



**VILLE D' OSNY
SERVICE DE L'URBANISME**

Dossiers déposés avant le 19 mai 2025

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
---------------	-------------------	---------------	-------------------	-----------------------

DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS ET TRAVAUX NON SOUMIS A PERMIS DE CONSTRUIRE

14/05/2025	DP 95476 25 O0075	Zohra ABKARI	32 Rue des Pâtis 95520 Osny	Je souhaite installer une fenêtre de toit dans le garage pour gagner en luminosité
------------	-------------------	--------------	--------------------------------	--

12/05/2025	DP 95476 25 O0074	Simao MONTEIRO VARELA	6c Rue de Bellevue 95520 Osny	Faire une veranda couverte sur la terrasse déjà existante. NOus avons des infiltrations d'eau lorsqu'il pleut au sous sol. Nous souhaitons donc recouvrir la terrasse.
------------	-------------------	--------------------------	----------------------------------	---

07/05/2025	DP 95476 25 O0067	Lalla Fatima CHOUGUIR SEMLALI	5 rue des Charmes 95520 OSNY	Transformation d'un bien immobilier en utilisation commerciale (showroom)
------------	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	---

07/05/2025	DP 95476 25 O0073	Benabed BELHENNICHE	13 Impasse Donatello 95520 Osny	Extension touchant l'extérieur d'une construction existante permettant d'apporter plus de luminosité. Les matériaux utilisés pour l'extension seront harmonisée avec ceux utilisés lors de la construction initiale.
------------	-------------------	------------------------	------------------------------------	--

07/05/2025	DP 95476 25 O0072	PAUL ERIC	9 Chaussée Jules César	Le bâtiment d'activité objet de la présente
------------	-------------------	-----------	------------------------	---

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		COGEVA PM	95520 Osny	demande et situé à Osny, sera réhabilité à l'identique de l'existant après sinistre incendie. En effet, les menuiseries extérieures impactées par le sinistre seront remplacées à l'identique en respectant les dimensions, couleurs et finitions de l'existant. La couverture sera partiellement remplacée en membrane bitumineuse ardoisée à l'identique de l'existant. Le ravalement partiel de la façade Sud Ouest sera réalisé de manière à reconstituer l'aspect de la façade d'origine en respectant les teintes de l'existant (peinture piolite teinte blanc et rose).
05/05/2025	DP 95476 25 U0071	Michèle Anne LESNIAK	85 TER rue Robinet 95520 Osny	Ajout d un portillon manuel au niveau du portail existant , nous voulons rajouter un petit portillon manuel car le portail etant électrique, en cas de problème électrique, nous ne pouvons plus sortir ni entrer chez nous
03/05/2025	DP 95476 25 O0070	Nicolas LIPARI	12 Rue des Pâtis 95520 Osny	Pergola Bioclimatique en Aluminium renforcé Gris alu RAL 9007 et toiture en lames Aluminium laquées RAL 9016 Blanc
02/05/2025	DP 95476 25 O0069	Raveendran MOUNISSAMY	90bis Chaussée Jules César 95520 Osny	Il s'agit d'une extension de la maison d'habitation existante vers le jardin. Surface emprise au sol de la construction : 40m ² / surface habitable (SdP) : 36,48m ² Paroi périphérique (3 faces) en parpaing de 20cm d'épaisseur sur fondation semelle filante et des poteaux de renforts en béton armé. Couverture avec charpente bois et tuile de ville dito existant. Mise en place de 2 portes fenêtres coulissante aluminium et une fenêtre coulissante aluminium (suivant plan) Réalisation d'enduit ciment type grépi de teinte

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				ton pierre RAL 1015.
02/05/2025	DP 95476 25 O0068	Philippe Pascal Joël HIE	14 Rue de Bellevue 95520 Osny	Clôture sur 7 m située au 14 rue de Bellevue avec portail battant de 3 m et portillon de 1 m, 4 poteaux de 30x30 de 1m80 de hauteur et muret de 1 m de hauteur sur 1m70 de longueur encadrant les bornes EDF et Gaz.
30/04/2025	DP 95476 25 O0066	Monsieur Djamel OUARET	6bis rue de Moscou 95520 OSNY	
28/04/2025	DP 95476 25 U0065	Leila ADDOU	18 Rue Aristide Briand 95520 Osny	<ul style="list-style-type: none"> - Refection de toiture - Changement des portes d'entrée et de service - Remplacement d'une lucarne par un velux côté rue (sud) - Ajout d'un nouveau velux côté jardin (nord)
28/04/2025	DP 95476 25 U0063	LYSIK Sébastien SA LEROY MERLIN FRANCE	Chemin du Poirier Charles Guerin, Centre commercial de l'Oseraie 95520 Osny	<p>Réaménagement du parking de la zone de retrait marchandise :</p> <ul style="list-style-type: none"> - modification du flux de circulation pour une meilleure sécurité du public. - suppression de 105 m² d'espace de pleine terre existant et création de 217 m² d'espace de pleine terre soit une création nette de 112 m² d'espace de pleine terre. - coupe d'un arbre et plantation de 31 arbres et arbustes. - modification du profil du terrain de façon à améliorer l'écoulement des eaux pluviales sur le parking et éviter les entrées d'eau dans le magasin.
23/04/2025	DP 95476 25 O0061	Delphine GAIRE	4 Rue Blaise Pascal	Remplacement du grillage de la clôture sur le

