



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 12 août 2025**

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE**

|            |                   |                      |                                      |   |
|------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---|
| 08/08/2025 | DP 95476 25 O0123 | CHRISTIAN<br>MARCHAT | 11 RUE DES PASSIFLORES<br>95520 Osny | <p>Modification de l'usage : Transformation du grenier en pièce habitable.</p> <p>Afin d'accueillir nos petits enfants pour Noël 2024, nous avons ajouté 2 radiateurs électriques pour chauffer la pièce qui nous servait de stockage.</p> <p>Une déclaration a été faite auprès du service des impôts de Cergy.</p> <p>Aucun travaux d'extérieur n'a été réalisé. La pièce en question possédait déjà une fenêtre, donnant sur la rue des Passiflores.</p> <p>Vous trouverez en PJ le plan initial avec la surface plancher déclarée initialement par le constructeur auprès de la mairie d'Osny.</p> <p>La dalle de béton, la fenêtre et la porte d'accès sont d'origine.</p> |
|------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|---|

|            |                   |                              |                                      |  |
|------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| 06/08/2025 | DP 95476 25 O0122 | Corinne Muriel<br>BARTHOMEUF | 7 Allee Franz Schubert<br>95520 Osny | POSE D'UNE PERGOLA ADOSSEE<br>ALUMINIUM 6X3 M AVEC TOIT EN PLAQUES |
|------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|--|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                | Adresse du projet                    | Description du projet  |
|---------------|-------------------|--|--------------------------------------|--|
|               |                   |  |                                      | POLYCARBONATE ALVEOLEE<br>TRANSLUCIDES   |
| 06/08/2025    | DP 95476 25 O0121 | Corinne Muriel<br>BARTHOMEUF                 | 7 Allée Franz Schubert<br>95520 Osny | SUPPRESSION D'UN BALCON EN BOIS<br>DEVENU DANGEREUX ET POSE D'UN<br>GARDE CORPS EN VERRE SECURIT   |
| 05/08/2025    | DP 95476 25 U0120 | SAADANA Anys<br>ISOHAB                       | 6 Rue de la Friche<br>95520 Osny     | Création de deux fenêtres de toit sur toiture<br>existante (côté jardin)   |
| 31/07/2025    | DP 95476 25 O0119 | REHABI AISSA<br>EDF SOLUTIONS<br>SOLAIRES    | 18 Rue des Eglantiers<br>95520 Osny  | Installation d_un générateur photovoltaïque sur<br>le plan de la toiture parallèlement à la<br>couverture, de couleur noire. La production sera<br>auto consommée sur site.<br>Nombre de modules : 6<br>Superficie totale (en m²) : 12<br>Puissance totale (en kWc) : 2,550  |
| 28/07/2025    | DP 95476 25 O0118 | Emilie Clémence<br>Gisèle DE STEFANO         | 2 Rue des Roses<br>95520 Osny        | Changement des volets et ajout d'un storebane  |
| 27/07/2025    | DP 95476 25 O0117 | Olivier Philippe Claude<br>MAZINGUE-DESAILLY | 6 Rue Georges Bizet<br>95520 Osny    | A ce jour, mon terrain n'est séparé de la voie<br>publique que par une haie d'arbustes.<br><br>Mon projet consiste à construire une clôture<br>(mur-bahut + surmonté plein (lames en alu)),<br>d'ajouter un portail coulissant et un portillon.<br><br>J'en profiterai pour refaire l'allée du garage,<br>l'allée devant la maison, et la terrasse devant la<br>porte-fenêtre de la façade, et ajouter un chemin<br>entre le portillon et la porte d'entrée. |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                    | Adresse du projet                       | Description du projet  |
|---------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 27/07/2025    | DP 95476 25 O0116 | Alix Nicolas LAGIN               | 2 Impasse Gabriel Péri<br>95520 Osny    | Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium avec portillon assorti, de couleur gris anthracite (RAL 7016), largeur 4 m, hauteur 1,80 m.   |
| 23/07/2025    | DP 95476 25 o0115 | MACAIGNE Richard<br>TOTEM France | 27 Residence du Vauvarois<br>95520 Osny | <p>Le projet consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-la pose d'antennes panneaux fixées sur des mâts, les ensembles intégrés dans trois fauses souches de cheminées.<br/>Dimensions des fausses cheminées: 4.5x1.4x1m (dimensions non définitives)<br/>ces dernières reprendront la teinte de la façade de l'immeuble.</li> <li>-la création d'une zone technique en toiture-terrasse avec la pose d'armoires électriques et techniques sur plots anti-vibrations, le tout repris sur des fers fixés sur des dalles de répartition.</li> <li>- la pose de coffrets techniques sur des supports auto stables, à proximité des antennes</li> <li>- la mise en sécurité du skydôme d'accès à la toiture-terrasse par la pose de garde-corps lestés, d'un portillon à retour automatique et d'une crosse de préhension</li> <li>- la création de chemin de câbles cerclés et capotés au sol pour le cheminement des câbles FO et 48V, des baies techniques jusqu'aux coffrets déportés posés à proximité des antennes</li> <li>- le remplacement de garde-corps existants par des similaires en résine</li> </ul> |
