



VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

Dossiers déposés avant le 12 novembre 2024

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

12/11/2024	DP 95476 24 U0176	JEAN-LUC MESSAGER	47 Rue Robinet 95520 Osny	"Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 1 CHAMP DE 12 PANNEAUX SOLAIRES SUR 2 LIGNES EN PORTRAIT 1 LIGNE DE 8 AU DESSUS ET UNE LIGNE DE 4 EN DESSOUS Puissance totale : 6 kWc"
07/11/2024	DP 95476 24 U0175	Leïla ADDOU	18 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Rénovation énergétique de la maison : <ul style="list-style-type: none"><li>- Réfection du toit et remplacement de la lucarne par un vélux</li><li>- Changement des portes d'entrée et de service</li><li>- Isolation de la façade arrière Liste des travaux</li><li>- Réfection du toit et changement de la lucarne par un vélux (78 x 98) voir devis en pièces jointes</li><li>- Changement des portes d'entrée et de service (voir devis ci-joint)</li></ul>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				- Isolation extérieur de la façade arrière. Pose d'un ITE. Isolation de 15 cm chevillé et collé. Finition RPE enduit crépis)
06/11/2024	DP 95476 24 O0174	Patrick René Henri ZARIFIAN	9bis Rue Mozart 95520 Osny	Pose de panneaux solaires sur le toit ainsi que sur ma pergola (puissance 3Kw) A noter que la pergola à déjà fait l'objet d'une DP N° 095 476 18 U 0051 accordée le 23 Mai 2018. Les panneaux seront repartis - sur la pergola en exposition sud (photo 2 img 4802) - sur les les 2 pans du petit toit l'un en exposition est l'autre en exposition ouest (photo 1 img 4803)
06/11/2024	DP 95476 24 O0173	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD du bâtiment pour une surface de 18.24 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 4.25 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
06/11/2024	DP 95476 24 U0168	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	7 rue de l'Eglise 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m <sup>2</sup> 5 modules puissance 2.125 kWc

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
04/11/2024	DP 95476 24 O0172	Sarah Monique Suzanne LOUKIA	41 Rue des Pâtis 95520 Osny	- Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc  - Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur
04/11/2024	DP 95476 24 O0167	Madame Danita PHAK	33 rue des Bois 95520 OSNY	Modification clôture. Création d'une plate forme pour stationnement
31/10/2024	DP 95476 24 O0171	SMADJA YONI OREN CONSULTING	19 Les Versants de la Ravinierie 95520 Osny	INSTALLATION D'UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR CETTE INSTALLATION FINITION COMPRISE AURA UNE EPAISSEUR DE 140MM LA COULEUR SERA BLANC LA SURFACE A ISOLER SERA DE 100M2 LE MATERIEL UTILISÉ SERA DU POLYSTYRENE EXPANSÉ
31/10/2024	DP 95476 24 U0170	TAIEB Ruben GLOBAL HOME ENERGY	27 Rue Robinet 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
31/10/2024	DP 95476 24 O0169	OUAKNINE Keren GDER	1 Rue du Clos du Plateau 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				extérieures du bâtiment. Sans changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
30/10/2024	DP 95476 24 U0166	Madame REHABI Aissa SASU EDF ENR	47 rue Robinet 95520 OSNY	Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 21 m <sup>2</sup> 11 modules puissance 4.675 kWc
28/10/2024	DP 95476 24 O0165	Madame LESOUEF Sophie SASU EDF ENR	72 Rue des Pâtis 95520 OSNY	Pose d'un générateur photovoltaïque 7 modules soit 14m <sup>2</sup> puissance 2.975 kWc
28/10/2024	DP 95476 24 O0163	Abdelkader SMAIN	8 Rue du Reservoir 95520 Osny	Le remplacement de 11 anciennes fenêtres en bois datant de la construction de la maison qui ne sont plus au norme énergétique par des fenêtres en PVC doubles vitrages. Sans modification de structure du tableau des fenêtres.
25/10/2024	DP 95476 24 U0164	Madame Barbara DIAS	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Aménagement du grenier et pose de 3 fenêtres de toit
22/10/2024	DP 95476 24 O0162	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel VILLE D'OSNY	Rue de Puiseux, CIMETIERE 95520 OSNY	Suppression d'un portail et prolongement de la clôture, modification du portail
21/10/2024	DP 95476 24 O0161	Madame Claire QUIGNON	7 rue de Cergy 95520 OSNY	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/10/2024	DP 95476 24 O0160	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
16/10/2024	DP 95476 24 O0158	SOUFIR BRIAN GROUPE APB	13bis Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures avant, arrière gauche et droite du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 9001 blanc creme, avec la couleur de l'enduit extérieur.
15/10/2024	DP 95476 24 U0157	Monsieur TORDJMAN David VERIZY	27 rue Robinet 95520 OSNY	Isolation thermique des murs par l'exterieur 147m² + crepis ral se4e haut+se4d bas, epaisseur de l'isolant 14cm-hirsh Isolation thermique des murs par l'exterieur
14/10/2024	DP 95476 24 U0156	Monsieur BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4 rue Jean Larosa 95520 OSNY	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition à la toiture sud du bâtiment pour une surface de 13,86 m² Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
11/10/2024	DP 95476 24 O0159	Monsieur Paul PRIETO	1 Allée Ignaz PLEYEL 95520 OSNY	Remplacement d'une clôture grillagée et d'une haie de Thuyas par une clôture en bois

