



Dossiers déposés avant le 19 novembre 2024

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|
|---------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------|

**DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS**

|            |                   |               |                                    |  |
|------------|-------------------|---------------|------------------------------------|--|
| 15/11/2024 | DP 95476 24 O0178 | Marie GAUTIER | 17bis Rue de Puiseux<br>95520 Osny | Création d'un garage de 27m <sup>2</sup> accolé à notre maison individuelle déjà existante. Création d'un garage de 27 m <sup>2</sup> accolé à une maison individuelle déjà existante. |
|------------|-------------------|---------------|------------------------------------|--|

|            |                   |              |                             |   |
|------------|-------------------|--------------|-----------------------------|---|
| 14/11/2024 | DP 95476 24 U0177 | OGUZHAN OZER | 2 Rue Pasteur<br>95520 Osny | Il s'agit de:<br>- Création d'un portail<br>- Création d'une porte pour le stationnement<br>- Refaire les joints sur le mur de la façade sur rue<br>- Ravalement des murs<br>- Création de l'isolations à l'extérieur sauf sur le mur côté rue.<br>- Création d'une dalle pour le stationnement |
|------------|-------------------|--------------|-----------------------------|---|

|            |                   |                      |                              |  |
|------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--|
| 12/11/2024 | DP 95476 24 U0176 | JEAN-LUC<br>MESSAGER | 47 Rue Robinet<br>95520 Osny | "Installation de 12 panneaux solaires photovoltaïques, teinte noire, sur toiture en surimposition.<br>Type de production: Raccorder une installation de production avec injection du surplus<br>Disposition : 1 CHAMP DE 12 PANNEAUX |
|------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--|