| 22/07/2025    | DP 95476 25 U0114 | Célia Marie Mathilde<br>CHABOUT  | 39 bis Rue Robinet<br>95520 Osny        | 1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire   | Adresse du projet                     | Description du projet   |
|---------------|-------------------|---|---------------------------------------|---|
|               |                   |   |                                       | <p>2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée</p> <p>3. Construction d'un carport fermé en bois accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente)</p> <p>4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)</p> <p>5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC</p> <p>Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable.<br/>L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.</p> |
| 18/07/2025    | DP 95476 25 U0113 | Nassim MOKRANI  | 49 Rue Robinet<br>95520 Osny          | Crée un Abris de voiture sur mon jardin,  |
| 17/07/2025    | DP 95476 25 U0112 | Monsieur JEANDON<br>Jean-Paul<br>COMMUNAUTE<br>D'AGGLOMERATION<br>DE CERGY-PONTOISE | 14 rue William Thornley<br>95520 OSNY | Travaux d'abattage des arbres (présence spontanée) situés sur le couronnement du mur de soutènement de la voie d'accès au Château de Grouchy afin d'en préserver la structure (étude SOCOTEC 2015)<br>Emprise concernée : 292 ml sur une largeur de 50 cm.  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                            | Adresse du projet                                 | Description du projet   |
|---------------|-------------------|--|---|---|
| 17/07/2025    | DP 95476 25 U0111 | Madame Géraldine MELCHER (née Jourdeuil) | 14 avenue de la Siaule<br>95520 OSNY              | Remplacement des matériaux qui structurent les ouvertures du bâtiment.<br>- c'est à dire Rénovation des ouvertures avec optimisation de l'isolation du bâtiment ainsi que de la luminosité / sécurité au vol.<br>Dans le cadre de l'amélioration du DPE (F), nous devons remplacer les portes et fenêtres du bâtiment que nous avons acheté courant juin 2025. Le choix de fenêtres sans croisillons permet d'avoir plus de luminosité. Les matériaux choisis pour la rénovation sont utilisés aussi dans le voisinage. Le bâtiment concerné est à peine visible de la rue grâce à une haie de thuyas géants que nous conserverons en l'état. |
| 15/07/2025    | DP 95476 25 O0110 | MARIA ALVES MARTINS                      | 28 Rue du Docteur Laennec<br>95520 Osny           | Isolation des murs extérieurs et mise en place d'un ravalement.<br>Voir descriptif en pièce jointe.   |
| 15/07/2025    | DP 95476 25 O0109 | BRUNAT Jean-Luc<br>ARKEA CREDIT BAIL     | Chemin du Poirier Charles<br>Guerin<br>95520 Osny | Création de deux terrains à bâtir :<br>- un de 6264 m <sup>2</sup> côté RD 915<br>- un de 8754 m <sup>2</sup> côté chemin de la Demi-Lune Guyon<br><br>et un reliquat de propriété déjà bâti (centre commercial)  |
| 10/07/2025    | DP 95476 25 O0105 | RONY AMAR<br>HOME RENOV                  | 2 TER RUE HENRI DUNANT<br>95520 Osny              | Installation d'un système solaire comboné composés de 4 panneaux en sur imposition d'une puissance de 6016wc pour une superficie de 2.05 de longueur et 1.05 de largeur.<br>La surface totale est de 8.61m <sup>2</sup> .   |
| 09/07/2025    | DP 95476 25 U0108 | Madame Lucile                            | 49 avenue de la Muette                            | Travaux de clôture par grillage rigide et   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                            | Adresse du projet                   | Description du projet  |
|---------------|-------------------|--|-------------------------------------|--|
|               |                   | MENARD                                   | 95520 OSNY                          | déplacement du portail existant en partie privative  |