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
			95520 Osny	devant de la maison et insertion d'un portillon.
22/04/2025	DP 95476 25 U0064	Monsieur MARTIN Jacques Olivier CYLUMINE	Parc de Grouchy 95520 OSNY	Rénovation du réseau d'éclairage public avec des mâts fonte et lanterne de style
22/04/2025	DP 95476 25 U0060	SAMOILA GABRIEL ECO SYSTEME DURABLE	43 Rue des Voltigeurs 95520 Osny	INSTALLATION D'UN SYSTEME SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE EN SURIMPOSITION POUR UNE SURFACE DE 16 M ² POUR AUTOCONSOMMATION + REVENTE DE SURPLUS EN COHERENCE AVEC LA COMPOSITION ARCHITECTURALE DE LA CONSTRUCTION
17/04/2025	DP 95476 25 O0062	Angelo LAGO	4 rue des Châtaigniers 95520 OSNY	Après réfection d'un préau à l'arrière de la maison, je voudrais fermer celui-ci avec des vitres afin d'isoler la cuisine et la petite chambre arrière du froid. La surface du préau est de 18,90m ² . Il est à noter que rien n'est visible de l'extérieur l'arrière et entouré de maison individuelles.
15/04/2025	DP 95476 25 o0058	Mohammed Imed MOLINO	3 Rue du Docteur Laennec, LOT B 95520 Osny	Suite à la construction en cours de notre maison nous souhaitons procéder à la clôture de notre terrain : A l'arrière (côté jardin) ; un mur bahut de 0,60 sur notre terrain aux limites séparatives gauche et droite surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris A l'avant : un mur bahut de 0,60 m sur notre terrain aux limites séparatives avec le voisinage et côté rue également surmonté de lames de cloture en composite ou alu , couleur gris(hors

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				accès via porte et/ou portail) porte d'accès et portail couleur gris Bien cordialement
11/04/2025	DP 95476 24 U0141 T01	Monsieur Yael SETODJI	29 Rue Paul Doumer 95520 Osny	CHANGEMENT DE FENETRE Actuellement c'est une fenetre fixe qui ne s'ouvre pas (fenetre de l'ancien local commercial), nous souhaitons la remplacer par 1 fenetre avec 2 vantaux. Cette fenetre sera en matériau bois et de dimension hauteur 164 largeur 150.
09/04/2025	DP 95476 25 U0056	SAMOILA Gabriel ECO SYSTEME DURABLE	3 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 15 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL :9010 Le type de l'enduit sera taloché.
24/03/2025	DP 95476 25 U0049	SAADANA Anys ISOHAB	6 rue de la Friche 95520 OSNY	Création de deux fenêtres de toit sur toiture existante (côté jardin)
17/03/2025	DP 95476 19 U0013 M01	Monsieur Emmanuel PONEDELNIK	7 impasse du Postillon 95520 OSNY	Pose de parements, remplacement du portail et du portillon
17/03/2025	DP 95476 25 O0045	Mélanie HENRIQUES	67 Rue de Livilliers 95520 Osny	Modification de deux clôtures végétales en parpaing avec revêtement blanc (en limite de propriété) coté droit et coté gauche (devant maison)

