



VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME

**Dossiers déposés avant le 13 août 2024**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

07/08/2024	DP 95476 24 O0122	Monsieur Ratnam RAVINDRAN	5 rue de la Boucle 95520 OSNY	Extension
------------	-------------------	------------------------------	----------------------------------	-----------

06/08/2024	DP 95476 24 O0121	DEUTSCH Bertrand Cabinet Bertrand DEUTSCH	4 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	
------------	-------------------	---	--------------------------------------	--

31/07/2024	DP 95476 24 U0119	Julien PAYAN	7 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Le projet consiste en la modification de clôture et d'un portail. Le projet ne créera pas de logement supplémentaire au niveau de la parcelle. Le projet n'aura pas pour effet la création d'une nouvelle place de stationnement extérieure et hors voie publique.
------------	-------------------	--------------	-----------------------------------	--

26/07/2024	DP 95476 24 O0118	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture et d'un portail
------------	-------------------	--	------------------------------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/07/2024	DP 95476 24 O0117	AKYUZ DAVID NOMAD	19 Route de Dieppe 95520 Osny	Modification de l'aspect extérieur des façades : nettoyage des façades et mise en peinture (changement de teinte)
19/07/2024	DP 95476 24 O0116	Marine Agnès Michèle MOISAN	15 Rue de Bellevue 95520 Osny	
17/07/2024	DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Extension de la maison principale pour réaliser un logement pour un étudiant. Avec une espace (cuisine- bureau, sdb, wc au RDC et chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale
16/07/2024	DP 95476 24 O0114	Alexandre André Bernard ARNAUDET	9quater Rue Mozart 95520 Osny	Installation complémentaire de panneaux photovoltaïques au sol pour autoconsommation totale sans réinjection pour une puissance totale de 6 Kwc. Une installation de 3kwc est déjà en place. L'installation fait moins de 1,80 mètres de haut.
15/07/2024	DP 95476 24 U0110	LASCRET Guillaume Plantae sinensis	51 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Coupe d'un arbre
12/07/2024	DP 95476 24 O0109	ANTONIO GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je souhaite faire une extension de garage ainsi qu'une création de portail
11/07/2024	DP 95476 24 U0108	Alain Jean-Claude CHARLIER	32bis Avenue de la Siaule 95520 Osny	Remise en état des fissures ravalement des deux pignons a la couleur identique actuelle Antalya. Aucune modification ne sera apportée

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				au bâtiment
09/07/2024	DP 95476 24 U0105	Najat MEZIANI	6C rue de la Friche 95520 Osny	Création de deux fenêtres de toit de Type VELUX sur la façade nord de la maison
02/07/2024	DP 95476 24 O0102	DE MEAUX Aurélien ELECTRA	Route de Paris à Dieppe, Routed'Ennery 95520 Osny	<p>Electra installe et opère des stations de recharge rapide (supérieur à 150 kW) pour véhicules électriques ouvertes au public sur le territoire national.</p> <p>La société Electra serait chargée de l'installation, de l'opération et de la maintenance de la station de recharge sur 15 ans minimum. Elle prendrait également à sa charge la sécurisation de l'espace exploité ainsi que son nettoyage régulier.</p> <p>Le service de recharge rapide pour véhicules électriques qu'on propose est un service ouvert au public 24h/24 7j/7.</p> <p>Le service sera accessible depuis la voie publique sans restriction ni contrepartie de la part du site accueillant la station. -</p>
10/06/2024	DP 95476 24 O0091	PHILIPPE ELVIS SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Travaux d'extension de la maison
05/06/2024	DP 95476 24 O0088	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des orchidées 95520 Osny	Création d'une fenêtre de toit type Velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin Création d'une fenêtre de toit type velux de dimension 134x140 en partie centrale de la toiture la plus basse à droite visible sur le plan de la façade côté jardin

