modifications intérieures et extérieures sur le lot 6
26/04/2024	PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
25/04/2024	PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
15/03/2024	PC 95476 22 U0030 M01	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements
02/03/2024	PC 95476 24 U0007	Monsieur RIBEIRO Antonio SAS JOAMI	14 Chemin des Cotes Bizieres 95520 Osny	La demande concerne la modification d'une maison existante en 2 logements ainsi que la modification des aménagements extérieurs. Il est également prévu la création d'une extension et la modification de certaines parties existantes par surélévation afin de créer une simplification du bâti. Le projet prévoit la démolition d'une annexe à simple rez-de- chaussée adossée au pignon du bâtiment principal.
09/02/2024	PC 95476 20 U0037 M01	Monsieur SYMCHOWICZ David SCI BDK	16 rue du Petit Albi - lot A 95520 OSNY	Construction d'un centre médical (RDC + 2 étages) avec crèche privative en RDC