



**VILLE D' OSNY  
SERVICE DE L'URBANISME**

**Dossiers déposés avant le 14 octobre 2024**

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

**DECLARATION PREALABLE A LA REALISATION DE CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE PORTANT SUR UNE MAISON INDIVIDUELLE ET/OU SES ANNEXES**

14/10/2024	DP 95476 24 U0156	BELLOULOU Ezeckiel HOMELOG	4 Rue Jean Larosa 95520 Osny	Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition a la toiture sud du batiment pour une surface de 13,86 m2 Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.
------------	-------------------	-------------------------------	---------------------------------	--

10/10/2024	DP 95476 24 O0155	Julie Marie Sylvie Pierrette Colette DESANOIS	6 Rue des Orchidees 95520 Osny	Installation d'une fenêtre de toit
------------	-------------------	---	-----------------------------------	------------------------------------

09/10/2024	DP 95476 24 O0154	MICHEL BLONDEL	6 Rue des Bougainvillees, domaine de la coteray 95520 Osny	Installation d'une serre démontable (en kit) en polycarbonate, structure aluminium d'une surface de 8.9m <sup>2</sup> ne nécessitant aucune alimentation électrique.
------------	-------------------	----------------	--	--

08/10/2024	DP 95476 24 O0152	BENCHETRIT Arik	20 RUE DE CERGY	Mise en place d'isolation thermique depuis
------------	-------------------	-----------------	-----------------	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		LBS SERVICES	95520 Osny	l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché
03/10/2024	DP 95476 24 O0151	Hocine ATMAOUI	24 Rue de Cergy 95520 Osny	Création de deux studios de 19m <sup>2</sup> à la place d'un garage et d'une remise dans une construction annexe existante.  Modification de la toiture à une seule pente. Tuile mécanique marron identique à l'habitation  huisserie en PVC blanc  Couleur façade crème
02/10/2024	DP 95476 24 U0150	MECHERGUI Hayat AVISUN (MHG)	4 d rue Henri Dunant 95520 OSNY	Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m <sup>2</sup> (puissance de l'installation : 3.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
30/09/2024	DP 95476 24 O0153	Monsieur Mohamed DAOUDI	192 Chaussée Jules César 95520 OSNY	remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
27/09/2024	DP 95476 24 O0149	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	<p>Ces travaux sont réalisés dans le cadre du projet de construction de l'Atelier de Maroquinerie "Alizé" (PC n° 95476 24 U0023). Une modification de la topographie naturelle du terrain est nécessaire afin d'implanter le bâtiment à une altitude NGF de 81,6 m. Le modelage du sol nécessite un apport de terre, qui sera fourni par le chantier "Zéphyr" (PC n° 95476 23 U0030), situé sur la même unité foncière, favorisant ainsi un circuit court pour l'approvisionnement en remblais.</p> <p>Les travaux de terrassement concernent plusieurs zones : l'emprise du bâti, les espaces logistiques extérieurs, l'ensemble des voies d'accès, ainsi que les espaces situés entre le bâtiment et les voies de desserte, sur une surface totale de 24 092 m².</p> <p>Cette demande préalable inclut également la mise en place des clôtures du projet, qui suivent la limite de l'unité foncière, à l'exception de la limite sud-est où elle suit la limite naturelle définie par un merlon existant et permet un accès à un regard de la CACP.</p>
27/09/2024	DP 95476 24 O0148	CHRISTOPHE WATTIEZ	28 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	DEPENDANCE DE 34M² TRANSFORMEE EN SALON DE TATOUAGE, 4 PLACES DE PARKING DISPONIBLE A L AVANT DU TERRAIN
24/09/2024	DP 95476 24 O0147	Madame Dominique POUSTOLY née Walkowsky	35 rue Wolfgang Amadeus MOZART 95520 OSNY	Pose unité extérieure climatisation dans abri bois existant pignon
24/09/2024	DP 95476 24 O0144	Oualid KRIFI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etendre le garage de 1m</li> <li>- L'extension sera faite sur une dalle béton déjà</li> </ul>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				existante et déjà validé par le permis de construction initiale.
24/09/2024	DP 95476 24 O0143	OUAKNINE KEREN GDER	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Installation de 10 panneaux photovoltaïques d'une surface de 23,83m2 en Surimposition à la toiture. Dimension pour un panneau : hauteur : 1,14 - largeur : 2,09 Couleur : Noir. Puissance totale de l'installation prévue : 5 kWc. Type de raccordement : Autoconsommation + revente de surplus
20/09/2024	DP 95476 24 O0146	Monsieur DAUSSIN Benoît GOOD BAIL	12 rue des Carnelles 95520 OSNY	Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation fenêtres de toit. Stationnement et clôture.
20/09/2024	DP 95476 24 U0141	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE FENETRE  Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.
20/09/2024	DP 95476 24 U0140	LEMARDELET AURELIEN GLAD IMMOBILIER	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DES FENETRES  Changement des 2 fenetres à l'identique, matériau PVC imitation bois.
20/09/2024	DP 95476 24 U0139	LEMARDELET AURELIEN	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE LA FENETRE