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
10/10/2024	DP 95476 24 O0155	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	Installation d'une fenêtre de toit
09/10/2024	DP 95476 24 O0154	MICHEL BLONDEL	6 Rue des Bougainvillees, domaine de la coteray 95520 Osny	Installation d'une serre démontable (en kit) en polycarbonate, structure aluminium d'une surface de 8.9m <sup>2</sup> ne nécessitant aucune alimentation électrique.  l'emprise au sol après installation de la serre est: maison 134m <sup>2</sup> + serre 8.9m <sup>2</sup> = 142.9m <sup>2</sup>  je ne peut pas retirer les anciens fichiers de la DP mais les 2.5m de marge sont respectés.
03/10/2024	DP 95476 24 O0151	Hocine ATMAOUI	24 Rue de Cergy 95520 Osny	Création de deux studios de 19m <sup>2</sup> à la place d'un garage et d'une remise dans une construction annexe existante.  Modification de la toiture à une seule pente. Tuile mécanique marron identique à l'habitation  huisserie en PVC blanc  Couleur façade crème
02/10/2024	DP 95476 24 U0150	MECHERGUI Hayat AVISUN (MHG)	4 d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m <sup>2</sup> (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
30/09/2024	DP 95476 24 O0153	Monsieur Mohamed DAOUDI	192 Chaussée Jules César 95520 OSNY	remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture
27/09/2024	DP 95476 24 O0148	CHRISTOPHE WATTIEZ	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	DEPENDANCE DE 34M <sup>2</sup> TRANSFORMEE EN SALON DE TATOUAGE, 4 PLACES DE PARKING DISPONIBLE A L AVANT DU TERRAIN
24/09/2024	DP 95476 24 O0144	Oualid KRIFI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	- Etendre le garage de 1m - L'extension sera faite sur une dalle béton déjà existante et déjà validé par le permis de construction initiale.
20/09/2024	DP 95476 24 O0146	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.
20/09/2024	DP 95476 24 U0141	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE FENETRE  Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/09/2024	DP 95476 24 U0140	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DES FENETRES  Changement des 2 fenetres à l'identique, matériau PVC imitation bois.
20/09/2024	DP 95476 24 U0139	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE LA FENETRE  Actuellement c'est une fenetre fixe en un seul bloc (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 2 fenetres avec 3 vantaux chacune. Chaque fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 162 largeur 177.
19/09/2024	DP 95476 24 O0138	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture extérieure
17/09/2024	DP 95476 24 O0145	Monsieur Saint Vil ALSAIN	26 rued es Chataigniers 95520 OSNY	création d'un portillon + clôture
11/09/2024	DP 95476 24 O0133	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	16 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché
09/09/2024	DP 95476 24 O0137	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture sur rue et sur une limite séparative