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
17/03/2025	DP 95476 25 O0044	TORDJMAN DAVID GROUPE TRANSITION ENERGIE	18ter Chaussée Jules César 95520 Osny	ISOLATION DES MURS EXTERIEUR RAVALEMENT CREPIS SUR 14 CM D'ÉPAISSEUR SUR LES 4 COTES DE LA MAISON.COULEUR RAL TRENDY OR2E BEIGE.
13/03/2025	DP 95476 25 O0043	NATAF Laurent HOMELIOR - STEREM FRANCE	6bis Rue de Moscou 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades NORD ET SUD extérieures du bâtiment. Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 1013 - Blanc perlé. Le type de l'enduit sera taloché.
06/03/2025	DP 95476 25 O0040	DAHAN Stephane CLIMA FREEZE - SEVIVATY	21 Val de la Raviniere 95520 Osny	Installation de 14 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD OUEST du bâtiment pour une surface de 25.54 m ² (puissance de l'installation : 7.00 Kwc). Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d'une construction existante ou le profil du terrain. La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat. A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires.
06/03/2025	DP 95476 25 O0039	Bertrand Pascal Olivier Etienne PICARD	1 Rue Blaise Pascal 95520 Osny	Clôture du terrain avec grillage d'une hauteur d'un mètre quatre vingt côté rue afin de sécuriser l'accès à la maison suite à plusieurs passages de personnes.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				Le grillage, le portail et le portillon seront de couleur gris : RAL 7016. Le portail et le portillon d'une hauteur max de 1,70 m seront en ALU et de la même couleur gris RAL 7016. (voir photos jointes avant - après travaux)
27/02/2025	DP 95476 25 O0034	Bensoussan Elie VITALENERGIE	10 Rue des Tulipes 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les façades Nord, Sud et Ouest du logement. Aucun changement de couleur par rapport à l'existant. RAL: 1013 Le type de l'enduit sera taloché.
25/02/2025	DP 95476 25 O0030	BENCHETRIT ALONE INNOVATION ECO	48 CHEMIN DE MONTGEROULT 95520 Osny	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé(PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les 2 façades de la maisons . Avec la couleur beige ral 1015 le type de l'enduit sera taloché.
17/02/2025	DP 95476 24 U0139 T01	Monsieur Calvin HEMERY		
06/02/2025	DP 95476 25 O0025	Anissa OUALI	12 Rue du Plateau des Bruyeres 95520 Osny	Fenetre de toit
06/03/2025	PA 95476 25 U0001	Madame CARON Françoise ASSO. FAMILIALE	29 rue des Pâtis 95520 OSNY	Aménager un plateau sportif Réalisation d'une aire d'activités sportives destinée aux enfants issus des structure de l'AFPM.

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		PROTEST. MARANATH		
14/05/2025	PC 95476 25 U0011	Julie AIT TABET	8 Impasse Donatello 95520 Osny	EXTENSION DU PAVILLON A REZ DE CHAUSSEE
23/04/2025	PC 95476 22 U0003 M02	Madame Lolita LAVAUX	1 A rue du Clos Fleuri 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
14/04/2025	PC 95476 25 U0010	Madame OUM Seila SCI DES CURES	31 rue des Beaux Soleils 95520 OSNY	Changement de destination avec aménagement d'un espace multi loisir
13/04/2025	PC 95476 25 U0009	Laurie Sylvie Yvette Georgette AUBERT	17 rue du Docteur Schweitzer 95520 OSNY	<p>Rénovation d'une maison individuelle existante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Démolition partielle de la maison existante - Extension du RDC - Agrandissement du sous-sol existant et création d'une rampe pour stationnement de véhicules légers - Création d'une surélévation et réfection de la toiture - Rénovation énergétique (changement fenêtre et porte d'entrée, mise en place isolation par l'intérieure, changement système chauffage et mise en place VMC double flux) <p>Réalisation d'une nouvelle clôture. Abattage arbres existants et replantation conformément aux règles d'implantation précisées au PLU. Rénovation de la dépendance (studio) en fond de parcelle pour transformation en abris non clôt et démolition du garage indépendant existant. Démolition partielle de la maison individuelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Façades nord et ouest

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				<ul style="list-style-type: none"> - Démolition de la toiture - Ouvertures en façade nord et ouest de l'annexe (studio) pour création d'un abris non clôt - Démolition du garage individuel en fond de parcelle - Abattage de deux arbres
09/04/2025	PC 95476 25 U0008	Monsieur William Jean Angelo CALDANA	29 avenue des Bruyeres 95520 OSNY	<p>Voir PC4 pour details :</p> <p>Extension au sol de 25 m² et surélévation d'une maison individuelle pour l'aménagement de deux studios dans la partie existante.</p> <p>Destruction de 10 m² sur la partie arrière pour la création d'un grand jardin et le respect des 5 mètres de recul de prospect.</p> <p>Installation de deux tableaux électriques pour la division volumétriques de ma résidence principale.</p> <p>Creation d'une fenêtre de toit dans le garage.</p> <p>Démolition totale de la toiture existante en tuiles rouges, surface au sol supprimée en fond de jardin (10m²)</p>
04/04/2025	PC 95476 25 U0007	FRIGUI Oussama DISPP	Chemin Vert 95520 Osny	<p>Démolition du bâtiment du PREJ95 existant et construction d'un nouveau bâtiment modulaire rectangulaire sur deux niveaux (RDC et R+1) revêtu de bardage en panneaux aluminium type STACBOND ép. 4 mm, fixation par vis visibles, isolation par l'extérieur de 100 mm en laine de verre, encadrements des menuiseries et couvertines en acier galvanisé, de coloris rouge pourpre RAL 3004 et rouge noir RAL 3007.</p> <p>Portes d'accès seront des modèles blindés anthracite RAL 7016. Fenêtres en aluminium laqué anthracite RAL 7016 à rupture de pont, triple vitrage feuilleté, volet roulant en aluminium</p>

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
				de couleur idem fenêtre dans coffre isolé à commande manuelle par manivelle. Le volet roulant invisible coté extérieur, est caché par la retombée du bardage. Un barreaudage en acier laqué anthracite RAL 7016 sera prévu sur l'ensemble des fenêtres. Auvents au niveau des accès au rez-de-chaussée seront composés d'un cadre en tôle de couleur idem bardage et d'une couverture translucide type polycarbonate.
01/04/2025	PC 95476 19 U0052 M01	Monsieur Bandiougou KONATÉ	8 impasse des Hayettes 95520 OSNY	Pavillon individuel type rez-de-chaussée + étage avec garage accolé
26/03/2025	PC 95476 25 U0006	MAKARIAN Jean- Jacques SERRIS 7	14 Chaussée Jules César 95520 Osny	En vue de la transformation de l'immeuble de bureau "Le Président" en R+5, situé 14 Chaussée Jules César à OSNY (95520). Le projet consiste à créer 3 escaliers extérieurs dont deux desservant tous les niveaux du RDC au R+5, le troisième desservant uniquement les niveaux RDC au R+2.
10/03/2025	PC 95476 23 U0023 M01	BOUTHORS Christophe SCCV OSNY BS	22 Rue des Beaux Soleils 95520 Osny	
07/03/2025	PC 95476 18 U0010 M01	Madame Sophie ESTEVEES	22 A avenue de la Siaule 95520 OSNY	Construction maison individuelle type R + 1 + combles perdus sur vide sanitaire
05/03/2025	PC 95476 25 U0005	Monsieur CARBONI Cyril SODIMPEX	rue des Arpents 95520 OSNY	Remplacement de la grue existante par une grue Potain MD175 A

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
01/03/2025	PC 95476 25 U0004	Dorothee PAILLET-NIOCHE	10ter Rue de Bellevue 95520 Osny	Le projet prévoit la réalisation d'une extension d'une surface de plancher de 86.20m ² en habitation et comprenant un local / atelier non chauffé à rez de chaussée d'environ 19.50m ² , accessible depuis l'extérieur en façade Sud-Est. Pour ce faire l'atelier / rangement existant (de 16.00m ²) situé sur le pignon Sud-Ouest sera démolit afin de pouvoir accueillir une extension sur deux niveaux dont le volume reprend le gabarit et le profil du pignon de la maison existante. Démolition de l'abri/atelier sur le pignon sud d'une surface SDP de 16m ² . Démolition de l'avancée de toiture en façade Sud-Est (sur rue). Ravalement de l'enduit de la partie existante.
25/02/2025	PC 95476 17 U0059 M04	Monsieur KEITA Alpha SCI KEITA RIDOUARD	20 rue de la Serre 95520 OSNY	Maison individuelle R + 1 Modifications de façades Modification de la façade avant par la mise en place de deux châssis de toits dans les combles
12/02/2025	PC 95476 21 U0031 M01	Monsieur David AKE	19 bis chemin de la Colonne 95520 OSNY	Maison individuelle RDC + combles aménagés sur sous-sol
11/02/2025	PC 95476 25 U0003	KHADIM NDIAYE	Chemin du Plateau des Bruyères, lot A 95520 Osny	MAISON INDIVIDUELLE DU TYPE R+C
08/01/2025	PC 95476 19 U0018 T03	Monsieur Janvier KENFACK WAMO	18 rue des Eglantiers, lot 9 95520 OSNY	Construction d'une maison individuelle
30/12/2024	PC 95476 24 U0045	Monsieur DA SILVA	Rue du Général de Gaulle, Les	Le projet sera implanté dans le lot A issu de la

Date de dépôt	Numéro de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
		Tony ANTIN RESIDENCES	Patis 95520 OSNY	division. Il prévoit l'implantation de 2 constructions intégrant quatre structures : la 1ère intègre 3 bâtiments mitoyens et la 2ème : 184 studios
04/12/2024	PC 95476 24 U0039	KARAKUYU IZZET KARAKUYU HOLDING	6 rue des Impressionnistes 95520 Osny	Surélévation d'un hangar existant en R+1 + comble le bâtiment commerce et habitation sont conservés, le hangar est partiellement démoli sur sa partie supérieur (toi) et mur donnant sur la rue de créer le passage entrée parking et baie vitrée du futur commerce