



VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 10 février 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

10/02/2025	DP 95476 25 U0026	Lionel Albert Jacques GATTEGNO	44 Rue Robinet 95520 Osny	Réfection et isolation de la toiture, sans modification de toiture. Remplacement des tuiles, pose de tuiles de type HP 10 Huguenot couleur Gris Quartz.
------------	-------------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
------------	-------------------	--------------	-------------------------------------------------	-----------------

06/02/2025	DP 95476 25 O0024	HAGEGE Jeremy ENERGY EXCELLENCE	206ter Chaussée Jules César 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 21.89 m ² (puissance de l'installation : 6.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des
------------	-------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
04/02/2025	DP 95476 25 O0023	Sébastien MORICEAU	2 Allee Franz Schubert 95520 Osny	Installation de 4 panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 2 KW, fixés en toiture plate, en autoconsommation sans revente. Les panneaux seront posés sur la toiture terrasse de l'extension, sans modification de la structure existante ou le profil du terrain.
29/01/2025	DP 95476 25 O0020	MME COSTA PEREIRA LAILA SCI FAFE	3 Rue de Moscou 95520 Osny	POSE DE PANNEAUX SUR DEUX PENT DE LA TOITURE EN FAÇADE ARRIERE
28/01/2025	DP 95476 25 U0019	Julien AZNAR	24 Rue Aristide Briand, Surface AN 50 Rue aristide Bri 95520 Osny	Pose abri de jardin
27/01/2025	DP 95476 25 U0022	Madame REHABI Aissa EDF solutions solaires	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m ² - 5 modules - puissance 2.125 kWc
27/01/2025	DP 95476 25 O0018	BARRIAL PIERRE ANDRE IDEMIA PUBLIC SERITIVITY FRANCE	18 Chaussée Jules César 95520 Osny	Remplacement d une clôture
25/01/2025	DP 95476 25 U0017	Jason DA COSTA	4bis Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Remplacement de la porte de garage par une porte et une fenêtre : A la suite d'un cambriolage subit par l'ancien propriétaire, la porte de garage a été forcée et n'est plus sécurisée. Ne rentrant jamais la voiture dans le sous sol car

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				nous avons de l'espace sur notre terrain pour stationner nos voitures, nous souhaitons sécuriser l'accès au sous sol en remplaçant le porte de garage par une porte pvc blanche et une fenêtre pvc blanche (afin d'apporter de la luminosité et d'isoler).
20/01/2025	DP 95476 25 U0014	AKLAMAH Jahmessa EFFY	36 Route d'Ableiges 95520 Osny	Isolation par l'extérieur
17/01/2025	DP 95476 25 O0016	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Edification d'une clôture
17/01/2025	DP 95476 25 O0013	CHAMMOUMA Kamel TRIANGLE	1 Allée des Fougères 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1015 - Ton Pierre. Le type de l'enduit sera taloché.
15/01/2025	DP 95476 25 O0012	MESSOU DIOMANDE	15 Bord de la Ravinière 95520 Osny	Dans le cadre d'un achat immobilier (compromis signé), travaux de rénovation dans une maison déjà existante, incluant : - ravalement de façades - changement de chaudière - mise aux normes d'installation électrique - peinture intérieure - création de cloisons - plomberie (cuisine et salle de bain)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
14/01/2025	DP 95476 25 U0015	Madame Fabienne CHALONO	6 A rue de la Friche 95520 OSNY	
13/01/2025	DP 95476 25 O0011	SARAH TISSERAND	14Q AVENUE DES BRUYÈRES 95520 Osny	<p>Dans le cadre d'une rénovation énergétique globale, nous souhaiterions faire réaliser l'Isolation des murs par l'extérieur de notre maison et moderniser la façade en appliquant en fin de travaux un enduit blanc chaux (réf Y069504 de chez STO).</p> <p>L'épaisseur de l'isolant s'intégrera sous la toiture sur les façades situées sous la pente de toit. Pour les pignons, l'isolant sera recouvert d'un bardage en zinc dans le prolongement des tuiles.</p> <p>Cette demande fait suite à la demande n°17446 concernant le changement des menuiseries.</p>
13/01/2025	DP 95476 25 O0010	Sarah TISSERAND	14 Q avenue des Bruyères 95520 Osny	<p>Dans le cadre d'une rénovation énergétique globale de notre maison, nous souhaiterions moderniser l'aspect extérieur en posant des menuiseries et volets roulants gris anthracite RAL 7016.</p> <p>Les caissons des volets étant posés face intérieur du mur, seuls les tabliers seront visibles de l'extérieur, en position fermée.</p> <p>La finition extérieure sera réalisée dans les mois suivants avec la pose d'une isolation thermique par l'extérieur sur toutes les façades (autre demande DPMI pour une façade couleur blanc chaux).</p>
09/01/2025	DP 95476 25 O0008	HUGUETTE RENEE MADELEINE NKOUKA- ZITA	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	TRANSFORMATION D UNE FENETRE DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CELA SE TROUVANT AU RDC ET DONNE SUR LE JARDIN TRANSFORMATION D UNE FENETRE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				DE CHAMBRE EN UNE PORTE FENETRE. CETTE FENETRE A TRANSFORMER DONNE SUR LE JARDIN.
08/01/2025	DP 95476 25 O0007	HASSAN LAHSSINI	94 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création d'une fenêtre en pignon ouest au niveau R+1 et une fenêtre en pignon sud au niveau R+1
07/01/2025	DP 95476 25 O0006	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	21 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour une surface de 19,8 m2 L'électricité sera auto-consommé, et le surplus revendu a ENEDIS. Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
02/01/2025	DP 95476 25 O0003	Marc DONNEGER	3b Rue Robinet 95520 Osny	Changement de porte d'entrée, de porte de service et de porte de garage
23/12/2024	DP 95476 24 O0199	CHRISTOPHE WATTIEZ	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Uniquement un Changement de destination d'une dépendance en salon de tatouage, pas de travaux envisagés, réaménagement intérieur.
20/12/2024	DP 95476 24 O0198	Kam TANG	53 Rue des Bois 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïques sur toiture construite depuis plus de deux ans sur ma résidence principale.
09/12/2024	DP 95476 24 O0193	DEBARRE Syndie SYSAM	Rue du Clos Fleuri, LE CHAMP POURRI	Le projet consiste à réaliser une clôture et un portail coulissant pour accès véhicules électrique