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/09/2024	DP 95476 24 O0132	MICHEL BLONDEL	6 Rue des Bougainvillees, domaine de la coteray 95520 Osny	Mise en place d'une serre en kit démontable en polycarbonate de 9m <sup>2</sup> au sol posée sur un plancher en bois qui servira à abriter des plantes très fragiles .  merci d'avance.
06/09/2024	DP 95476 24 U0131	Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Pose d'un abris de jardin
23/08/2024	DP 95476 24 U0128	Monsieur JEANDON Jean-Paul C. A CERGY PONTOISE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres
19/08/2024	DP 95476 24 O0124	Robert TRAYLER	7 Allée des Marguerites 95520 Osny	Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm.
14/08/2024	DP 95476 24 O0123	Luis ESTEVES	3 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm</li> <li>- Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm</li> <li>- Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même dimension 60x104 cm, pvc blanc</li> <li>- Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc</li> </ul> <p>Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures sont en pvc blanc.</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
16/09/2024	PA 95476 24 U0002	Marie-Claude CORNET	32 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Division de la propriété en vue de créer un lot à bâtir (Lot B).  NOTE DE PRESENTATION <span style="float: right;">VOIR</span>
09/11/2024	PC 95476 24 U0035	Nour-Eddine LOMRI	14 Rue de l'Ouest 95520 Osny	Le projet consiste en:  1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est.  2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.
28/10/2024	PC 95476 15 U0001 M02	Monsieur Tewfik TALHAOUI	20 C avenue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Modifications aspect extérieur (couleur des tuiles, porte d'entrée, porte de garage, volets battants) et modification implantation portail
25/10/2024	PC 95476 24 U0034	William Jean Angelo CALDANA	29 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Extension au sol de 25m <sup>2</sup> et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios ( 25 et 37 m <sup>2</sup> ) dans la partie existante.  Destruction de 10m <sup>2</sup> sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5mètres de recul de prospect.  Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétriques de ma résidence principale.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				22  Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m <sup>2</sup> )
17/10/2024	PC 95476 24 U0033	Monsieur Mohammed MOLINO	3 rue du Docteur Laennec, lot B 95520 OSNY	Réalisation d'une construction de type R+1
16/10/2024	PC 95476 24 U0032	Sonia SERAFIM	6 rue du Muguet 95520 OSNY	Le projet consiste en la création d'une annexe pour chambre d'amis Matériaux respectueux de l'environnement dans une démarche éco-responsable (article L152/5 du Code de l'urbanisme) Construction en bardage bois vertical en traitement autoclave, bois naturel de type pin douglas de classe IV Menuiseries de couleur anthracite Toiture terrasse 2% végétalisable permettant la gestion des eaux pluviales naturellement sur le terrain Raccordement aux réseaux existants sans y porter atteinte.
15/10/2024	PC 95476 24 U0031	Monsieur Antonio GONCALVES PINTO	21 rue Jean Jaurés 95520 OSNY	Le projet vise à faire une extension de garage et de créer un portail. Le projet ne modifie en rien le terrain et ses abords ainsi que ses aménagements, la topographie du terrain sera conservée, seules quelques adaptations seront effectuées.  Le garage sera partiellement démoli pour

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				pouvoir l'élargir. La façade Nord Ouest du garage sera étendue de 1m le nouveau garage bénéficiera d'une nouvelle toiture en appentis. Une partie de la clôture en muret au Sud de la maison sera démolie pour laisser place au nouveau portail.
11/10/2024	PC 95476 18 U0047 M03	Monsieur Mohamad ABOUALSEUD	24 rue de Génicourt 95520 OSNY	Maison individuelle, surélévation et extension démolition de la charpente et de la toiture, du auvent en pignon Nord
10/10/2024	PC 95476 24 U0030	Monsieur Khadim NDIAYE	Lot A chemin du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Maison individuelle du type R+C
30/09/2024	PC 95476 19 U0028 M01	Monsieur Vijayan ROCK	16 rue du Docteur Laennec 95520 OSNY	Modification de la clôture sur rue, création d'un garage semi-enterré et extension du sous-sol et du RDC côté façade Ouest
24/09/2024	PC 95476 24 U0028	Madame Sophie SINBANDHIT	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Extension voir notice
02/09/2024	PC 95476 24 U0027	Yssa BAKHAYOKHO	14 rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
07/08/2024	PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle de repos pour les médecins

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
31/07/2024	PC 95476 24 U0022	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifiée sur vide sanitaire
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture Modification de façade
02/07/2024	PC 95476 22 U0038 M01	LAHBIB BOUNIAR	79 RUE ROBINET 95520 Osny	
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016