| 08/07/2025    | DP 95476 25 U0103 | FABRICE Charveriat<br>Nextbike France    | Rue Aristide Briand<br>95520 Osny   | Projet d'implantation de mobilier sur la rue Aristide Briand :<br>Station de Velos en libre service VelO2.<br>Compose d'un terminal ainsi que de 15 points d'attaches velos.   |
| 08/07/2025    | DP 95476 25 O0102 | Guillaume<br>M.GERARDIN                  | 19 Rue de Puiseux<br>95520 Osny     | Création d'une extension de 17 m2 accolé à l'arrière de l'habitation.<br>L'escalier actuel menant au Sous - Sol sera condamné.<br>Un futur escalier sera construit mais n'engendra pas d'emprise au Sol.   |
| 03/07/2025    | DP 95476 25 U0099 | HUMAYUN Youssef<br>360 ENERGY            | 8 Avenue de la Muette<br>95520 Osny | Les travaux seront réalisé sur la toiture du bâtiment.<br>Installation de 20 panneaux en surimposition d'une puissance de 0.5 Kwc pour un total de 10.00 Kwc, d'une superficie de 38.80 m2<br>Les panneaux seront orientés côté Est et Ouest<br>Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur. |
| 26/06/2025    | DP 95476 25 O0097 | Maxime Pierre<br>Guillaume<br>REQUILLART | 2 Chemin de Busagny<br>95520 Osny   | Construction d'un abri de jardin d'une surface de 7,2 m2, ainsi qu'une dalle de béton pour accueillir celui ci.  |
| 18/06/2025    | DP 95476 25 O0092 | FRANCK SERGENT                           | 56 Rue de Gency<br>95520 Osny       | Nous souhaitons modifier la façade de notre maison en réalisant un bardage bois isolant par l'extérieur à la place d'un enduit projeté gratté ton pierre   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire            | Adresse du projet                     | Description du projet  |
|---------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|
| 16/06/2025    | DP 95476 25 O0091 | CORCOS NATHANIEL<br>TUCO | 14 Impasse Albert Camus<br>95520 Osny | Mise en place d'isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE)<br>- 4 façades a isoler Surface ITE = 113.34 m²<br>- L'épaisseur de l'isolation est de 140 mm<br>- L'enduit sera réalisé dans une teinte identique à celle de la façade actuelle, conforme à la palette de ravalement   |
| 12/06/2025    | DP 95476 25 O0090 | BACHIR<br>BENZERROUG     | 24 Route d'Ennery<br>95520 Osny       | Objet : Déclaration préalable _ Création d'une fenêtre<br><br>Madame, Monsieur,<br><br>Nous vous informons de notre projet d_ajouter une fenêtre de 1200 x 700 mm sur le mur latéral de notre maison. Cette ouverture, visible sur la photo jointe, a pour but d_améliorer l_apport de lumière naturelle dans notre logement.<br><br>La fenêtre sera orientée SO coté jardin, sans vis-à-vis ni atteinte à la vie privée du voisinage. Nous veillerons à respecter l_esthétique du bâtiment ainsi que les règles d_urbanisme en vigueur.<br><br>Vous trouverez en pièce jointe une photo annotée indiquant l_emplacement prévu.<br><br>Restant à votre disposition pour tout complément d_information, veuillez recevoir, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées. |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                 | Adresse du projet                   | Description du projet   |
|---------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| 10/06/2025    | DP 95476 25 O0088 | Denoual COATLEVEN             | 46b Rue Jean Jaurés<br>95520 Osny   | Changement ou création d_ouverture(s)<br>Changement des ouvertures ( porte et fenêtres )<br>incluant une porte du garage. Ce projet inclus un<br>changement de colorimétrie de l'ensemble des<br>ouvertures ( RAL 7037 / Gris poussière )   |
| 28/05/2025    | DP 95476 25 o0082 | PHILIPPE ELVIS<br>SABA MADZOU | 14 Rue Chateaubriand<br>95520 Osny  | Il s'agit de créer un portillon supplémentaire de 1<br>mètre de largeur . Il se placera directement à<br>l_extrémité gauche de l_Accès1, en continuité<br>avec la limite de propriété.<br>Ce portillon, en tant qu_élément distinct,<br>permettra d_organiser l_entrée et d_offrir un<br>circuit d_accès alternatif ou complémentaire. Le<br>style - par exemple en fer forgé ou en matériau<br>assorti à la façade - pourra être adapté pour<br>harmoniser le rendu global.<br>Dessin visible dans le plan de masse projeté. |
| 26/05/2025    | DP 95476 25 U0085 | Barbara DIAS                  | 6bis rue de la Friche<br>95520 OSNY | note jointe au dossier papier   |
| 22/05/2025    | DP 95476 25 U0080 | Yahya MEZIANI                 | 6C rue de la Friche<br>95520 OSNY   |   |
| 22/05/2025    | DP 95476 25 U0079 | Madame Fabienne<br>CHALONO    | 6A rue de la Friche<br>95520 OSNY   |   |
| 14/05/2025    | DP 95476 25 O0075 | Zohra ABKARI                  | 32 Rue des Pâtis<br>95520 Osny      | Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le<br>garage pour gagner en luminosité   |