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	
02/12/2024	DP 95476 24 U0186	Madame Sylvie LE MORVAN	16 B avenue de la Viosne 95520 OSNY	Changement de portail et cloture
20/11/2024	DP 95476 24 O0179	Velavan SELVANAYAGAM	33 Rue de la Boucle 95520 Osny	Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium. Prolongement d'un muret séparateur existant, de la même couleur, sur une longueur de 5m et de hauteur de 50cm avec couronnement d'un chaperon Création de deux pilier d'1m60 avec changement d'un portail coulissant + insertion d'un portillon, en aluminium.
19/11/2024	DP 95476 24 O0183	Monsieur Pascal GRANDE	17 rue du Petit Robinson 95520 OSNY	Nous réalisons une rénovation énergétique de la maison Isolation par l'extérieur avec ravalement à l'identique Aucune modification de l'aspect
18/11/2024	DP 95476 24 O0184	Monsieur Roland STADELMANN	54 rue de Cergy 95520 OSNY	Portillon donnant sur servitude (voir doc notaire)
14/11/2024	DP 95476 24 U0177	OGUZHAN OZER	2 Rue Pasteur 95520 Osny	Il s'agit de: - Création d'un portail pour le stationnement et un portillon pour les piétons - Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<ul style="list-style-type: none"> - Ravalement des murs - Remplacement des fenêtres - Mise en œuvre des volet en bois - Création d'une dalle pour le stationnement - Refaire le toit
04/11/2024	DP 95476 24 O0172	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc - Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur
31/10/2024	DP 95476 24 O0171	SMADJA YONI OREN CONSULTING	19 Les Versants de la Raviniere 95520 Osny	INSTALLATION D'UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR CETTE INSTALLATION FINITION COMPRISE AURA UNE EPAISSEUR DE 140MM LA COULEUR SERA BLANC LA SURFACE A ISOLER SERA DE 100M2 LE MATERIEL UTILISÉ SERA DU POLYSTYRENE EXPANSÉ
31/10/2024	DP 95476 24 U0170	TAIEB Ruben GLOBAL HOME ENERGY	27 Rue Robinet 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
31/10/2024	DP 95476 24 O0169	OUAKNINE Keren GDER	1 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Sans changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
27/11/2024	PA 95476 24 U0003	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel Commune d'Osny	46 route d'Ennery 95520 OSNY	Aménagement de 5 lots libres de constructions Création de 5 lots à bâtir avec une voirie commune
03/02/2025	PC 95476 24 U0016 M01	RUHAUT Jean- François KAUFMAN & BROAD HOMES	6 Rue de Puisieux 95520 Osny	
31/01/2025	PC 95476 25 U0002	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
13/01/2025	PC 95476 25 U0001	Monsieur Alexandre DOS SANTOS	9002 IMP GABRIEL PERI 95520 OSNY	Création d'un logement en lieu et place d'une activité -voir note jointe- Véranda et auvent photos 4-6-7)
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
02/01/2025	PC 95476 22 U0051 M01	Monsieur Fethi KHADIR	3 sente de la Robine 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
02/01/2025	PC 95476 22 U0050 M01	Madame Maryline FARIA	1 rue de Bellevue 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle (notice jointe au dossier)
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Rue du Général de Gaulle, Les Patis 95520 OSNY	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
23/12/2024	PC 95476 24 U0044	LEVESQUE Jean- Michel MAIRIE D'OSNY	LA CHAUSSEE JULES CESAR 95520 Osny	Le nouveau local associatif vient s'implanter exactement à l'endroit du local précédent. Le bâtiment est un rectangle de 60m ² de plein pied (6mx10m) avec un auvent coté Est créant un espace extérieur protégé. Au Sud un sanitaire public en construction préfabriqué est implanté le long du local, c'est un petit volume de 4 mètres par 2 avec le même aspect architectural que le local.
14/12/2024	PC 95476 24 U0043	Wesley LEFEVRE	Sente Saint Denis, Les Saluts 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Création d'une structure modulaire démontable pour le traitement, la transformation, le stockage du bois (Dimensions 7,5m x 20m / SDP 127,5m²) - Création d'une clôture doublée haie végétale + portail d'accès à commande électrique - 4 Places de stationnement + allées de circulation + espaces végétalisés
13/12/2024	PC 95476 24 U0042	EL SHIKBY Mohamed SCI PROSPER	chemin du Poirier Charles Guerin 95520 Osny	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 6677,35 m ² , issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Il prévoit la construction d'une salle de loisirs d'une surface de plancher de 2400 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 53 places, réalisé en pavés drainants.</p>
13/12/2024	PC 95476 24 U0041	Monsieur Marty DAUSSIN	6 chemin des Marais, Chemin des côtes Bizières 95520 OSNY	Construction d'un bâtiment collectif comprenant 4 logements
07/12/2024	PC 95476 24 U0040	Antonio GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Extension du garage et création d'un portail
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démolé sur sa partie supérieure (toit) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce
29/11/2024	PC 95476 22 U0006 M03	Monsieur Kemal TCHANILE	265 rue de Fleurance (lot B) 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Erreur d'orthographe sur le nom et prénom de Madame
28/11/2024	PC 95476 24 U0038	LEVESQUE Jean-Michel	avenue du Moulinard, GYMNASE LA BRUYERE 1	Réhabilitation du gymnase la Bruyère 1 à OSNY :