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		GLAD IMMOBILIER		Actuellement c'est une fenetre fixe en un seul bloc (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 2 fenetres avec 3 vantaux chacune. Chaque fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 162 largeur 177.
19/09/2024	DP 95476 24 O0138	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture extérieure
17/09/2024	DP 95476 24 O0145	Monsieur Saint Vil ALSAIN	26 rued es Chataïgniers 95520 OSNY	création d'un portillon + clôture
11/09/2024	DP 95476 24 O0133	BENCHETRIT Arik LBS SERVICES	16 IMPASSE DES HAYETTES 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché
09/09/2024	DP 95476 24 O0137	Monsieur Mohamed MOUGAMADOUZIAVO UDINE	41E rue du Vauvarois 95520 OSNY	Création d'une clôture sur rue et sur une limite séparative
08/09/2024	DP 95476 24 O0132	MICHEL BLONDEL	6 Rue des Bougainvillees, domaine de la coteray 95520 Osny	Mise en place d'une serre en kit démontable en polycarbonate de 9m² au sol posée sur un plancher en bois qui servira à abriter des plantes très fragiles .  merci d'avance.
06/09/2024	DP 95476 24 U0131	Julien AZNAR	24 rue Aristide Briand	Pose d'un abris de jardin

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	
27/08/2024	DP 95476 24 O0129	Julien Alain Pierre GUILLON	10 Rue des Bleuets 95520 Osny	Bonjour,  je souhaiterais créer un Abri de jardin en bois pour stocker mes outils de jardinage.  La superficie au sol ou total sera de 19.99 m².  De plus je vais détruire les anciens abri de jardin pour uniformiser mon jardin et le rendre conforme aux plans.
23/08/2024	DP 95476 24 U0128	Monsieur JEANDON Jean-Paul C. A CERGY PONTOISE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres
19/08/2024	DP 95476 24 O0124	Robert TRAYLER	7 Allee des Marguerites 95520 Osny	Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avacent les murs de 11 cm.
14/08/2024	DP 95476 24 O0123	Luis ESTEVES	3 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm</li> <li>- Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm</li> <li>- Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même dimension 60x104 cm, pvc blanc</li> <li>- Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc</li> </ul> <p>Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				sont en pvc blanc.
07/08/2024	DP 95476 24 O0122	Monsieur Ratnam RAVINDRAN	5 rue de la Boucle 95520 OSNY	Extension
17/07/2024	DP 95476 24 O0115	Philippe Elvis SABA MADZOU	14 Rue Chateaubriand 95520 Osny	Extension de la maison principale pour réaliser un logement pour un étudiant. Avec une espace (cuisine- bureau, sdb, wc au RDC et chambre avec WC et douche à l'étage. De l'extérieur, le matériel utilisé (crépi, tuiles ...) seront identiques au matériel de la maison principale
15/07/2024	DP 95476 24 U0110	LASCRET Guillaume Plantae sinensis	51 Rue Aristide Briand 95520 Osny	Coupe d'un arbre
12/07/2024	DP 95476 24 O0109	ANTONIO GONCALVES PINTO	21 Rue Jean Jaurés 95520 Osny	Je souhaite faire une extension de garage ainsi qu'une création de portail
16/09/2024	PA 95476 24 U0002	Marie-Claude CORNET	32 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Division de la propriété en vue de créer un lot à bâtir (Lot B).  NOTE DE PRESENTATION
				VOIR
10/10/2024	PC 95476 24 U0030	Monsieur Khadim NDIAYE	Lot A Chemin du Plateau des Bruyères 95520 OSNY	Maison individuelle du type R+C