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                | Adresse du projet                    | Description du projet   |
|---------------|-------------------|--|--------------------------------------|---|
|               |                   |  |                                      | SOLAIRES SUR 2 LIGNES EN PORTRAIT 1 LIGNE DE 8 AU DESSUS ET UNE LIGNE DE 4 EN DESSOUS<br>Puissance totale : 6 kWc"  |
| 07/11/2024    | DP 95476 24 U0175 | Leïla ADDOU                                  | 18 Rue Aristide Briand<br>95520 Osny | Rénovation énergétique de la maison :<br>- Réfection du toit et remplacement de la lucarne par un vélux<br>- Changement des portes d'entrée et de service<br>- Isolation de la façade arrière Liste des travaux<br>- Réfection du toit et changement de la lucarne par un vélux (78 x 98) voir devis en pièces jointes<br>- Changement des portes d'entrée et de service (voir devis ci-joint)<br>- Isolation extérieur de la façade arrière. Pose d'un ITE. Isolation de 15 cm chevillé et collé.<br>Finition RPE enduit crépis) |
| 06/11/2024    | DP 95476 24 O0174 | Patrick René Henri ZARIFIAN                  | 9bis Rue Mozart<br>95520 Osny        | Pose de panneaux solaires sur le toit ainsi que sur ma pergola (puissance 3Kw)<br>A noter que la pergola à déjà fait l'objet d'une DP N° 095 476 18 U 0051 accordée le 23 Mai 2018.<br>Les panneaux seront repartis<br>- sur la pergola en exposition sud (photo 2 img 4802)<br>- sur les les 2 pans du petit toit l'un en exposition est l'autre en exposition ouest (photo 1 img 4803)  |
| 06/11/2024    | DP 95476 24 O0173 | NATAF Laurent<br>HOMELIOR - STEREM<br>FRANCE | 6bis Rue de Moscou<br>95520 Osny     | Installation de 10 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD<br>du bâtiment pour une surface de 18.24 m <sup>2</sup> ( puissance de l'installation : 4.25 Kw).   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                       | Adresse du projet                                | Description du projet   |
|---------------|-------------------|-------------------------------------|--|---|
|               |                   |                                     |  | Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.<br>La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.<br>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. |
| 06/11/2024    | DP 95476 24 U0168 | Madame REHABI Aissa<br>SASU EDF ENR | 7 rue de l'Eglise<br>95520 OSNY                  | Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 10 m <sup>2</sup><br>5 modules<br>puissance 2.125 kWc  |
| 04/11/2024    | DP 95476 24 O0172 | Sarah Monique<br>Suzanne LOUKIA     | 41 Rue des Pâtis<br>95520 Osny                   | - Remplacement porte de garage en bois blanc double battants par une porte à enroulement extérieur en aluminium blanc<br><br>- Remplacement de deux volets en PVC blanc à battants par des volets roulants en aluminium blanc avec coffret extérieur  |
| 04/11/2024    | DP 95476 24 O0167 | Madame Danita PHAK                  | 33 rue des Bois<br>95520 OSNY                    | Modification clôture. Création d'une plate forme pour stationnement   |
| 31/10/2024    | DP 95476 24 O0171 | SMADJA YONI<br>OREN CONSULTING      | 19 Les Versants de la<br>Raviniere<br>95520 Osny | INSTALLATION D'UNE ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR<br>CETTE INSTALLATION FINITION COMPRISE AURA UNE EPAISSEUR DE 140MM<br>LA COULEUR SERA BLANC LA SURFACE A ISOLER SERA DE 100M2<br>LE MATERIEL UTILISÉ SERA DU POLYSTYRENE EXPANSÉ  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                           | Adresse du projet                      | Description du projet   |
|---------------|-------------------|---|--|---|
| 31/10/2024    | DP 95476 24 U0170 | TAIEB Ruben<br>GLOBAL HOME<br>ENERGY    | 27 Rue Robinet<br>95520 Osny           | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment.<br>Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.      |
| 31/10/2024    | DP 95476 24 O0169 | OUAKNINE Keren<br>GDER                  | 1 Rue du Clos du Plateau<br>95520 Osny | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment.<br>Sans changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché. |
| 30/10/2024    | DP 95476 24 U0166 | Madame REHABI Aissa<br>SASU EDF ENR     | 47 rue Robinet<br>95520 OSNY           | Installation d'un générateur photovoltaïque sur la toiture 21 m <sup>2</sup><br>11 modules<br>puissance 4.675 kWc   |
| 28/10/2024    | DP 95476 24 O0165 | Madame LESOUF<br>Sophie<br>SASU EDF ENR | 72 Rue des Pâtis<br>95520 OSNY         | Pose d'un générateur photovoltaïque<br>7 modules soit 14m <sup>2</sup><br>puissance 2.975 kWc   |
| 28/10/2024    | DP 95476 24 O0163 | Abdelkader SMAIN                        | 8 Rue du Reservoir<br>95520 Osny       | Le remplacement de 11 anciennes fenêtres en bois datant de la construction de la maison qui ne sont plus au norme énergétique par des fenêtres en PVC doubles vitrages. Sans  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                    | Adresse du projet                       | Description du projet  |
|---------------|-------------------|--|---|--|
|               |                   |  |   | modification de structure du tableau des fenêtres.   |
| 22/10/2024    | DP 95476 24 O0162 | Monsieur LEVESQUE<br>Jean-Michel<br>VILLE D'OSNY | Rue de Puiseux, CIMETIERE<br>95520 OSNY | Suppression d'un portail et prolongement de la clôture, modification du portail  |
| 21/10/2024    | DP 95476 24 O0161 | Madame Claire<br>QUIGNON                         | 7 rue de Cergy<br>95520 OSNY            |  |
| 21/10/2024    | DP 95476 24 O0160 | NATAF Laurent<br>HOMELIOR - STEREM<br>FRANCE     | 6bis Rue de Moscou<br>95520 Osny        | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment.<br>Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché. |
| 16/10/2024    | DP 95476 24 O0158 | SOUFIR BRIAN<br>GROUPE APB                       | 13bis Avenue des Bruyeres<br>95520 Osny | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 16 cm sur les différentes façades extérieures avant, arrière gauche et droite du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant RAL 9001 blanc creme, avec la couleur de l'enduit extérieur.                       |
| 15/10/2024    | DP 95476 24 U0157 | Monsieur TORDJMAN<br>David<br>VERIZY             | 27 rue Robinet<br>95520 OSNY            | Isolation thermique des murs par l'exterieur 147m² + crepis ral se4e haut+se4d bas, epaisseur de l'isolant 14cm-hirsh Isolation thermique des murs par l'exterieur   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                                       | Adresse du projet  | Description du projet  |
|---------------|-------------------|---|--|--|
| 14/10/2024    | DP 95476 24 U0156 | Monsieur BELLOULOU<br>Ezeckiel<br>HOMELOG           | 4 rue Jean Larosa<br>95520 OSNY                                  | Le projet porte sur l'installation de 7 panneaux photovoltaïques noirs mates en surimposition à la toiture sud du bâtiment pour une surface de 13,86 m <sup>2</sup><br>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain.   |
| 11/10/2024    | DP 95476 24 O0159 | Monsieur Paul PRIETO                                | 1 Allée Ignaz PLEYEL<br>95520 OSNY                               | Remplacement d'une clôture grillagée et d'une haie de Thuyas par une clôture en bois   |
| 10/10/2024    | DP 95476 24 O0155 | Julie Marie Sylvie<br>Pierrette Colette<br>DESANOIS | 6 Rue des Orchidees<br>95520 Osny                                | Installation d'une fenêtre de toit   |
| 09/10/2024    | DP 95476 24 O0154 | MICHEL BLONDEL                                      | 6 Rue des Bougainvillees,<br>domaine de la coteray<br>95520 Osny | Installation d'une serre démontable (en kit) en polycarbonate, structure aluminium d'une surface de 8.9m <sup>2</sup> ne nécessitant aucune alimentation électrique.<br><br>l'emprise au sol après installation de la serre est: maison 134m <sup>2</sup> + serre 8.9m <sup>2</sup> = 142.9m <sup>2</sup><br><br>je ne peut pas retirer les anciens fichiers de la DP mais les 2.5m de marge sont respectés. |
| 03/10/2024    | DP 95476 24 O0151 | Hocine ATMAOUI                                      | 24 Rue de Cergy<br>95520 Osny                                    | Création de deux studios de 19m <sup>2</sup> à la place d'un garage et d'une remise dans une construction annexe existante.<br><br>Modification de la toiture à une seule pente.<br>Tuile mécanique marron identique à l'habitation  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire                   | Adresse du projet                      | Description du projet   |
|---------------|-------------------|---------------------------------|--|---|
|               |                   |                                 |  | <p>huissierie en PVC blanc</p> <p>Couleur façade crème RAL 1013</p>   |
| 02/10/2024    | DP 95476 24 U0150 | MECHERGUI Hayat<br>AVISUN (MHG) | 4 d rue Henri Dunant<br>95520 OSNY     | <p>Installation de 6 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 10.93 m<sup>2</sup> (puissance de l'installation : 3.00 Kwc).</p> <p>Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.</p> <p>A l'attention des architectes des Bâtiments de France : ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.</p> |
| 30/09/2024    | DP 95476 24 O0153 | Monsieur Mohamed<br>DAOUDI      | 192 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY | remplacement portail et création d'une ouverture pour un portillon et remplacement clôture  |
| 27/09/2024    | DP 95476 24 O0148 | CHRISTOPHE<br>WATTIEZ           | 28 Rue Jean Jaurés<br>95520 Osny       | DEPENDANCE DE 34M <sup>2</sup> TRANSFORMEE EN SALON DE TATOUAGE, 4 PLACES DE PARKING DISPONIBLE A L AVANT DU TERRAIN  |
| 24/09/2024    | DP 95476 24 O0144 | Oualid KRIFI                    | 18 Rue des Eglantiers<br>95520 Osny    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etendre le garage de 1m</li> <li>- L'extension sera faite sur une dalle béton déjà existante et déjà validé par le permis de construction initiale.</li> </ul>   |
| 20/09/2024    | DP 95476 24 O0146 | Monsieur DAUSSIN<br>Benoît      | 12 rue des Carnelles<br>95520 OSNY     | Aménagement de 5 logements. Modifications extérieures (façades et toiture pour installation   |

| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire   | Adresse du projet  | Description du projet   |
|---------------|-------------------|---|--|---|
|               |                   | GOOD BAIL   |  | fenêtres de toit. Stationnement et clôture.   |
| 19/09/2024    | DP 95476 24 O0138 | HAKIM REBBAS  | 20 Chaussée Jules César<br>95520 Osny                            | Changement de clôture extérieure  |
| 11/09/2024    | DP 95476 24 O0133 | BENCHETRIT Arik<br>LBS SERVICES                         | 16 IMPASSE DES HAYETTES<br>95520 Osny                            | Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 12 cm sur les différentes façades supérieur du bâtiment en ton de couleur blanc beige Ral 1015 le type de l'enduit sera taloché |
| 09/09/2024    | DP 95476 24 O0137 | Monsieur Mohamed<br>MOUGAMADOUZIAVO<br>UDINE            | 41E rue du Vauvarois<br>95520 OSNY                               | Création d'une clôture sur rue et sur une limite séparative   |
| 08/09/2024    | DP 95476 24 O0132 | MICHEL BLONDEL  | 6 Rue des Bougainvillées,<br>domaine de la coteray<br>95520 Osny | Mise en place d'une serre en kit démontable en polycarbonate de 9m <sup>2</sup> au sol posée sur un plancher en bois qui servira à abriter des plantes très fragiles .<br><br>merci d'avance.   |
| 06/09/2024    | DP 95476 24 U0131 | Julien AZNAR  | 24 rue Aristide Briand<br>95520 OSNY                             | Pose d'un abris de jardin   |
| 23/08/2024    | DP 95476 24 U0128 | Monsieur JEANDON<br>Jean-Paul<br>C. A CERGY<br>PONTOISE | 14 rue William Thornley<br>95520 OSNY                            | Travaux dans le cadre de la réfection d'un mur de soutènement et abattage d'arbres  |



| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire         | Adresse du projet   | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|-----------------------|---|--|
| 19/08/2024    | DP 95476 24 O0124        | Robert TRAYLER        | 7 Allee des Marguerites<br>95520 Osny                     | Isolation thermique extérieur Travaux d'isolation extérieur des murs selon les recommandations du gouvernement. Les dalles en polystyrène avancent les murs de 11 cm.  |
| 14/08/2024    | DP 95476 24 O0123        | Luis ESTEVES          | 3 Rue du Docteur Laennec<br>95520 Osny                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrandissement d'un châssis fixe de 35x75cm à 50x200cm</li> <li>- Agrandissement d'une fenêtre de 40x50cm à 60x60 cm</li> <li>- Remplacement des carreaux de verre par une fenêtre au même dimension 60x104 cm, pvc blanc</li> <li>- Remplacement porte d'entrée actuelle (bois) par une porte alu/pvc blanc</li> </ul> <p>Les menuiseries (fenêtres) actuelles et futures sont en pvc blanc.</p> |
| 16/09/2024    | PA 95476 24 U0002        | Marie-Claude CORNET   | 32 bis avenue de la Viosne<br>95520 OSNY                  | <p>Division de la propriété en vue de créer un lot à bâtir (Lot B).</p> <p style="text-align: right;">VOIR</p> <p>NOTE DE PRESENTATION</p>   |
| 15/11/2024    | PC 95476 24 U0036        | LAHCENE BELBOUAB      | 14 Chemin du Plateau des<br>Bruyères, LOT B<br>95520 Osny | CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE Démolition totale d'une remise (29,67m <sup>2</sup> ) et d'un abris de jardin en dur (2,66m <sup>2</sup> )  |
| 13/11/2024    | PC 95476 22 U0043<br>M02 | Marie Christine Brulé | 63 Rue des Bois<br>95520 Osny                             |  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire   | Adresse du projet                                    | Description du projet  |
|---------------|--------------------------|---|--|--|
| 12/11/2024    | PC 95476 23 U0041<br>M01 | Monsieur ROUSSEAU<br>Gilles<br>ROUSSEAU CERGY<br>PONTOISE | 2 Chaussée Jules César<br>95520 OSNY                 | Reconstruction à l'identique de l'existant d'une concession automobile suite à sinistre - incendie du 30 juin 2023 dans le cadre des émeutes urbaines.<br>Projet s'inscrivant dans l'ordonnance n°2023-870, 13 sept 2023, JO 14 sept 2023  |
| 09/11/2024    | PC 95476 24 U0035        | Nour-Eddine LOMRI   | 14 Rue de l'Ouest<br>95520 Osny                      | Le projet consiste en:<br><br>1- La construction d'un garage indépendant de 2 places closes et couvertes, accolé à la limite séparative coté Nord-Est.<br><br>2- La création de 2 places de stationnement couvertes et non closes (carport), accolées également à la limite séparative coté Nord-Est.  |
| 28/10/2024    | PC 95476 15 U0001<br>M02 | Monsieur Tewfik<br>TALHAOUI                               | 20 C avenue du Plateau des<br>Bruyères<br>95520 OSNY | Modifications aspect extérieur (couleur des tuiles, porte d'entrée, porte de garage, volets battants) et modification implantation portail   |
| 25/10/2024    | PC 95476 24 U0034        | Monsieur William<br>CALDANA                               | 29 avenue des Bruyères<br>95520 OSNY                 | Extension au sol de 25 m <sup>2</sup> et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios ( 25 et 37 m <sup>2</sup> ) dans la partie existante. Destruction de 10 m <sup>2</sup> sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect.<br>Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétrique de ma résidence principale.<br><br>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond |

| Date de dépôt | Numéro de dossier     | Pétitionnaire            | Adresse du projet                                  | Description du projet  |
|---------------|-----------------------|--------------------------|--|--|
|               |                       |                          |  | de jardin (10m <sup>2</sup> )  |
| 17/10/2024    | PC 95476 24 U0033     | Monsieur Mohammed MOLINO | 3 rue du Docteur Laennec, lot B<br>95520 OSNY      | Réalisation d'une construction de type R+1   |
| 16/10/2024    | PC 95476 24 U0032     | Sonia SERAFIM            | 6 rue du Muguet<br>95520 OSNY                      | Le projet consiste en la création d'une annexe pour chambre d'amis<br>Matériaux respectueux de l'environnement dans une démarche éco-responsable (article L152/5 du Code de l'urbanisme)<br>Construction en bardage bois vertical en traitement autoclave, bois naturel de type pin douglas de classe IV<br>Menuiseries de couleur anthracite<br>Toiture terrasse 2% végétalisable permettant la gestion des eaux pluviales naturellement sur le terrain<br>Raccordement aux réseaux existants sans y porter atteinte. |
| 10/10/2024    | PC 95476 24 U0030     | Monsieur Khadim NDIAYE   | Lot A chemin du Plateau des Bruyères<br>95520 OSNY | Maison individuelle du type R+C  |
| 30/09/2024    | PC 95476 19 U0028 M01 | Monsieur Vijayan ROCK    | 16 rue du Docteur Laennec<br>95520 OSNY            | Modification de la clôture sur rue, création d'un garage semi-enterré et extension du sous-sol et du RDC côté façade Ouest   |
| 24/09/2024    | PC 95476 24 U0028     | Madame Sophie SINBANDHIT | 6 bis avenue de la Viosne<br>95520 OSNY            | Extension voir notice  |

| Date de dépôt | Numéro de dossier        | Pétitionnaire   | Adresse du projet                                      | Description du projet   |
|---------------|--------------------------|---|--|---|
| 02/09/2024    | PC 95476 24 U0027        | YSSA BAKHAYOKHO   | 14 Rue du Plateau des Bruyeres<br>95520 Osny           | CONSTRUCTION D UNE MAISON INDIVIDUELLE  |
| 31/07/2024    | PC 95476 24 U0022        | Monsieur Jaurès<br>KANGKEU TIAM                           | 14 chemin du plateau des Bruyères, Lot D<br>95520 OSNY | Construction d'une maison individuelle de type R+1 avec combles aménageables, édifiée sur vide sanitaire  |
| 08/07/2024    | PC 95476 18 U0030<br>M04 | Monsieur JOURNO<br>Philippe<br>COMPAGNIE DE<br>PHALSBOURG | route de Dieppe à Paris / Route d'Ennery<br>95520 OSNY | Construction d'un pôle de 6 restaurants<br>Création de cellule restaurant, modification des terrasses, modification de façade et de toiture<br>Modification de façade |