



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 15 juin 2026

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

14/06/2026	DP 95476 26 U0106	Nadia KELLA	7 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Le présent dossier concerne des travaux sur la parcelle cadastrée n°468. Le bien a été acquis en novembre 2024. Une clôture en bois (type claustras) était déjà présente en limite de propriété côté impasse du Postillon lors de l'acquisition. Cette situation, mentionnée dans l'acte de vente, résulte de travaux réalisés par les anciens propriétaires sans autorisation préalable, selon les informations communiquées par l'urbanisme. Après consultation du PLU, le projet consiste à déposer cette clôture existante puis à réaliser un mur en parpaings, implanté en limite séparative sur toute la longueur du terrain. Ce mur présentera une hauteur de 1,80 mètre. Les parpaings seront enduits et peints dans une teinte neutre, en harmonie avec l'environnement existant. Le projet prévoit également la création d'un portillon piéton, s'ouvrant vers l'intérieur de la propriété. Son implantation a été étudiée de manière à ne pas gêner la circulation au sein de l'impasse ni le passage des piétons.
------------	-------------------	-------------	---	--

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
13/06/2026	DP 95476 26 O0105	Sophie DE POTTER	24 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	Nous souhaitons réaliser un mur de clôture et installer dans un deuxième temps une clôture ajourée au dessus. Le tout avec un ravalement identique à celui de la maison, tout en gardant une haie arborée derrière la clôture.
11/06/2026	DP 95476 26 U0104	housni amine atrium environnement	36bis Rue Robinet 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture existante. 9 panneaux de 500w , pour une puissance totale de 4.5 Kwc, destinée à de l'auto-consommation.
05/06/2026	DP 95476 26 U0103	Elisabeth Morel	31 Rue de la Friche 95520 Osny	Nous souhaiterions remplacer le portail actuel par un portail automatique
05/06/2026	DP 95476 26 O0102	BOUALEM HEDJOUdje	6 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Pose de panneaux photovoltaïque sur la toiture sud de la maison
04/06/2026	DP 95476 26 o0101	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	36 Rue du Docteur Laennec 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc * L'énergie produite est destiné a l'autoconsommation et a la revente de surplus
04/06/2026	DP 95476 26 U0100	marquand Lorenzo marquand et freres	50 Rue de Marines 95520 Osny	REFECTION DE LA TOITURE A L'IDENTIQUE
03/06/2026	DP 95476 26 O0099	AZOULAY SIMON GROUPE SOLUTION HABITAT (GSH)	59 Rue de Livilliers 95520 Osny	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				épaisseur de 14 cm sur 3 façade(s) extérieure(s) différente(s) du bâtiment, orientée(s) Sud, Ouest, Nord. Changement de couleur : Oui. La couleur de l'enduit : RAL = 1015 - Ton Pierre. Le type d'enduit extérieur sera : Taloché. Conservation modénature : ---
03/06/2026	DP 95476 26 o0098	daniel de azevedo	14 Rue du Docteur Charcot 95520 Osny	Modification de la clôture sur rue et remplacement du système de fermeture. Remplacement d'un portail à 2 battants en PVC blanc par un portail coulissant plein en aluminium gris anthracite (RAL 7016) à lames horizontales larges (3,05 m x 1,80 m). Remplacement des anciennes grilles par des panneaux de clôture pleins en aluminium assortis. Le panneau de gauche intégrera une boîte aux lettres normalisée encastrée. Application d'un enduit gratté ton sable clair sur les piliers et pose d'un parement en pierre reconstituée ton sable sur les murets (façade stricte).(Conservation de la structure des poteaux et des murets)
02/06/2026	DP 95476 26 U0097	FERREIRA RIBEIRO Antonio JOAMI	Chemin du Marais 95520 Osny	Création d'un terrain destiné à recevoir une construction à usage d'habitation dans le respect des règles du PLU en vigueur.
01/06/2026	DP 95476 26 U0096	Monsieur BEN TORKIA MOHAMED SARL BENTO HABITAT	55bis Rue Aristide Briand 95520 Osny	Travaux d'isolation thermique par l'extérieur des façades des niveaux supérieurs d'un bâtiment existant à usage mixte habitation/commercial. Les travaux concernent uniquement les façades R+1 et pignon sous toiture, hors rez-de-chaussée commercial conservé en l'état. Mise en œuvre d'un complexe ITE comprenant : * pose d'isolant

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				thermique, _* sous-enduit armé, _* finition enduit taloché ton clair. __Adaptation des descentes EP et accessoires de façade selon les nouvelles épaisseurs d_isolation.
01/06/2026	DP 95476 26 O0095	Le Falher Sylvain Hello Watt Rénovation	14 Rue Robinet 95520 Osny	Installation de 16 panneaux photovoltaïques monocristallins en intégration simplifiée au bâti (surimposition) en autoconsommation avec vente de surplus. Surface exploitée : 35.36 m². Puissance envisagée : 8.0 kWc. Teinte : noire
31/05/2026	DP 95476 26 O0094	Frédéric PINAULT	23 Rue de la Boucle 95520 Osny	Aménagement de combles pour créer une salle de jeux - création d'un escalier d'accès, pose de parquet au sol
29/05/2026	DP 95476 26 U0093	Monsieur Christophe Maurice SOURDIOUX	32 rue Henri Dunant 95520 OSNY	Réfection de la toiture à l'identique
29/05/2026	DP 95476 26 O0092	TAIEB DANIELA ECO HABITAT ENERGIE	10 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'une surface de 26.44 m2 surimposés à la toiture. _Dimension pour un panneau : Hauteur : 1950 mm - Largeur : 1130 mm - Epaisseur : 30 mm - _Couleur : Noir Mat. Puissance totale de l'installation prévue : 6000 Wc. // *L'ENERGIE PRODUITE EST DESTINE A L'AUTOCONSOMMATION ET A LA REVENT DE SURPLUS
28/05/2026	DP 95476 26 O0091	Sandra CHASAGRANDE	, Le Champ Pourri 95520 Osny	La présente notice a pour objet de préciser la nature du projet de construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				préalable. Demande d'accès à l'eau pour l'arrosage. Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique. Création d'un abri de jardin (2 x 3 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de 6 m² (conformément au règlement de la zone A du PLU en vigueur) qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur.
26/05/2026	DP 95476 26 O0090	HAKIM REBBAS	20 Chaussée Jules César 95520 Osny	Changement de clôture et portail sans toucher à la maçonnerie
26/05/2026	DP 95476 26 O0089	SULTAN Steve C.E.F.	8 Bord de la Raviniere 95520 Osny	Les travaux seront réalisés sur les façades extérieures du bâtiment. Une isolation thermique par l'extérieur d'une épaisseur de 14 cm sera mise en place sur la totalité de toutes les façades. Le type de revêtement utilisé est un enduit Taloché. La couleur des travaux réalisés est le RAL: 9010, Blanc pur. Aucun changement de couleur par rapport à l'original. Le dossier est élaboré conformément aux règles d'urbanisme en vigueur.
23/05/2026	DP 95476 26 O0088	Michael MARAIS	117 Rue Saint Jean 95520 Osny	Installation d'une clôture, sur le devant de notre maison, côté rue, composé de lames brise vue en aluminium. Celle-ci sera installée sur un muret déjà installé lors de notre emménagement. L'ensemble fera moins de 2 mètres de hauteur et sera de couleur grise anthracite.
23/05/2026	DP 95476 26 U0087	Joffrey LEMOINE	41bis Rue de la Friche 95520 Osny	Changement de la clôture existante sans en modifier ni sa hauteur ni sa longueur. Simple

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				projet esthétique.
23/05/2026	DP 95476 26 O0086	Cedric André René LE GOUCHE	9ter Rue de Livilliers 95520 Osny	Remplacement du vieux portail battant existant de couleur bleu donnant sur la voie publique par un portail battant en aluminium, couleur gris, largeur 3,04 m et hauteur 1,60 m. Les travaux ne modifient ni l'emprise au sol ni l'accès existant à la parcelle.
22/05/2026	DP 95476 26 O0084	DOMINIQUE DUCOEUR	31B Rue de Bellevue 95520 Osny	Le projet consiste en l' Installation d_un brise-soleil et création d'une fenêtre
20/05/2026	DP 95476 26 O0083	Abdelfattah YAAGOUBI	11 Rue Mozart 95520 Osny	construction d'un abri de jardin en bois de 8.8 m² d'emprise au sol._Dimension : _2.98 x 2.98 m_Hauteur maximale : 2.35m__Toiture double pente avec revêtement bitumé
19/05/2026	DP 95476 25 O0053 M01	CALLIER Antoine FINANCIERE VOLNEY	15 Route de Gisors 95520 Osny	
19/05/2026	DP 95476 26 U0082	Karim ALLICHE	3 chemin des Cotes Bizieres 95520 OSNY	Mise en place d'une unité extérieure de pompe à chaleur sur la façade Nord du bâti.
19/05/2026	DP 95476 26 U0081	Bernadette Louise Eugénie LE CORRE	91 Rue Robinet 95520 Osny	REFECTION DE TOITURE
12/05/2026	DP 95476 26 O0080	Gabriel NICA	10 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Travaux d'aménagement extérieur et modification façades