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		MAIRIE D'OSNY	95520 OSNY	<ul style="list-style-type: none"> - Réaménagement des locaux - Extension du bâti au niveau de l'entrée haute sans création de SDP - Extension du bâti au niveau de l'entrée basse sans création de SDP - Mise en conformité et en sécurité du bâtiment - Démolition toitures amiantées du gymnase La Bruyère 1
19/11/2024	PC 95476 19 U0014 M01	Monsieur Jean Pierre UWEMEYE	rue des Eglantiers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle R+1 avec une place couverte
18/11/2024	PC 95476 24 U0037	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du Plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, le tout édifié sur vide sanitaire
13/11/2024	PC 95476 22 U0043 M02	Marie Christine Brulé	63 rue des Bois 95520 OSNY	
09/11/2024	PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	<p>Le projet consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est. 2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	Monsieur William CALDANA	29 avenue des Bruyères 95520 OSNY	Extension au sol de 25 m ² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios (25 et 37 m ²) dans la partie existante. Destruction de 10 m ² sur la partie arrière pour la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect. Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>
10/10/2024	PC 95476 24 U0030	Monsieur Khadim NDIAYE	Lot A chemin du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Maison individuelle du type R+C
02/09/2024	PC 95476 24 U0027	YSSA BAKHAYOKHO	14 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE