



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 15 décembre 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

11/12/2025	DP 95476 25 O0183	FREDERIC POIRIER	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	POSE DE PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARCATIONS, MATS, SANS REFLETS PUISSANCE TOTALE 3 KWC AUTOCONSOMMATION
11/12/2025	DP 95476 25 U0182	Benoît PONCET	17 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Ravalement et réalisation d'une fresque artistique sur le mur latéral de la maison par un artiste peintre Hafiz Pakzad. Cet artiste réalise des fresques géantes (Asnières par exemple) + isolation thermique par l'extérieur (10 cm)
10/12/2025	DP 95476 25 O0181	TURJMAN Yonni GROUPE JDI	25 Chemin de Montgeroult 95520 Osny	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9001 - Blanc crème. Le type de l'enduit sera taloché.
03/12/2025	DP 95476 25 O0180	LAETITIA SAHABI	2 Rue d_Epiais, 2 F 95520 Osny	<p>Le projet concerne l'installation d'un portail et la construction de 2 murs de clôture sur la propriété située au 2F rue d'Épiais _ 95520 Osny (Lot D, parcelles AY 311 et 313).</p> <p>Implantation sur la parcelle</p> <p>1)Mur n°1 côté droit Implanté sur la limite côté champs Longueur : 16,00 m Hauteur : 2,00 m (continuité Correspond à la portion mesurée à 16,83 m sur le plan cadastral Enduit couleur sable + couvertines béton gris clair Alignement strict dans la continuité</p> <p>2)Mur n°2</p> <p>Implanté en limite séparative avec lot voisin Longueur : 13,00 m Hauteur : 1,30 m Correspond à la limite cadastrale mesurée à 13,65 m Alignement strict dans la continuité du mur existant du voisin</p> <p>3) Portail Position : Façade avant angle Hauteur : 1,80 m Couleur : Gris RAL 7016, plein Portail fixé entre deux piliers enduits sable de 2</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>m de hauteur</p> <p>4. Distances et implantation Les constructions sont en limite de propriété, donc distance = 0 m Aucun débord sur le domaine public Respect du PLU</p>
29/11/2025	DP 95476 25 O0178	ANNE JOLIVET DELATOUR	21 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Installation de volets roulants électriques en complément des volets existants Couleur Blanc
29/11/2025	DP 95476 25 O0177	Josua Christian M'BIA	5 Rue du Clos Fleuri 95520 Osny	<p>L'objet de ce dossier est l'aménagement des combles, la pose de châssis de toiture et la pose d'une pergola.</p> <p>Le projet consiste en la création d'un plancher, l'isolation intérieure des sous-pentes, la pose de châssis de toiture encastrés, bâtis aluminium RAL 7021 et vitrage clair. Les châssis sont plus hauts que larges.</p> <p>Coté jardin, pose de deux châssis de toiture encastrés de dimensions 114X118cm.</p> <p>Le projet prévoit aussi sur le pignon Sud-Ouest la pose d'une pergola bioclimatique Alu gris anthracite RAL 7016 + Lames Alu blanc. Ses dimensions: longueur 5m x largeur 3m x hauteur 2.60m.</p>
27/11/2025	DP 95476 25 O0179	Monsieur Djamal OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
25/11/2025	DP 95476 25 O0176	Bachir Benzerroug	24 Route d'Ennery 95520 Osny	Création d'une fenêtre au niveau du sous sol.
24/11/2025	DP 95476 25 O0175	BOUAKNIN Mylène AC-BAT	14 Avenue du Moulinard 95520 Osny	<p>Le projet concerne l'installation de 9 panneaux photovoltaïques d'une puissance unitaire de 500Wc, pour une puissance totale installée de 4500 Wc. Les panneaux seront posés sur la toiture Sud-Est du bâtiment existant, pour une surface totale de 19.8 m².</p> <p>Les modules photovoltaïques sont de couleur noire mate, sans reflet, afin d'assurer une intégration discrète dans l'environnement bâti.</p> <p>L'installation est destinée à l'autoconsommation de l'électricité produite. Ce projet ne prévoit aucun travaux de construction. Il n'entraîne aucune modification du volume de la structure existante, ni du profil du terrain.</p> <p>L'aspect architectural du bâtiment est respecté et l'impact visuel sur l'environnement est limité.</p>
23/11/2025	DP 95476 25 O0174	VAZ Rafael AXR ENERGIE	12 Impasse des Hayettes 95520 Osny	Installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture du garage
20/11/2025	DP 95476 25 O0173	harrosh yohan bhm 770 énergies	14 Rue la Crête de la Ravinière 95520 Osny	Mise en place d'une isolation thermique des murs par l'extérieur de panneaux polystyrène expansés (PSE) D'épaisseur de 14 cm sur les façades du bâtiment avec la couleur ral 1018 couleur ton pierre naturelle . Le type d'enduit sera talocher

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/11/2025	DP 95476 25 O0172	CREMIEUX Laure SOLAROCK	1 Allée Erik Satié 95520 Osny	"Installation de 14 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition. Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus Disposition : 2 champs de 8 et 6 panneaux sur 2 toitures différentes Puissance totale : 7 kWc"
17/11/2025	DP 95476 25 O0171	Asma El Marzouki	25 Rue de Livilliers 95520 Osny	Création de portillon, changement de portail,
14/11/2025	DP 95476 25 O0170	Brice BAUBIT	11 Impasse Donatello 95520 Osny	Changement du portail et nouvelle clôture. à l'heure actuelle il y a deux portails et nous aimerions en supprimer un et déplacer l'autre car les gens se garent devant et nous empêchent d'accéder a notre maison.
08/11/2025	DP 95476 25 O0168	Sandra CHASAGRANDE	Le Champ Pourri, Le Champ Pourri 95520 Osny	Le projet consiste à la création de jardins potagers pour des récoltes familiales en biologique Création d'un abri de jardin (4 x 5 m) démontable et mobile (pour rangement du matériel et des récoltes) de moins de 20m² qui sera placé dans l'unité foncière en fonction des règles du PLU en vigueur. Accès à l'eau pour arrosage. Construction d'une clôture et d'un portail ((à commande électrique avec raccordement réseau électrique avec compteur) faisant l'objet de la présente déclaration préalable
05/11/2025	DP 95476 25 O0166	Alix Nicolas LAGIN	2 Impasse Gabriel Péri 95520 Osny	Remplacement d_un portail battant en bois vétuste par un portail coulissant en aluminium

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				laqué, coloris RAL 7016 (gris anthracite). Le portail mesure 4,00 mètres de largeur pour 1,80 mètre de hauteur. Le nouveau portail sera implanté au même emplacement que l'existant, sans modification des piliers ni de la clôture attenante.
02/11/2025	DP 95476 25 O0165	Benjamin BEHUL	32 Avenue du Moulinard 95520 Osny	Agrandissement du portail d'entrée voiture. Le portail actuel a une largeur de 2,5m et est doté de portes battantes. L'entrée des voitures est difficile à cause de la faible largeur d'entrée. Je souhaite faire agrandir en élargissement l'entrée à 3,5m et sur un portail coulissant. Je souhaite également rénover la clôture coté rue.
01/11/2025	DP 95476 25 U0164	Martin MELCHER	14 Avenue de la Siaule 95520 Osny	Installation d'une piscine
30/10/2025	DP 95476 25 U0163	Astrid PASQUIER	1 Chemin de la Colonne 95520 Osny	Le garage, à usage de stationnement et de rangement, présente d'importants désordres structurels liés à des infiltrations d'eau, à une absence de chaînage des murs et à des fondations défectueuses. Les travaux consistent en une réfection à l'identique du garage existant, comprenant : - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la cour, actuellement instable et menaçant ruine ; - reconstruction à l'identique du mur donnant sur la route d'Ableiges, actuellement instable et menaçant ruine - remplacement complet de la charpente bois, la charpente d'origine fragilisée par les infiltrations d'eau n'est pas réutilisable ; - remplacement intégral des tuiles (anciennes

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				n'étant pas réutilisables) par des tuiles en terre cuite de teinte marron adaptées à la pente existante et identique à celles d'origine; - remise en état de l'enduit de façade pour assurer la cohérence esthétique. Aucune modification n'est apportée au volume, à la hauteur, à l'implantation ni à l'aspect général du bâtiment.
26/10/2025	DP 95476 25 O0162	Fourat Al Rammah	5 Rue Jean Jaurès 95520 Osny	Je me permet de solliciter par la présente l'autorisation d'installer un carport métallique et démontable dans l'allée privée de ma propriété située au 5 rue Jean Jaurès Osny. ce carport sera destiné à abriter un véhicule et sera implanté dans ma partie privative sans empiéter dans le domaine public ou mitoyen. La structure est métallique et démontable d'une hauteur de 2 m 13 et longueur 5 m 04 largeur 2 m99 soit 15 m de superficie. J'ai coché clôture car je ne trouve pas la nature de mon carport. Je reste bien entendu à disposition pour tout renseignement complémentaire. Bien cordialement MR FOURAT Al Rammah
21/10/2025	DP 95476 25 O0158	Marie ADAIKALAM ARUL PETER	10 Impasse Albert Camus 95520 Osny	1. Transformation d'un abri de jardin : L'abri de jardin existant sera transformé pour permettre l'extension de la cuisine actuelle. Cet agrandissement comprendra également la création d'une salle d'eau (douche, lavabo, WC). Les travaux incluent :

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>Isolation thermique et phonique de l'abri.</p> <p>Raccordement aux réseaux (eau, électricité, évacuation).</p> <p>Modification de la toiture si nécessaire.</p> <p>Création d'ouvertures (velux) pour l'éclairage naturel et l'accès.</p>
08/10/2025	DP 95476 25 U0154	Joaquim FRAGOSO	24B rue Henri Dunant 95520 OSNY	Modification de façades et extension
07/10/2025	DP 95476 25 U0153	Jamel Eddine GHIMOUZ	10 rue de la Friche 95520 OSNY	Agrandissement terrasse
06/10/2025	DP 95476 25 U0145	REHABI AISSA EDF SOLUTIONS SOLAIRES	30 Rue de Marines 95520 Osny	<p>Installation d_un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire. La production sera auto consommée sur site.</p> <p>Nombre de modules : 7</p> <p>Superficie totale (en m²) : 14</p> <p>Puissance totale (en kWc) : 2,975</p>
30/09/2025	DP 95476 25 O0148	Youcef BOUDACHE	16 Impasse des Hayettes 95520 OSNY	Changement portail et portillon création d'une ouverture dans un mur
26/09/2025	DP 95476 25 O0147	Didier BONABE DE ROUGE	1 rue de Moscou 95520 OSNY	Aménagement d'une surface existante sous terrasse en Rez de Jardin en surface habitable (voir plan maison de 1973

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
20/09/2025	DP 95476 25 00140	ghebali chneor zalman ZALMAN G - CLIMAT GREEN	24 Rue de Bellevue 95520 Osny	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD EST du bâtiment pour une surface de 16.41 m² (puissance de l'installation : 4.50 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d_une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
16/09/2025	DP 95476 25 O0137	MAMOU JEREMY PLANETE SERVICE	61 Rue de Marines 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur : RAL 9002. Le type de l'enduit sera taloché.
02/09/2025	DP 95476 25 U0131	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	14 rue William Thornley 95520 OSNY	Renouvellement de l'éclairage de mise en valeur du château de Grouchy
22/07/2025	DP 95476 25 U0114	Célia Marie Mathilde CHABOUT	39bis Rue Robinet 95520 Osny	1. Remplacement de l'ouverture de la porte d'entrée par une baie vitrée fixe 2. Installation d'une nouvelle porte d'entrée à la place d'une baie vitrée 3. Construction d'un carport fermé en bois

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<p>accolé à la maison (sur la dalle déjà existante - gauche de la maison) - 6m de hauteur à la pointe, deux pentes de toiture identique à celle de la maison (tuiles plates / 45° de pente)</p> <p>4. Dépose de l'ancien portail manuel et pose d'un portail électrique en limite de propriété (après la servitude de passage)</p> <p>5. Installation de volets roulants électriques sur les baies vitrées du RDC</p> <p>Ce projet n'entraîne aucune modification de la surface de plancher habitable. L'ensemble des aménagements sera réalisé dans le respect des règles du PLU de la commune d'Osny : hauteurs, matériaux, aspect extérieur, implantation, teintes et intégration au bâti existant.</p>
27/06/2025	PA 95476 22 U0001 M01	Monsieur LEVESQUE Jean-Michel MAIRIE D'OSNY	Plaine des sports, Chaussée Jules César 95520 OSNY	Zone BMX , construction d'un bâtiment vestiaire et club house et zone de tir à l'ar, construction d'un batiment associatif Réhabilitation et nouveaux aménagements de la zone BMX, zone de stationnement; création de nouvelles zones sportives.
03/12/2025	PC 95476 18 U0001 M01	Monsieur BEAUCHAMP Julien SCI STB	6 rue des Voltigeurs Lot A 95520 OSNY	Maison individuelle (F4)
20/11/2025	PC 95476 22 U0018 M02	Monsieur HARVAUX Anatole SCCV 52 rue Aristide Briand	52 rue Aristide Briand 95520 OSNY	Construction de 2 collectifs pour un total de 28 logements et un commerce en rez-de-chaussée Modifications de façade et de toiture, de clôtures, RE 2020 et de rejet des EP

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
18/11/2025	PC 95476 20 U0050 M02	Monsieur GERMAIN Christophe PROMOGIM - SCI ILE DE FRANCE	44/50 Rue du Vauvarois / Rue de Puiseux 95520 OSNY	Création d'un ensemble immobilier de 212 logements dont 64 logements locatifs Modifications extérieures et intérieures : couleur des enduits, pentes des toitures, lucarnes...
13/11/2025	PC 95476 25 U0031	Christophe Frédéric EGLIZEAUD	18 rue de la Serre 95520 OSNY	Extension au sol, sur la partie arrière, de la maison actuelle dans la continuité des murs sur une profondeur de 4 m. La maison faisant 11 m de large la surface à construire fera 44 m ² (4 x 11). De part et d'autre du terrain les limites de propriété resteront à 3 m. La surface au sol ne dépassant pas 150 m ² (Maison actuelle environ 99,09 m ² au sol + 44 m ² d'extension), le recours à un architecte ne me semble pas nécessaire. Le toit de cette extension sera plat et végétalisé.
07/11/2025	PC 95476 25 U0030	Jean-Yves DONNE	9 Rue des Bois 95520 Osny	Modification surface de plancher Création deux studios dans les combles Installation d'un velux en toiture
17/10/2025	PC 95476 22 U0030 M02	Monsieur Duc SIMALA	14bis rue du Petit Robinson, lot B 95520 OSNY	Construction d'une maison Individuelle Modifications : terrasse surélevée, escalier pour accéder à la terrasse, escalier en façade pour accès à la porte d'entrée
02/10/2025	PC 95476 25 U0029	DA SILVA Tony ANTIN RESIDENCES	Les Pâtis 95520 Osny	Le projet consiste à édifier une salle polyvalente provisoire de 80m ² constituée de modules préfabriqués et réaliser les aménagements nécessaires aux accès. Le projet sera limité à une partie du terrain.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
26/09/2025	PC 95476 23 U0023 M03	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
23/09/2025	PC 95476 25 u0028	DESNOUE JEROME SAS FRANCE DISTRIBUTION	23 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Réalisation de cloisonnements pour création d_un bureau avec réalisation d_un châssis, qui est classé en code du travail - Création d_un showroom permettant l_exposition d_une partie des produits et leur vente avec la mise de place d_une vitrine de 4mx2.20 m de haut. Il sera classé ERP - Mise en place de racks démontables
25/07/2025	PC 95476 25 U0024	Monsieur JOREL Thibaud SCI JET	chemin des Hayettes, ZAC DE LA DEMI-LIEUE 95520 OSNY	<p>Ce Permis de Construire est destiné à répondre aux besoins d'agrandir et de moderniser le siège social de la Société VEXIN LOCATION au sein d'un bâtiment neuf facilitant le bon fonctionnement de leur discipline et permettant une évolution future de leurs activités professionnelles.</p> <p>Le bâtiment sera édifié sur 3 niveaux (RDC, R+1 et R+2).</p>
23/07/2025	PC 95476 21 U0031 M02	Monsieur David AKE	21 chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
26/06/2025	PC 95476 25 U0015	LEVESQUE Jean-Michel COMMUNE D'OSNY	3 Rue Paul Emile Victor 95520 Osny	Création d'une extension au gymnanse existant et travaux de réaménagement et d'accessibilité entre le futur équipement et l'existant.
22/05/2025	PC 95476 25 U0012	ELSHIKBY MOHAMED	Chemin du Poirier Charles	Le projet s'implante sur la parcelle B d'une

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		SCI PROSPER	Guerin 95520 Osny	<p>superficie de 8715.85 m², issue de la division du terrain. Les parcelles A et B partageront les voies de circulation communes, tant pour les poids lourds (PL) que pour les véhicules légers (VL).</p> <p>Il prévoit la construction d'une salle de sport d'une surface de plancher de 2855 m².</p> <p>Le bâtiment sera conçu avec les mêmes matériaux que ceux utilisés pour le bâtiment voisin, afin de garantir une cohérence architecturale.</p> <p>Les espaces extérieurs seront aménagés avec des plantations et comporteront un parking de 134 places, réalisé en pavés drainants.</p>