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/05/2026	DP 95476 26 O0079	Soufiane GRARI	18 Rue des Eglantiers 95520 Osny	Le projet prévoit l'implantation de clôtures en aluminium sur les limites séparatives de la parcelle, ainsi que l'aménagement de la façade avant sur rue. Sur les deux limites séparatives latérales, il est prévu la réalisation de clôtures en aluminium, implantées en limite de propriété, d'une hauteur de 1,80 m, de couleur blanche (RAL 9016). En façade sur rue, le projet comprend les éléments suivants : - Un portail composé de deux vantaux coulissants, réalisé en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m et d'une largeur totale de 6,02 m. - Un portillon en aluminium, de couleur gris anthracite (RAL 7016), d'une hauteur de 1,70 m. - La partie restante de la façade sera constituée d'un muret maçonné d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 0,60 m, recouvert d'un ravalement en enduit de finition grattée n°13 blanc, surmonté d'une palissade en aluminium d'une longueur de 3,46 m et d'une hauteur de 1,10 m, de couleur blanche (RAL 9016).
06/05/2026	DP 95476 26 O0075	Guillaume HENIART	29bis Avenue de la Muette 95520 Osny	Remplacement d'une fenêtre par une porte fenêtre de même largeur (RDC) et création d'un balcon au-dessus de la descente de garage. Pose d'un garde-corps en fer forgé. Le style, les matériaux et les couleurs seront identiques à l'existant pour garantir la cohérence architecturale de la maison.
04/05/2026	DP 95476 26 O0077	Nguyen Phat VO	26 rue de Cergy 95520 OSNY	Isolation thermique façades extérieures et installation pompe à chaleur
04/05/2026	DP 95476 26 O0076	Rohan PETRYSHYN	2 Impasse des 4 vents	Construction d'un garage en matériaux

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 OSNY	traditionnels
02/05/2026	DP 95476 26 O0073	ANGELIQUE COMTE	8 QUATER AVENUE DU MOULINARD 95520 Osny	AMENAGEMENT INTERIEUR DES COMBLES + POSE DE 3 FENETRES DE TOIT
30/04/2026	DP 95476 26 O0072	Juliette LOUVEL	7 Allée Frantz Schubert 95520 Osny	Rénovation des combles existantes et pose de fenêtres de toit
30/04/2026	DP 95476 26 O0070	Wesley LEFREVRE	Sente Saint Denis 95520 Osny	Automatisation du portail a commande électrique pose compteur accès réseaux
30/04/2026	DP 95476 26 U0069	BORGES MARTINS Pedro-Williams SAPORI OSNY	4 Square des Artistes 95520 Osny	Changement de destination d'un local commercial (artisanat et commerce de détail) en restaurant (restauration), avec aménagement intérieurs , installations techniques (électricité __, VMC, plomberie), éventuelles modifications de façade (enseigne)
30/04/2026	DP 95476 26 O0068	Vincent THUILLIER	14bis Rue Camille Pissarro 95520 Osny	Changement ou création d_ouverture(s)_le projet consiste en la création d'une fenêtre de toit sur toiture existante. cette intervention vise à améliorer l'éclairéement naturel et la ventilation de la pièce actuellement non éclairé. la fenêtre de toit sera de type VELUX confort 78x98 et son volet roulant solaire.
23/04/2026	DP 95476 26 O0065	BAUDUIN David HIOLLE TECHNOLOGIES	15 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	Réalisation d'une dalle en béton aux dimensions suivantes : 5.7m x 3.5m