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
30/09/2024	PC 95476 19 U0028 M01	Monsieur Vijayan ROCK	16 rue du Docteur Laennec 95520 OSNY	Modification de la clôture sur rue, création d'un garage semi-enterré et extension du sous-sol et du RDC côté façade Ouest
25/09/2024	PC 95476 24 U0029	Fareeha ANWAR- MAHMOOD	14 rue Paul Roth 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle dans le cadre d'un PC valant division.
24/09/2024	PC 95476 24 U0028	Madame Sophie SINBANDHIT	6 bis avenue de la Viosne 95520 OSNY	Extension voir notice
02/09/2024	PC 95476 24 U0027	Yssa BAKHAYOKHO	14 rue du Plateau des Bruyeres 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
23/08/2024	PC 95476 21 U0065 M01	Monsieur Pierre Raymond DESGRANGES	7 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	Maison Individuelle
19/08/2024	PC 95476 18 U0075 M01	Monsieur Joaquim FRAGOSO	26 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
09/08/2024	PC 95476 24 U0025	Monsieur GUESDON Pascal 4G VEXIN	21 rue Paul Doumer 95520 OSNY	Aménagement d'une habitation dans une grange existante. Démolition avec soin dans les règles de l'art de deux abris en tôles vétustes.
07/08/2024	PC 95476 24 U0024	Monsieur TAHHAN Nabil SCI TEHMA	26 Avenue Simone Veil 95520 OSNY	Le projet concerne la construction d'un pôle médical destiné à la mère et à l'enfant. Il comprendra 23 salles de consultations regroupant diverses spécialités ainsi qu'une salle



Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de repos pour les médecins
07/08/2024	PC 95476 24 U0023	PAVY FRANCOIS LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade largement ouverte vers le Nord pour profiter d'une lumière naturelle diffuse, une façade d'accueil côté Ouest, ouverte sur les restanques paysagères et le parking. Le projet d'une hauteur bâtie limitée s'inscrit dans un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante
31/07/2024	PC 95476 24 U0022	Monsieur Jaurès KANGKEU TIAM	14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifiée sur vide sanitaire
29/07/2024	PC 95476 23 U0030 M01	Monsieur PAVY François LOUIS VUITTON MALLETIER	Chaussée Jules César 95520 Osny	Le bâtiment s'implante parallèlement à l'autoroute et densifie les limites paysagères Sud et Ouest existantes. il présente une façade logistique Ouest, côté échangeur et une façade habitée de bureaux et d'accueil côté Est, ouverte sur les restanques paysagères des parkings. Le projet s'adapte à la topographie et s'inscrit dans

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				un paysage arboré dense en limitant son impact visuel au maximum. L'atelier logistique est une synthèse entre architecture, technique et bio-climatisme. Soit, une enveloppe performante, des éléments de protection solaire adaptés, des systèmes de chauffage et ventilation innovants (dalle active chauffante et refroidissant), mais aussi un système de ventilation naturelle qui permet au bâtiment de s'ouvrir pour se rafraîchir sans consommer d'énergie. Les aménagements extérieurs projetés tiennent compte d'une analyse fine de la structure paysagère existante.
25/07/2024	PC 95476 21 U0051 M02	Monsieur Abdel-Hafid BOUBEKRI	103 rue Robinet, lot B 95520 OSNY	Maison individuelle Erreur sur le prénom de Mme
11/07/2024	PC 95476 24 U0020	Abellatif CHELHI	4 Rue des Charmes 95520 Osny	Rénovation Refonte : Démolition et Reconstruction d'une Maison à Habitats Individuels  Voir notice descriptive PC4
08/07/2024	PC 95476 24 U0018	Madame Karen MONSAVOIR	9 rue de l'Escalier 95520 OSNY	Construction d'un pavillon traditionnel
08/07/2024	PC 95476 18 U0030 M04	Monsieur JOURNO Philippe COMPAGNIE DE PHALSBOURG	route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery 95520 OSNY	Construction d'un pôle de 6 restaurants Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture Modification de façade
02/07/2024	PC 95476 22 U0038 M01	LAHBIB BOUNIAR	79 RUE ROBINET 95520 Osny	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/06/2024	PC 95476 24 U0016	RUHAUT JEAN-FRANCOIS KAUFMAN & BROAD HOMES	6 Rue de Puisieux 95520 Osny	Projet de construction de 16 maisons individuelles groupées, organisées autour d'une voie privée en impasse donnant sur la rue de Puisieux.  Voir note de présentation.
16/05/2024	PC 95476 16 U0072 M01	Monsieur Nicolas LETTY	47 T rue Robinet 95520 OSNY	Maison individuelle (F4) DP 095 476 16O0071 en date du 07/06/2016