| 12/05/2025    | DP 95476 25 O0074 | Simao MONTEIRO<br>VARELA      | 6c Rue de Bellevue<br>95520 Osny    | Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà<br>existante.   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                                     | Adresse du projet  | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|---|--|--|
|               |                          |   |  | NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.  |
| 07/05/2025    | DP 95476 25 O0067        | Lalla Fatima<br>CHOUGUIR SEMLALI                  | 5 rue des Charmes<br>95520 OSNY                            | Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)  |
| 05/05/2025    | DP 95476 25 U0071        | Michèle Anne<br>LESNIAK                           | 85 TER rue Robinet<br>95520 Osny                           | Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous                      |
| 30/04/2025    | DP 95476 25 O0066        | Monsieur Djamal<br>OUARET                         | 6bis rue de Moscou<br>95520 OSNY                           |  |
| 27/06/2025    | PA 95476 22 U0001<br>M01 | Monsieur LEVESQUE<br>Jean-Michel<br>MAIRIE D'OSNY | Plaine des sports, Chaussée<br>Jules César<br>95520 OSNY   | Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un bâtiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives. |
| 30/07/2025    | PC 95476 25 U0025        | Elodie LONCLE                                     | 38 Rue des Bois<br>95520 Osny                              | Construction d'une pergola sur terrasse existante de 8mx3,30m<br>ossature bois recouvert en tôles imitation tuiles comme la maison.  |
| 25/07/2025    | PC 95476 25 U0024        | JOREL Thibaud<br>SCI JET                          | Chemin des Hayettes, ZAC DE<br>LA DEMI-LIEUE<br>95520 Osny | Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d_agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d_un bâtiment neuf facilitant le bon   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                                 | Adresse du projet                          | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|---|--|--|
|               |                          |   |  | <p>fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.</p> <p>Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).</p>   |
| 25/07/2025    | PC 95476 25 U0023        | Hassan LAHSSINI                               | 94 Rue de Livilliers<br>95520 Osny         |  |
| 23/07/2025    | PC 95476 21 U0031<br>M02 | Monsieur David AKE                            | 21 chemin de la Colonne<br>95520 OSNY      | Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol  |
| 21/07/2025    | PC 95476 25 U0022        | Monsieur DA SILVA<br>Tony<br>ANTIN RESIDENCES | Les Pâtis<br>95520 OSNY                    | <p>Le projet consiste à édifier une salle de prière provisoire de 80 m<sup>2</sup> constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès.</p> <p>Le projet sera limité à une partie du terrain.</p>  |
| 20/07/2025    | PC 95476 25 U0021        | Laurie Sylvie Yvette<br>Georgette AUBERT      | 17 Rue du Docteur Schweitzer<br>95520 Osny | <p>Rénovation d'une maison individuelle existante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Démolition partielle de la maison existante</li> <li>- Extension du RDC</li> <li>- Création d'une surélévation et réfection de la toiture</li> <li>- Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux)</li> </ul> <p>Réalisation d'une nouvelle clôture.<br/>Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU.<br/>Construction d'un garage en fond de parcelle.</p> |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire                                 | Adresse du projet                                       | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|---|---|--|
|               |                          |   |   | Démolition partielle de la maison individuelle :<br>- Façades nord et ouest<br>- Démolition de la toiture<br>- Démolition du garage individuel et du studio en fond de parcelle<br>- Abattage de deux arbres   |
| 14/07/2025    | PC 95476 25 U0020        | Joel FAURE                                    | 60 rue de Marines<br>95520 Osny                         | REALISATION D'UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE   |
| 10/07/2025    | PC 95476 23 U0041<br>M02 | ROUSSEAU Gilles<br>ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY                    | Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines.<br>Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023  |