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
03/06/2024	DP 95476 24 O0085	GABRIEL NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Notre projet concerne les travaux suivantes: 1. les 3 porte-fenêtres situées sur la façade de devant la maison vont se transformer en 3 fenêtres, dimension 140cm*120cm (pièce attachée photo maison et plan 3D après les changements) 2. la terrasse de devant la maison va être retirée, en créant un espace vert avec une allée intégrée (pièce attachée photo maison avant avec la terrasse et plan 3D sans terrasse) 3. création d'une terrasse arrière la maison, au même niveau que le RDC, dimensions 560 cm en largeur et 350 cm en profondeur, avec barres de protection et pergola(plan 3D) 4.transformation de la fenêtre arrière RDC en porte-fenêtre pour faciliter le passage entre la salle à manger et la terrasse(plan 3D) 5. montage d'une boîte pour la pompe à chaleur sur le mur extérieur de la maison, côté gauche(plan 3D)
31/05/2024	DP 95476 24 O0086	Monsieur Hassan LAHSSINI	94 rue de Livilliers 95520 OSNY	création de 2 fenêtres
22/05/2024	DP 95476 24 O0081	VALERIE LABIDI	9 Rue des Paletuviers 95520 Osny	Construction d'un mur pour clôturer le côté du terrain donnant sur la rue.
07/05/2024	DP 95476 24 O0073	Monsieur Julien GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour,  je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage.  La superficie au sol ou total sera de 19 m².

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
09/08/2024	PC 95476 24 U0025	GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 Rue Paul Doumer 95520 Osny	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.
07/08/2024	PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle de repos pour les médecins
07/08/2024	PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest, ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante
05/08/2024	PC 95476 17 U0014	Monsieur Laurent	2 Ter avenue de la Siaule	Maison individuelle (F4)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M01	BRIVAL	95520 OSNY	
31/07/2024	PC 95476 19 U0018 M02	Monsieur Akli BENATSOU	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Modifications extérieures
31/07/2024	PC 95476 24 U0022	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifiée sur vide sanitaire
29/07/2024	PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio- climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante.
25/07/2024	PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme
25/07/2024	PC 95476 24 U0021	Svetozar	25 Chemin de Montgeroult	REGULARISATION D'UN LOCAL DEUX

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		VASILJKOVIC	95520 Osny	ROUES REGULARISATION D'UNE VERANDA
11/07/2024	PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels  Voir notice descriptive PC4
08/07/2024	PC 95476 24 U0018	Madame Karen MONSAVOIR	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	Construction d'un pavillon traditionnel
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture Modification de façade
05/07/2024	PC 95476 24 U0017	Frédéric CLAUZEL	11 Rue de la Boucle 95520 Osny	Fermeture d'une pergola Pour plus de précision se référer au document PCMI4
02/07/2024	PC 95476 22 U0038 M01	Lahbib BOUNIAR	79 rue Robinet 95520 Osny	
25/06/2024	PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN- FRANCOIS KAUFMAN & BROAD HOMES	6 Rue de Puiseux 95520 Osny	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puisseux.  Voir note de présentation.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
19/06/2024	PC 95476 24 U0015	Monsieur Abdelhalim BOUDACHE	14 rue Jean Jaurès 95520 OSNY	Rénovation d'une habitation avec surélévation Rénovation de l'habitation existante Isolation thermique
19/06/2024	PC 95476 22 U0043 M01	Marie Christine BRULE	63 rue des Bois 95520 OSNY	
13/06/2024	PC 95476 22 U0052 M01	Madame CAVECCHI Marie-Christine CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAL D'OISE	131 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'un collège 600 élèves, d'un parking semi-enterré, d'un plateau sportif et de 4 logements de fonction
31/05/2024	PC 95476 20 U0050 M01	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puisieux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs
31/05/2024	PC 95476 24 U0013	Monsieur Mario PEDRONI	50 rue de Livilliers 95520 OSNY	Démolition et construction d'une maison individuelle (voir note)
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTRY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016
06/05/2024	PC 95476 24 U0011	Monsieur Rachid HALIM	20 quater chaussée Jules César 95520 OSNY	Création de terrasse.



Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/04/2024	PC 95476 18 U0040 M01	Monsieur Claude MACEDOT	2 G rue d'Epiais 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
25/04/2024	PC 95476 20 U0027 M01	Monsieur Anselmo DA SILVA PEREIRA	19 ter rue du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle composée de 3 niveaux
22/03/2024	PC 95476 20 U0054 M01	Monsieur Steeve SOARES	43 B rue Robinet 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine
05/03/2024	PC 95476 23 U0029 M01	Monsieur Lionel BRITO	18 bis Chemin des Marais 95520 OSNY	Projet de construction d'un bâtiment comprenant 4 logements