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
21/04/2026	DP 95476 26 O0064	FLEURIOT Dahomey ALTERN ENERGIES	4 RUE DU CLOS DES CHARS 95520 Osny	Installation de 6 panneaux photovoltaïques
10/04/2026	DP 95476 26 O0062	Gregory CHENIN	10 Allée des Acacias 95520 Osny	Mise en place d'un muret, portail d'accès et cloture devant entrée de la maison
09/04/2026	DP 95476 26 O0059	Boucif BENARBIA	61 Rue de Livilliers 95520 Osny	Le projet consiste en l'agrandissement d'une terrasse d'été existante située en façade arrière (côté jardin) d'une maison individuelle. L'extension projetée s'inscrit dans le prolongement direct de la terrasse actuelle et ne génère aucune surface close et couverte. La terrasse sera réalisée sur dalle béton et revêtue d'un carrelage extérieur antidérapant adapté aux usages extérieurs (classement UPEC conforme), teinte neutre en harmonie avec l'existant. Les finitions et matériaux seront cohérents avec ceux de la construction principale afin de préserver l'unité architecturale du bâti.
09/04/2026	DP 95476 26 U0057	HANIA Myriam OGEC ST STANISLAS	2 Rue des Pâtis 95520 Osny	Création d'un escalier extérieur et une plateforme à usage de terrasse.
20/03/2026	DP 95476 26 U0049	Monsieur Marc MELLET	6 Chemin de la Friche 95520 Osny	La présente demande concerne la modification partielle de la destination des locaux de la Ferme de la Groue situés 6 rue de la Friche à Osny (zone UG, parcelles 83, 421, 429 et 543). La destination envisagée c'est le commerce et les activités de services, sous-division artisanat et commerce de détail. Cette modification ne nécessite pas de démolition, de construction _ agrandissement, de création des surfaces, modification des façades ou des travaux

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				spécifiques (pas de nuisances).__La surface concernée par le changement de destination est de 149,70 m². Cette zone sera délimitée dans les espaces existants (cloison légère, paravent ou mobilier).
19/03/2026	DP 95476 26 U0048	Madame Célia Marie Mathilde CHABOUT	39 bis Rue Robinet 95520 OSNY	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe__2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée__3. Construction d'un garage de 24,84m2 accolé à la maison (3,50m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente), briques et enduit extérieur identique à la maison__4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)__5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC__Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. 6. construction d'une terrasse de 27,43m2._L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.
08/03/2026	DP 95476 26 O0037	THANH TUAN HUYNH	41c Rue du Vauvarois 95520 Osny	Installation d'un abri de voiture (carport) en bois. Dimensions : 6m x 6m x 2.7m.
05/03/2026	DP 95476 26 U0038	Monsieur Jean-Elie DORCELY	8 avenue de la Siaule 95520 OSNY	Modification de la façade : déplacement de la porte d'entrée et remplacement de la fenêtre existante

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
08/06/2026	PC 95476 22 U0008 M01	Monsieur LIVRAIN Lionel SCI LES LANDES	8 rue de Livilliers 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle Pour peremettre la réalisation des travaux, une partie de la cloture sur rue sera démolie. Une terrasse sera également démolie pour rélaiser une rampe d'accès jusqu'à la maison
02/06/2026	PC 95476 11 U0048 M04	Monsieur Abdellah KASBI	5 a rue des Voltigeurs 95520 OSNY	Modification de la toiture en limite séparative gauche...
27/05/2026	PC 95476 25 U0002 M01	Lahcene BELBOUAB	14 chemin du Plateau des Bruyères, LOT B 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle et d'un garage clos et couvert Démolition totale d'une remise (29,67m2) et d'un abris de jardin en dur (2,66m2)
17/04/2026	PC 95476 18 U0074 M01	Monsieur GOUY Samuel SCI SCG	18 rue du Petit Albi 95520 OSNY	Constrution d'un drive leclerc
11/04/2026	PC 95476 26 U0005	Marie GOUEREC	1 Place Jean Jaures 95520 Osny	Aménagement et extension d'une annexe à la construction principale_Aménagement d'une clinique vétérinaire dans les volumes existants et créés_Changement de destination d'un équipement public associatif vers une activité de service avec_accueil du public : une clinique vétérinaire ERP de 5ème catégorie.
10/04/2026	PC 95476 26 U0004	Murat AVCI	15 Avenue des Bruyeres 95520 Osny	Rehausse et extension d'un pavillon existant démolition des escaliers d'accès existant, et des démolition des ouvrages en fonds de parcelle (type poulailler et serre)
06/03/2026	PC 95476 20 U0020	Monsieur LHOMME	rue du Vauvarois	Construction d'un ensemble de 70 logements, de

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
	M01	Clément EMMAUS HABITAT	95520 OSNY	locaux (PMI, centre social, cabinet médical) et d'un commerce Les locaux et le commerce feront l'objet d'un dépôt de permis ultérieur et ne sont donc pas pris en compte pour ce permis de construire Le projet possède 5 niveaux (R + 4) organisé sous forme de 3 plots de logements de 4 niveaux posés sur un socle mixte en RDC