| 09/07/2025    | PC 95476 25 U0019        | JEAN SELLIER<br>FONDATION ANAIS               | avenue Simone Veil et rue P.<br>E. Victor<br>95520 OSNY | Le site accueillera deux établissements : un Institut Médico-Educatif (IME) accueillant 88 jeunes en situation de handicap, et un Foyer de Vie, accueillant des adultes en situation de handicap.<br><br>IME:<br>- Bâtiment A : Enseignement pour les 5-13 ans<br>- Bâtiment B : Administration et locaux thérapeutiques<br>- Bâtiment C : Enseignement pour les 14 -20 ans et Internat de 30 lits - chaufferie<br>- Bâtiment D : Restaurant (commun à l'IME et au Foyer de vie)<br>Foyer de Vie:<br>- Bâtiment E : Administration, locaux thérapeutiques et chambres (25 lits)<br>- Bâtiment F : Salles d'activités, locaux |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire  | Adresse du projet                         | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|--|---|--|
|               |                          |  |   | maintenances et espaces verts, garages à vélos   |
| 09/07/2025    | PC 95476 25 U0018        | Cédric HERD SMITH                                      | 35 bis Avenue du Moulinard<br>95520 Osny  | <p>Le présent projet concerne une maison individuelle existante de plain-pied, avec combles aménagés. L'habitation est implantée dans un tissu pavillonnaire constitué principalement de maisons individuelles de gabarit comparable.</p> <p>L'opération projetée vise à surélever la maison dans son emprise actuelle afin de créer un nouvel étage habitable. Cette surélévation permettra d'aménager un espace de vie supplémentaire comprenant notamment un salon et une cuisine, pour une surface de plancher créée de 35 m<sup>2</sup>. Il s'agit de déposer la couverture et la charpente actuelles, ainsi que toutes les cloisons aux combles.</p> |
| 08/07/2025    | PC 95476 21 U0017<br>M03 | Philippe BAUER   | 2 rue d'Epiais<br>95520 OSNY              | Construction de 2 maisons individuelles  |
| 01/07/2025    | PC 95476 25 00016        | LIOT Clément<br>Amicale des Sapeurs<br>Pompiers d'Osny | 10 rue du Général De Gaulle<br>95520 Osny | Création d'une pergola en bois de 51.30 m2 coté rue des beaux soleils.   |
| 27/06/2025    | PC 95476 11 U0048<br>M03 | Monsieur Abledah<br>KASBI                              | 5a rue des Voltigeurs<br>95520 OSNY       |  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                          | Adresse du projet                                 | Description du projet   |
|---------------|-------------------|--|---|---|
| 26/06/2025    | PC 95476 25 U0015 | LEVESQUE Jean-Michel<br>COMMUNE D'OSNY | 3 rue Paul Emile Victor<br>95520 OSNY             | Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.   |
| 02/06/2025    | PC 95476 25 U0013 | KAREN MONSAVOIR                        | 9 Rue de l'Escalier<br>95520 Osny                 | MAISON INDIVIDUELLE TYPE PLAIN-PIED.<br>PENTE 35°   |
| 22/05/2025    | PC 95476 25 U0012 | ELSHIKBY Mohamed<br>SCI PROSPER        | Chemin du Poirier Charles<br>Guerin<br>95520 Osny | <p>Le projet s'implante sur la parcelle B d'une superficie de 8715.85 m<sup>2</sup>, issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2898 m<sup>2</sup>.</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p> |
| 26/03/2025    | PC 95476 25 U0006 | MAKARIAN Jean-Jacques<br>SERRIS 7      | 14 Chaussée Jules César<br>95520 Osny             | <p>La présente demande porte sur le changement de destination de l'immeuble le Président situé 14 chaussée Jules César à OSNY 95520. Le projet consiste à transformer cet immeuble de bureaux, actuellement en code du travail, en ERP de type R de catégorie 2.</p> <p>L'établissement accueillera des organismes de</p>   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---|
|               |                   |               |                   | <p>formation pour les adultes, dans le cadre de la formation continue ou de la reconversion.</p> <p>A l'occasion de cette opération, il n'est pas prévu de procéder à la réhabilitation de l'immeuble. Les travaux se limiteront à la mise en conformité de l'immeuble, par rapport à la réglementation applicable à un ERP de type R de catégorie 2. Les travaux comprendront création de trois escaliers extérieurs de 2UP chacun (deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2), la création d'accès pompiers sur la façade EST logeant la voie pompiers, le cloisonnement des escaliers intérieurs, la création d'espaces d'accueil sécurisé pour les PMR.</p> |